

WÓJT GMINY KOBIOR
podaje do publicznej wiadomości
**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH MIENIE KOMUNALNE GMINY KOBIOR
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Lp.	działka nr	Księga Wieczysta	obręb	k.m.	powierzchnia	opis nieruchomości	przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	cena nieruchomości	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami**
1	2029/37	KA1T/00020032/9 w Dziale III widnieją liczne służebności nie dotyczące bezpośrednio przedmiotowej działki	0001 Kobiór	1	0,0004 ha	Działki położone w Kobiórze przy ul. Centralnej przeznaczone są do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na polepszenie korzystania z działki przyległej nr 2028/37.	Jedn. struktur. „A” – UH przeznaczenie podstawowe pod zabudowę usługową komercyjną z zakresu nieuciążliwego handlu <i>W terenie ustala się realizację nowej zabudowy usługowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, której forma i architektura winna być dostosowana do skali, detali, cech stylowych i standardów lokalnej tradycji budowlanej. Zachowanie wraz z możliwością rozbudowy, przebudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy usługowej przy zachowaniu warunków jak dla nowej zabudowy. W terenie dopuszcza się lokalizację innych usług komercyjnych, których uciążliwość ograniczy się do granicy działki, realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.</i>	436 zł	30 stycznia 2015 r.
2	2031/37	KA1T/00032989/9	0001 Kobiór	1	0,0047 ha	Działki sprzedawane stanowią wąskie pasy – działka nr 2029/37 szerokości 0,5 m i długości ok. 8 m przylega do działki nr 2028/37 od strony północnej, działka nr 2031/37 szerokości 2 m, długości ok. 24 m przylega do działki nr 2028/37 od strony wschodniej. Działki nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.	Jedn. struktur. „A” – 2MW przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską do pięciu kondygnacji <i>W terenie ustala się zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z możliwością rozbudowy, przebudowy, odbudowy, podwyższenia standardu użytkowego oraz nadbudowy do pięciu kondygnacji. W terenie dopuszcza się lokalizację usług podstawowych przy przyziemiach budynków takich jak: publiczne i niepubliczne zakłady opieki zdrowotnej, przedszkola, nieuciążliwy handel i usługi. W przypadku budynku pięciokondygnacyjnego – nadbudowę o jedną kondygnację nadziemną o ile wiąże się to ze zmianą konstrukcji dachu na dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 30-45°. Realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg i dojazdów, parkingów i garaży.</i>	5 129 zł	

* Do ceny nabycia zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%

- ** **Art. 34. 1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:**
- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
 - 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
 - 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony

Kobiór, dnia 17.12.2014 r.

Uwaga:
Dodatkowych informacji dotyczących ww nieruchomości można uzyskać w Referacie Gospodarki Przestrzennej w godzinach pracy Urzędu Gminy.

WÓJT
mgr inż. Eugeniusz Lubański