
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

PROJEKTU ZMIANY FRAGMENTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOBIOR

**zgodnie z uchwałą Rady Gminy Kobiór w sprawie przystąpienia
do zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Kobiór
nr XXVI/186/13 z dnia 26 września 2013 r.**

OPRACOWANIE:

mgr Alicja Borowicz
mgr inż. arch. Konrad Kamiński

SPIS TREŚCI:

1.	Dane ogólne _____	2
1.1	Przedmiot opracowania _____	2
1.1	Podstawa formalno-prawna opracowania _____	2
1.3	Materiały wykorzystane _____	3
2.	Cel, zakres i metodyka opracowania, powiązania z innymi dokumentami _____	3
3.	Ustalenia i cele projektu planu _____	6
4.	Opis środowiska terenu objętego ustaleniami planu _____	7
4.1	Położenie, powierzchnia i ukształtowanie terenu. _____	7
4.2	Budowa geologiczna _____	8
4.3	Warunki hydrogeologiczne _____	8
4.4	Hydrografia _____	9
4.5	Warunki przyrodnicze, gleby _____	9
4.6	Warunki klimatyczne _____	10
4.7	Obszary i obiekty przyrodnicze podlegające ochronie _____	10
4.8	Obszary i obiekty kulturowe podlegające ochronie _____	11
5.	Ocena stanu i funkcjonowania środowiska, jego odporności i zdolności do regeneracji _____	11
6.	Prognoza dalszych zmian w środowisku wynikająca z projektowanego przeznaczenia terenów _____	13
7.	Przewidywane oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótko i długoterminowe na środowisko będące efektem realizacji rozwiązań planu. _____	13
8.	Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu. _____	15
9.	Rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko. _____	15
9.1	Powietrze _____	15
9.2	Wody i gleby _____	16
9.3	Korzystanie z zasobów środowiska _____	17
9.4	Ochrona krajobrazu _____	17
9.5	Emisja hałasu _____	18
9.6	Emisja pól magnetycznych _____	19
9.7	Ryzyko wystąpienia poważnych awarii _____	19
9.8	Środowisko biologiczne _____	19
9.9	Ludzie _____	20
9.10	Dobra kultury _____	20
10.	Ocena rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych analizowanego projektu planu _____	20
10.1	Zgodność projektowanego zagospodarowania terenów z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym _____	20
10.2	Zgodność projektowanego zagospodarowania terenów z uwarunkowaniami określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego _____	21
10.3	Zgodność projektowanego zagospodarowania terenów z przepisami prawa ochrony środowiska _____	21
10.4	Ocena warunków zagospodarowania terenu wynikających z potrzeb ochrony środowiska _____	22
10.5	Ocena skutków realizacji planu dla form ochrony przyrody oraz obszarów chronionych _____	22
10.6	Ocena zagrożeń dla środowiska i zdrowia ludzi _____	22
11.	Ocena możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie rozwiązań, które wynikają z projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. _____	23
12.	Propozycje rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. _____	24
13.	Wnioski końcowe _____	24
14.	Streszczenie _____	24

Część kartograficzna :załącznik graficzny do prognozy oddziaływania na środowisko.

1. Dane ogólne

1.1 Przedmiot opracowania

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kobiór opracowanego zgodnie z uchwałą Rady Gminy Kobiór w sprawie przystąpienia do zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr XXVI/186/13 z dnia 26 września 2013r.

1.1 Podstawa formalno-prawna opracowania

- Ustawa z dnia 3 października 2008r.o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2013, poz. 1235)) z późniejszymi zmianami.

ponad to przepisy zawarte w:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717) z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2013, poz.1232).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2013, poz. 627) z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013r Nr 0, poz.21)) z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 27 lipca 2001 r. o wprowadzeniu ustawy – Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. Nr 100, poz.1085).
- Ustawa z dnia 25 sierpnia.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89, poz.414) z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz.U. 2012, poz.145) z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 4 grudnia 1997 roku - Prawo energetyczne (Dz.U. Nr 54/1997 poz. 348) z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. 2014 poz. 613).
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. 2013, poz. 1205)
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. 2006 Nr 123, poz.858) z późniejszymi zmianami).
- Ustawa o utrzymaniu porządku i czystości w gminach z 1996r. (Dz. U. 2011 Nr 152 poz. 897) z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U Nr 213 poz. 1397).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 24 sierpnia 2012r.. w sprawie dopuszczalnych poziomów niektórych substancji w powietrzu, (Dz. U. 2012, poz. 1031),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 8 października 2012r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2012 poz. 1109).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania ich poziomów (Dz.U. Nr 192 poz. 1883).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 15 listopada 2011 r. w sprawie form i sposobu prowadzenia monitoringu jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych (Dz.U. Nr 258 poz. 1550).

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego jednolitych części wód powierzchniowych ((Dz.U. Nr 258 poz. 1549).

1.3 Materiały wykorzystane

- STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOBIOR – II edycja, TELANRP - PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWANIA, STUDIÓW, USŁUG I REALIZACJI, SPÓŁKA Z O.O – wrzesień 2008r.
- Opracowanie ekofizjograficzne dla potrzeb „Studium...” Gminy Kobiór –EKOID Katowice, 2008r.
- Program ochrony środowiska dla gminy Kobiór na lata 2009 - 2012 z uwzględnieniem perspektywy do roku 2016.
- Program Ochrony Środowiska Dla Powiatu Pszczyńskiego na lata 2012 – 2015 z perspektywą do roku 2018 – EKOTEREN Pracownia Ochrony Środowiska.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Kobiór– projekt do fazy uzgodnień, ARCHIMEDES – Paweł Duś, Bielsko-Biała, 2014r.
- Program ochrony środowiska województwa śląskiego do 2004r. oraz cele długoterminowe do roku 2015.
- Stan środowiska w województwie śląskim - raporty WIOŚ, WSSE.
- Podkład sytuacyjno-wysokościowy w skali 1:5000.
- Mapa hydrogeologiczna Polski w skali 1:200 000.
- A.S. Kleczkowski (red.), 1988: Mapa Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

2. Cel, zakres i metodyka opracowania, powiązania z innymi dokumentami

Celem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kobiór.

Zakres prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustalony został zgodnie z zakresem rzeczowym określonym w art. 51 ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Zgodnie z art. 52 wymienionej ustawy informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko opracowane zostały stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu.

Prognoza została sporządzona w oparciu o identyfikację, analizę i ocenę potencjalnych skutków związanych z realizacją ustaleń planu.

Realizacji ustaleń zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego mogą towarzyszyć oddziaływania na takie komponenty środowiska jak: wody powierzchniowe, wody podziemne, powietrze, ukształtowanie terenu i gleba, klimat akustyczny, bioróżnorodność.

W związku z tym zakres przedmiotowego opracowania obejmuje zagadnienia w zakresie skutków i oceny ich oddziaływania na środowisko, realizacji ustaleń przedmiotowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz możliwości realizacji rozwiązań eliminujących negatywne oddziaływania.

Prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych charakteryzujących istniejący stan zasobów środowiska z uwzględnieniem przewidywanych znaczących oddziaływań oraz obszarów prawnie chronionych. Ocenę oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska oraz analizy jakościowe oparto na danych państwowego monitoringu środowiska.

Prognozę sporządzono w oparciu i powiązaniu z następującymi dokumentami:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobiór –II edycja, TELANRP - Przedsiębiorstwo projektowania, studiów, usług i realizacji, spółka z o.o – wrzesień 2008r.
- Opracowanie ekofizjograficzne dla potrzeb „Studium...” Gminy Kobiór –EKOID - Katowice, 2008r.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Kobiór– projekt do fazy uzgodnień, ARCHIMEDES – Paweł Duś, Bielsko-Biała, 2014r.

Powiązania projektu planu z innymi dokumentami określającymi cele ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu wojewódzkim, powiatowym:

Dokumenty szczebla wojewódzkiego:

- Strategia rozwoju województwa śląskiego na lata 2000-2020 określa 4 cele strategiczne rozwoju dla województwa, którymi są:

- I. Wzrost wykształcenia mieszkańców oraz ich zdolności adaptacyjnych do zmian społecznych i gospodarczych w poczuciu bezpieczeństwa społecznego i publicznego.
- II. Rozbudowa oraz unowocześnienie systemów infrastruktury technicznej.
- III. Wzrost innowacyjności i konkurencyjności gospodarki.
- IV. Poprawa jakości środowiska naturalnego i kulturowego oraz zwiększenie atrakcyjności przestrzeni.

Założenia projektu umożliwiają realizację celów określonych w Strategii rozwoju województwa śląskiego.

- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego określa cel generalny:

KSZTAŁTOWANIE HARMONIJNEJ STRUKTURY PRZESTRZENNEJ WOJEWÓDZTWA
ŚLĄSKIEGO SPRZYJAJĄCEJ WSZECHSTRONNEMU ROZWOJOWI WOJEWÓDZTWA

oraz sześć celów głównych, wywodzących się z priorytetów Rozwoju Województwa Śląskiego na lata 2000-2015. Cele główne rozwoju województwa śląskiego:

- I. Dynamizacja i restrukturyzacja przestrzeni województwa
- II. Wzmocnienie funkcji węzłów sieci osadniczej
- III. Ochrona zasobów środowiska, wzmocnienie systemu obszarów chronionych i wielofunkcyjny rozwój terenów otwartych
- IV. Rozwój ponadlokalnych systemów infrastruktury
- V. Stymulowanie innowacji w regionalnym systemie zarządzania przestrzenią
- VI. Rozwój współpracy międzyregionalnej w zakresie planowania przestrzennego.

Zadania wyznaczone w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego do realizacji w oparciu o miejscowe planowanie przestrzenne to:

- eliminowanie kolizji pomiędzy działalnością gospodarczą, rozwojem osadnictwa a środowiskiem,
- koncentrowanie rozwoju osadnictwa w sąsiedztwie już wykształconych jednostek osadniczych,
- usuwanie barier infrastrukturalnych poprzez prawidłowe rozwiązania,
- ograniczenie nowej działalności, która może stanowić poważne zagrożenie dla środowiska przyrodniczego, gospodarki ściekowej i gospodarki odpadami,
- kształtowanie terenów otwartych w obrębie terenów zainwestowania miejskiego w powiązaniu z siecią regionalnych i ponadregionalnych korytarzy ekologicznych i obszarów chronionych.

Plan nie wyznacza zadań ani inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym w terenie objętym projektem zmiany planu. Wprowadzane zmiany uwzględniają i realizują wytyczone w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego zadania.

➤ Strategia Ochrony Przyrody Województwa Śląskiego do roku 2030

Dokument stanowi wkład województwa śląskiego w realizację Krajowej Strategii Ochrony i Zrównoważonego Użytkowania Różnorodności Biologicznej (2007) oraz celów proklamowanego przez ONZ Międzynarodowego Roku Różnorodności Biologicznej (2010).

Misją województwa śląskiego wyznaczoną w Strategii... jest:

zachowanie i odtwarzanie dziedzictwa przyrodniczego i przyrodniczo-kulturowego oraz zrównoważone korzystanie z zasobów przyrody i kształtowanie środowiska przyrodniczego na jego obszarze, uwzględniające potrzeby przyszłych pokoleń oraz nie naruszające potrzeb i praw w tym zakresie mieszkańców sąsiadujących województw.

Dokument wyznacza następujące cele strategiczne ukierunkowujące dalsze działania mające na celu ochronę przyrody:

1. Zachowanie różnorodności biologicznej i georóżnorodności w dobrym stanie oraz umożliwiającym korzystanie z ich zasobów obecnym i przyszłym pokoleniom.
2. Zachowanie i ochrona obszarów o wysokich walorach krajobrazowych oraz powstrzymanie degradacji krajobrazu i przywracanie ładu przestrzennego.
3. Zintegrowany system zarządzania środowiskiem przyrodniczym i przestrzenią.
4. Wysoki poziom świadomości ekologicznej i holistycznej wiedzy o przyrodzie i krajobrazie oraz zaangażowania mieszkańców województwa śląskiego w ich ochronę.

Dla realizacji Strategii Ochrony Przyrody Województwa Śląskiego do roku 2030 opracowano listę przedsięwzięć regionalnych, zdefiniowanych jako grupa projektów, zadań i działań za pomocą których możliwe będzie osiągnięcie celów strategicznych Strategii.

Wytyczne w Strategii cele zostały uwzględnione w trakcie opracowywania projektu planu.

Dokumenty szczebla regionalnego:

➤ Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Pszczyńskiego na lata 2012 – 2015 z perspektywą do roku 2018

Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Pszczyńskiego został opracowany zgodnie z Polityką Ekologiczną Państwa oraz uwzględnieniem Programu Ochrony Środowiska Województwa Śląskiego. Program ma na celu skoordynowania działań proekologicznych prowadzonych na terenie powiatu przez administracją rządową i samorządową oraz przedsiębiorców i społeczeństwo powiatu, wskazuje wytyczne do sporządzania gminnych programów ochrony środowiska, wyznacza cele i kierunki działań służące poprawie stanu środowiska. Program wytycza cele długoterminowe. Każdemu celowi długoterminowemu odpowiadają kierunki działań. Do realizacji kierunków działań prowadzą z kolei cele krótkoterminowe obejmujące następujące dziedziny: powietrze atmosferyczne, zasoby wodne, gospodarka odpadami, przyroda i krajobraz, gleby, zasoby naturalne, tereny przemysłowe i zdegradowane, hałas i oddziaływanie pól elektromagnetycznych.

➤ Opracowanie ekofizjograficzne

W Opracowaniu ekofizjograficznym dla gminy Kobiór wskazano obszary mające szczególne znaczenie dla zachowania bioróżnorodności, które winny być chronione. Zaliczono do nich:

- dna dolin cieków Gostyni i Korzeńca wraz z licznymi dopływami i zbiornikami wodnymi,
- zbiorowiska leśne i zadrzewione w tym również podmokłe rozlewiska,
- aleje pomnikowe i inne fragmenty starodrzewu (np. przy zabudowaniach w obrębie lasu),
- podmokłości wzdłuż zbiorników wodnych.

Jako zasadniczy konflikt w zagospodarowaniu obszaru uznano lokalizację zabudowy mieszkaniowej w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów leśnych.

Wskazano tereny o predyspozycjach do pełnienia określonych funkcji:

- przyrodniczej - wskazane zostały tereny leśne oraz doliny rzeczne,
- rolnej – większe kompleksy obecnie użytkowane rolniczo, położone poza terenami zurbanizowanymi w południowej i zachodniej części gminy oraz na wschód od drogi krajowej nr 1,
- zabudowy - obecnie zabudowane charakteryzujące się małą intensywnością istniejącej zabudowy - nie przewidziano rozdzielenia zabudowy mieszkaniowej od usługowej,
- rekreacyjno – wypoczynkowej - tereny w stanie obecnym już pełniące tę funkcję, tj. zbiorniki retencyjne na Korzeńcu, staw Pilok oraz istniejący Pałacyki Myśliwski w Promnicach wraz z istniejącym zagospodarowaniem.

W projekcie planu określając przeznaczenie podstawowe terenu uwzględniono wskazania lokalizacyjne zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym.

➤ Program ochrony środowiska dla gminy Kobiór określa cele, priorytety i zadania środowiskowe gminy Kobiór.

Najważniejszymi problemami ekologicznymi na terenie gminy Kobiór są: uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej, prawidłowa gospodarka odpadami - w tym usunięcie problemu powstawania „dzikich wysypisk”, ograniczenie niskiej emisji. Zaobserwowane problemy wpłynęły na wytyczenie celów wymagających realizacji, którymi są:

1. Przywrócenie czystości wód powierzchniowych, zachowanie zasobów wód podziemnych oraz zapewnienie mieszkańcom wody o wysokiej jakości.
2. Pogodzenie rozwoju gminy z wymogami ochrony gleb i ochrony terenu przed dewastacją.
3. Utrzymanie najwyższej jakości powietrza (kl. A) i ograniczenie lokalnych uciążliwości.
4. Zmniejszenie uciążliwości akustycznych występujących na obszarze gminy do poziomu akceptowalnego pod względem prawnym i społecznym.
5. Skuteczna ochrona mieszkańców gminy przed polami elektromagnetycznymi.
6. Zachowanie dziedzictwa przyrodniczego i walorów krajobrazowych obszaru gminy Kobiór.
7. Wykształcenie u mieszkańców gminy poczucia odpowiedzialności za stan środowiska oraz nawyków kultury ekologicznej.
8. Zmniejszenie zagrożenia mieszkańców gminy powodzią, pożarami oraz awariami technologicznymi i transportowymi.
9. Ograniczenie do minimum negatywnego oddziaływania odpadów na środowisko.

Wytyczone w Programie ochrony środowiska dla gminy Kobiór cele i priorytety zostały uwzględnione w analizowanym dokumencie poprzez odpowiednie rozplanowanie nowych terenów inwestycyjnych, a także uwzględnieniu w zapisach projektu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska, ustawy Prawo wodne, Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz innych z zakresu ochrony środowiska.

3. Ustalenia i cele projektu planu

Projektem zmiany planu objęto centralną część Kobióra ograniczoną od strony południowej - ul. Centralną, od strony wschodniej - ul. Kobiórką, od strony zachodniej i północnej - ul. Tuwima wraz z przystankiem autobusowym, o całkowitej **powierzchni około 1,75 ha**.

Ustalenia projektu planu zagospodarowania przestrzennego zawarte są 4 rozdziałach obejmujących odpowiednio:

1. Przepisy ogólne
2. Ustalenia obowiązujące na całym obszarze planu
3. Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia wyodrębnionych kategorii terenów, zasad ich zagospodarowania i warunków zabudowy
4. Ustalenia przejściowe

oraz zawierających 24 kolejne paragrafy tekstu uchwały.

Projekt ma na celu wyznaczenie terenu usług komercyjnych lub publicznych ogólnodostępnych oraz określenie zasad ich realizacji.

Dla obszaru objętego projektem planu ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych za wyjątkiem sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg.

W wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi terenach w projekcie ustalono następujące rodzaje przeznaczenia oraz ich symbole literowo-cyfrowe:

MNU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
U - tereny usług komercyjnych lub publicznych;
KP - tereny parkingów;
KDA - teren przystanku autobusowego;
KPMu – teren placu;
KDL - teren drogi publicznej klasy L (lokalne);;
KDU - teren skrzyżowania;

Wprowadzone zmiany mają za zadanie:

- porządkowanie przestrzeni publicznych w celu podniesieniu ich jakości, funkcjonalności i atrakcyjności,
- utrwalenie i utworzenie atrakcyjnych przestrzeni publicznych służących zaspokojeniu potrzeb społecznych,
- rozwój usług nieuciążliwych dla środowiska,
- zapewnienie obsługi mieszkańców w zakresie usług publicznych na poziomie akceptowanych standardów jakościowych i ilościowych.

Realizacja wytyczonych w planie celów, dla opracowywanego terenu winna skutkować:

- rozwojem funkcji usługowej,
- modernizacją i rozwojem systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego projektem zmiany ustalono przeznaczenie podstawowe – tereny usług oraz parkingu, czyli te same funkcje, które wyznaczono w projekcie zmiany planu. Projekt zachowuje podstawowe przeznaczenie terenu, uszczegóławia zasady realizacji projektowanych inwestycji.

Analizowany obszar wydzielają odcinki ulic zapewniające dostępność komunikacyjną oraz łączność z sąsiadującymi terenami: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oraz terenami usług wyznaczonymi w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego.

Określając w projekcie zmiany planu przeznaczenie i zasięg terenów o różnych funkcjach kierowano się wytycznymi zawartymi w opracowaniu ekofizjograficznym oraz ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla gminy Kobiór.

4. Opis środowiska terenu objętego ustaleniami planu

4.1 Położenie, powierzchnia i ukształtowanie terenu.

Kobiór jest gminą składającą się z jednego sołectwa położonego w środkowej części województwa śląskiego. Administracyjnie gmina Kobiór należy do powiatu pszczyńskiego a wraz z nim do województwa śląskiego.

Powierzchnia gminy wynosi 48 km². Zamieszkuje ją 4870 osób (dane GUS, stan 2012r). 82% powierzchni gminy stanowią użytki leśne.

Projektem planu objęto obszar o powierzchni około 1,75 ha.

Obszar gminy Kobiór wg podziału na jednostki fizyczno - geograficzne J.Kondrackiego (1998) położony jest w:

- prowincji – Karpaty Zachodnie (z Podkarpaciem)
- podprowincji – Północne Podkarpacie,
- makroregionie – Kotlina Oświęcimska,
- mezoregionie –Równina Pszczyńska.

Gmina Kobiór graniczy od strony:

- północnej –z gminą Wiry i miastem Tychy,
- wschodu –z gminą Bojszowy,
- południa –z miastem Pszczyna,
- zachodu – z gminą Suszec i miastem Orzesze.

Połączenie komunikacyjne zapewniają:

- linia kolejowa łącząca Katowice- Bielsko-Zebrzydowice,
- droga krajowa DK1 relacji Gdańsk-Łódź- Cieszyn,
- droga wojewódzka nr 928 łącząca Kobiór z Mikołowem,
- droga powiatowa łącząca Kobiór z Tychami,
- drogi gminne uzupełnione przez drogi wewnętrzne, ścieżki rowerowe, szlaki piesze.

Obszar objęty projektem zmiany planu miejscowego położony jest w środkowej części miejscowości Kobiór. Granice opracowania planu stanowią ulice: od strony południowej Centralna, od strony wschodniej Kobiórska, od strony zachodniej i północnej - Tuwima wraz z przystankiem.

Rzeźba terenu nie wykazuje cech urozmaicenia a tym samym nie stwarza ograniczeń dla realizacji zabudowy. Doliny Gostyni i Korzeńca o przebiegu równoleżnikowym dzielą teren na wydłużone garby nachylone w kierunku wschodnim. Spadki terenu osiągają maksymalnie 5%. Najwyżej położone tereny znajdują się w rejonie granicy z Orzeszem a najniżej w Międzyrzeczu. Deniwelacja terenu wynosi 28m. Charakterystycznymi elementami naturalnej rzeźby terenu są pola sandrowe powstałe w wyniku kumulacji erozji lodowcowej i wodnolodowcowej.

4.2 Budowa geologiczna

Analizowany obszar położony jest w obrębie zapadliska przedgórskiego. W budowie geologicznej terenu biorą udział trzy formacje geologiczne: karbońska, trzeciorzędowa i czwartorzędowa.

Fundament geologiczny obszaru stanowią utwory karbońskie. Budują je utwory wykształcone jako piaskowce, łupki, ilowce z pokładami węgla kamiennego warstw orzeskich i załęskich. Utwory trzeciorzędowe reprezentowane są przez osady miocenu morskiego. Na utworach trzeciorzędowych zalegają zwartą pokrywę utwory czwartorzędowe, którymi są plejstoceny osady wodnolodowcowe oraz holoceny osady rzeczne. Utwory holoceny występują jedynie w obrębie dolin rzecznych w postaci mułków i piasków.

Surowce mineralne reprezentowane są przez udokumentowane niezagospodarowane złoża węgla kamiennego Kobiór-Pszczyna.

W granicach obszaru planu nie występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

4.3 Warunki hydrogeologiczne

Teren gminy Kobiór należy do przedkarpackiego regionu hydrogeologicznego, podregionu przedkarpacko - śląskiego (Mapa hydrogeologiczna Polski w skali 1:200000).

Obszar objęty projektem planu leży w subregionie zapadliska przedkarpackiego. Użytkowy poziom wód podziemnych występuje w utworach czwartorzędowych, należy do JCWPd nr 142 (dane PSH).

Jest to poziom o typie porowym występujący w utworach piaszczystych i zwirowych. Poziom ten jest eksploatowany studniami gospodarskimi. Zwierciadło wód zalega na głębokościach od 1-20 m p.p.t. Wody tego poziomu są mało odporne na przenikanie zanieczyszczeń z powierzchni terenu, generalnie spływają w kierunku wschodnim.

Zgodnie z podziałem A. Rożkowskiego jest to czwartorzędowy użytkowy poziom wód podziemnych (UPWP QII) – Rejonu Małej Wisły. Zwierciadło wody w południowo – zachodniej części Kobióra zalega średnio na głębokości od 10 – 20 m p.p.t, natomiast w centralnej części na głębokości 20-30 m p.p.t. Poziom wód charakteryzuje się średnim stopniem zagrożenia wód wynikającym z braku izolacji od czynników zewnętrznych. Czwartorzędowy poziom wód aktualnie nie jest eksploatowany.

Obszar objęty projektem planu leży poza terenami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych oraz ich stref ochronnych.

4.4 Hydrografia

Przez obszar gminy przebiega dział wodny II rzędu oddzielający zlewnie rzeki Gostyni (na północy) i rzeki Pszczyńki (na południu) należące do dorzecza Wisły. Wody z południowej części gminy, w tym z terenów zainwestowanych odprowadza rzeka Korzeniec (dopływ Pszczyńki). Gostynia i Korzeniec posiadają zabudowę techniczną są poddane regulacji na całej długości. Doliny cieków są szerokie, słabo wykształcone, tworzące rozległe tereny podmokłe, z których wody odprowadzane są rowami melioracyjnymi. Korzeniec posiada więź hydrauliczną z Gostynią poprzez bramę wodną w dziale 2-ego rzędu. Sieć wodną uzupełniają sztuczne zbiorniki wodne retencyjne oraz stawy hodowlane, tj. staw Wspólny i staw Dąbrownica w zlewni Gostyni (na terenach leśnych) oraz Pilok znajdujący się w zlewni Korzeńca.

Teren objęty projektem zmiany planu należy do obszarów nie zagrożonych zalaniem w wypadku wystąpienia wysokich stanów wód.

4.5 Warunki przyrodnicze, gleby

Ogólna powierzchnia gminy Kobiór wynosi 48 km². 82% powierzchni gminy zajmują lasy i grunty leśne, użytki rolne -9%, a pozostałe 9% - tereny zurbanizowane.

Lasy na terenie gminy w większości stanowią własność Skarbu Państwa i pozostają w zarządzie Lasów Państwowych. Są to lasy należące do Nadleśnictwa Kobiór W Nadleśnictwie stwierdzono występowanie 15 typów siedliskowych lasu. 45,1% powierzchni lasów Nadleśnictwa Kobiór zajmuje las świeży, natomiast 17,2% stanowi las świeży mieszany. W drzewostanie dominującym gatunkiem jest sosna (stanowi 61% drzewostanu), uzupełniona dębem szypułkowym (13%) oraz brzozą (8%). Wszystkie lasy zostały uznane za ochronne na mocy zarządzenia nr 240 Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 19 maja 1995r. Pełnią funkcję lasów wodo- i glebochronnych. W lasach ochronnych gospodarkę leśną prowadzi się w celu zachowania trwałości ekosystemu. Lasy wykazują II stopień degradacji w wyniku uszkodzeń od emisji przemysłowych. Tereny leśne Lasy Kobiórskie – Lasy Rudzkie wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze ponadregionalnej stanowiącego szlak migracyjny dla zwierząt oraz zapewniający powiązania przyrodnicze z terenami sąsiadującymi. Elementem zapewniającym powiązania przyrodnicze jest również sieć rzeczna.

Pokrywa glebowa uwarunkowana jest budową geologiczną i rzeźbą terenu. Obszar pokrywają głównie gleby pseudobielicowe z lokalnie występującymi uzupełnieniami czarnych ziem. Na terenie Kobióra występują głównie gleby klasy bonitacyjnej IVb i V z niewielką domieszką gleb klasy IVa i III. Gleby klasy IVa występują w zachodniej i północnej części, natomiast gleby klasy IIIb występują w zachodniej części w pobliżu drogi krajowej nr 1. Należą one odpowiednio do następujących kompleksów przydatności rolniczej: 4 - żytnio- ziemniaczanego bardzo dobrego, 5- dobrego i 6 – słabego. Lokalnie w zachodniej części gminy występują gleby torfowo – murszowe i mułowo – murszowe. Objęty zmianą projektu planu obszar położony jest w centralnej zurbanizowanej części miejscowości, gdzie gleby nie są użytkowane rolniczo.

4.6 Warunki klimatyczne

Zgodnie z podziałem Polski na dzielnice rolniczo - klimatyczne R. Gumińskiego (1948r.) gmina Kobiór leży na pograniczu dwóch dzielnic: podsudeckiej i częstochowsko – kieleckiej, których warunki klimatyczne są zbliżone.

Parametry charakteryzujące warunki klimatyczne:

- średnia temperatura roku 8 -8,5°C
- średnia roczna suma opadów ok.800 mm
- średnie prędkości wiatrów 3-4 m/s
- przeważające kierunki wiatrów południowo-zachodnie, zachodnie, północno- zachodnie
- długość zalegania pokrywy śnieżnej 60-90 dni
- liczba dni z przymrozkami 100-120 dni.

Opady dominują w półroczu letnim, maksymalne sumy opadów występują w czerwcu i lipcu a minimalne – w lutym. Na podwyższenie sum opadów znaczący wpływ ma kompleks Lasów Kobiórskich.

4.7 Obszary i obiekty przyrodnicze podlegające ochronie

Do zasobów przyrodniczych podlegających ochronie występujących na terenie gminy należą:

- udokumentowane niezagospodarowane złoża węgla kamiennego Pszczyzna -Kobiór,
- lasy stanowiące własność Skarbu Państwa, uznane za ochronne, objęte ochroną przed zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne na mocy Ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych z późniejszymi zmianami,
- użytkowy poziom wód podziemnych QII Rejon Małej Wisły,
- drzewa o statusie pomnika przyrody.

Pomniki przyrody gminy Kobiór:

L.p.	Opis	Obwód (cm)	Wysokość (m)	Lokalizacja
1.	dąb szypułkowy (Quercus robur)	650	35	przy ul. Leśników na terenie otwartym
2.	dąb szypułkowy (Quercus robur)	594	40	przy ul. Na kąty, jako drzewo przydrożne
3.	dąb szypułkowy (Quercus robur)	550	45	przy ul. Centralnej
4.	aleja dębów szypułkowych (Quercus robur) – 37 sztuk, tzw. Reitweg	150-500	25-30	przy ul. Na kąty
5.	aleja dębów szypułkowych (Quercus robur) - 41 sztuk	250-380	30-35	przy ul. Żołędziowej
6.	zespół wielogatunkowy drzew (dęby szypułkowe, wiązy, i inne drzewa liściaste) rosnących w parku otaczającym pałacyk Myśliwski w Promnicach	150-450	2-29	w parku otaczającym Pałacyk w Promnicach

Ponad to w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Kobiór przyjętym uchwałą Rady Gminy Kobiór nr XVIII/2/78/04 wytypowano do ochrony w formie pomników przyrody pojedyncze drzewa oraz grupy i szpalery drzew, łącznie obejmujące 19 stanowisk.

Na terenie gminy Kobiór nie występują inne obszary i formy ochrony w tym również obszary specjalnej ochrony ptaków oraz obszary specjalnej ochrony siedlisk NATURA 2000.

W obszarze objętym projektem zmiany planu nie występują obiekty i obszary przyrodnicze podlegające ochronie.

4.8 Obszary i obiekty kulturowe podlegające ochronie

Na terenie objętym projektem zmiany planu nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków.

Ochroną w postaci wpisu do ewidencji zabytków województwa śląskiego objęty jest budynek mieszkalny z funkcją usługową, jednokondygnacyjny z użytkowym poddaszem o dachu dwuspadowym z naczółkami i lukarnami z 1910r., przy ul. Centralnej 4 (dz. nr 1537/37).

Obiekty objęte ochroną na pozostałym terenie gminy:

1. Zameczek Myśliwski Promnice wraz z otoczeniem wpisany do rejestru zabytków dawnego województwa katowickiego nr 702/63 z dnia 13.04.1963r.,
2. obiekty i zespoły obiektów, będące świadectwem kultury materialnej, typowe dla gminy Kobiór, proponowane do objęcia ochroną konserwatorską w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, do których w Studium... zaliczono 62 obiekty będące: budynkami mieszkalnymi, mieszkalno-usługowymi, administracyjno-biurowymi, mieszkalnymi z zabudową gospodarczą, dworzec kolejowy oraz kościół pw. Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny z domem parafialnym i zabudowania w Promnicach (gajówka, stodoła, winiarnia).

5. Ocena stanu i funkcjonowania środowiska, jego odporności i zdolności do regeneracji

Środowisko przyrodnicze ulega stałemu procesowi degradacji na skutek działalności gospodarczej człowieka. Dokonane zmiany są niejednokrotnie nieodwracalne. Efekty oddziaływania uzależnione są od zasięgu oddziaływania, czasu trwania oraz częstotliwości występowania. Działalność człowieka prowadzi do stałej kontroli stanu środowiska oraz prowadzenia działań mających na celu poprawę jego stanu.

Obszar opracowania zaliczany jest do grupy krajobrazów kulturowych. Występują tu tereny ukształtowane i użytkowane przez człowieka.

Jakość środowiska uzależniona jest od poziomu zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, stanu czystości wód podziemnych i powierzchniowych, klimatu akustycznego.

Źródłami zanieczyszczeń powietrza w analizowanym obszarze są: niskie emitery związane z paleniskami domowym, tereny komunikacyjne o znacznym natężeniu ruchu. Napływ zanieczyszczonego powietrza z zachodniego dominującego kierunku wiatrów jest ograniczony poprzez barierę w postaci otaczające kompleksy leśne.

W wyniku przeprowadzonej oceny jakości powietrza na terenie województwa śląskiego przez WIOŚ w Katowicach w **kryteriach ochrony zdrowia** dla strefy śląskiej obejmującej gminę Kobiór w 2012 r. uzyskano wyniki wskazujące na **klasę C**, wyznaczaną jeżeli stężenie zanieczyszczeń na jej terenie przekraczały poziomy dopuszczalne lub docelowe powiększone o margines tolerancji w przypadku, gdy margines jest określony. Klasę C wyznaczono na podstawie **przekroczenia norm stężenia pyłu zawieszonego PM 10, PM 2,5 i benzo(a)pirenu**. Pozostałe wartości zanieczyszczeń utrzymywały się w klasie A, co oznacza konieczność utrzymania jakości powietrza na tym samym lub lepszym poziomie. Dla klasy C niezbędne jest opracowanie programu ochrony powietrza dla pyłu zawieszonego i benzo(a)pirenu.

Wysokie narażenie na PM 2,5 występuje w całym obszarze województwa śląskiego. Przyczyną takiego stanu jest niekorzystna struktura emisji lokalnej, związanej z wykorzystaniem paliw kopalnych i biomasy w celach energetycznych, zły stan infrastruktury komunikacyjnej oraz zły stan techniczny pojazdów.

W **kryteriach ochrony roślin** dla strefy śląskiej uzyskano wyniki wskazujące na **klasę D2**. Klasę D2 wyznacza się jeżeli stężenia ozonu na jej terenie przekraczały poziom celu długoterminowego.

W ostatnich latach nie zaobserwowano poprawy jakości stanu powietrza w strefie śląskiej.

Wyniki bieżącej oceny jakości powietrza na terenie województwa śląskiego dla strefy śląskiej

STEFA ŚLĄSKA	OCHRONA ZDROWIA											OCHRONA ROŚLIN		
	SO ₂	NO ₂	PM10	Pb	benzen	CO	B(a)P	As	Cd	Ni	Klasa ogólna strefy	SO ₂ NO _x	O ₃	Klasa ogólna strefy
ROK 2010	C	A	C	A	A	A	C	A	A	A	C	A	C	D2
ROK 2012	C	A	C	A	A	A	C	A	A	A	C	A	C	D2

Źródło: Raporty o stanie środowiska WIOŚ – Katowice.

Zanieczyszczenie atmosfery skutkuje występowaniem zjawiska kwaśnych deszczy wpływających na stan jakościowy gleb i wód powierzchniowych. W województwie śląskim w 2012r. stwierdzono w przypadku 55% próbek występowanie kwaśnych deszczy (tj. opadów o wartości pH poniżej 5,6). W porównaniu z rokiem ubiegłym zanotowano 2% wzrost ilości kwaśnych deszczy.

W 2012r. roczny sumaryczny ładunek jednostkowy badanych substancji zdeponowany na obszar województwa śląskiego wyniósł 52,2 kg/ha i był wiekszy niż średni dla całego obszaru Polski o 6,4%. (Raport o stanie środowiska w woj. śląskim w 2012r.).

Na stan jakości wód powierzchniowych jak i podziemnych zasadniczy wpływ ma nieuporządkowana gospodarka wodno – ściekowa. Na terenie objętym opracowaniem nie jest prowadzony monitoring jakości wód powierzchniowych. O jakości wód powierzchniowych można wnioskować na podstawie badań monitoringowych prowadzonych na Korzenicy oraz na Gostyni.

Ocenę wód powierzchniowych dokonuje się na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 listopada 2011r w sprawie sposobu klasyfikacji stanu wód jednolitych części wód powierzchniowych oraz środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych. Prowadzony jest monitoring diagnostyczny, operacyjny i badawczy.

Stan ekologiczny rzeki Korzenicy oceniano jako bardzo dobry. Stan potencjału ekologicznego rzeki Gostynki oceniany był jako umiarkowany (stan na 2012r.).

Zanieczyszczenie wód podziemnych określane jest na podstawie badań monitoringu krajowego wód podziemnych. Na terenie gminy nie są prowadzone badania jcwpd czwartorzędowej warstwy wodonośnej. Wody podziemne tego obszaru zaliczane są do wód potencjalnie niezagrożonych.

Dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i dostępnych dla ludzi pomiary dopuszczalnych pól elektromagnetycznych wykonywane są ustawowo przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska. W żadnym z punktów pomiarowych dla badanego zakresu częstotliwości nie stwierdzono przekroczenia dopuszczalnego poziomu natężenia pola elektrycznego. Średnia arytmetyczna wartość skutecznych natężeń pola elektrycznego ze wszystkich zbadanych w 2012 roku punktach na terenach wiejskich wyniosła 0,31 V/m. W punkcie pomiarowym w Kobiórze przy ul. Centralnej uzyskano wynik poniżej progę czułości sondy.

W obszarze gminy Kobiór głównymi źródłami hałasu są drogi o charakterze tranzytowym: DK 1, DW 928 oraz linia kolejowa: Katowice - Zwardoń. Badania poziomu hałasu nie były prowadzone na terenie gminy. Należy przypuszczać, że podobnie jak w innych miejscach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie występują przekroczenia norm dopuszczalnego hałasu dla terenów chronionych mieszkaniowych.

W Programie ochrony środowiska dla gminy Kobiór jako najważniejsze problemy ekologiczne wskazano:

- uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej,
- prawidłową gospodarką odpadami - w tym usunięcie problemu powstawania „dzikich wysypisk”,

- ograniczenie niskiej emisji.

Na opracowywanym terenie wyróżniono krajobrazy o bardzo małym stopniu stabilności obejmujący tereny zainwestowane: Są to obszary o małej zdolności do regeneracji, które utraciły zdolność do powrotu do stanu wyjściowego.

6. Prognoza dalszych zmian w środowisku wynikająca z projektowanego przeznaczenia terenów

Ustalenia projektu planu spowodują zmiany w środowisku poprzez:

- rozwój funkcji usługowej,
- intensyfikację zabudowy,
- realizację usług, które nie mogą mieć degradującego wpływu na środowisko,
- modernizację układu komunikacyjnego zapewniającą prawidłową obsługę komunikacyjną, dostępność terenu oraz możliwość swobodnego parkowania,
- wprowadzenie terenów zieleni urządzonej.

7. Przewidywane oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótko i długoterminowe na środowisko będące efektem realizacji rozwiązań planu.

Konsekwencją realizacji założeń projektu planu będą różnorodne sposoby oddziaływania na środowisko. Oddziaływanie to będzie uzależnione od rodzaju i intensywności wprowadzonego zainwestowania różnego od przyrodniczego. W przypadku analizowanego projektu największe znaczenie ma niewielka powierzchnia terenu objętego zmianą oraz wprowadzenie tylko jednej formy użytkowania tj. zabudowy usługowej.

Proponowane rozwiązania planistyczne mają charakter długoterminowy. Ich celem jest uzyskanie funkcjonalnej, estetycznej, spełniającej oczekiwania mieszkańców przestrzeni publicznej w części centralnej miejscowości przy systematycznie ograniczanym negatywnym wpływie działalności człowieka w środowisku.

Sama realizacja założeń planu, zamykająca się w określonym czasie, wynikającym z możliwości technologicznych i finansowych, może powodować zwiększoną uciążliwość dla środowiska i mieszkańców terenów przylegających.

Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na nowo wyznaczonych terenach zabudowy usługowej będzie powodować przekształcenia powierzchni ziemi. Związane one będą z pracami ziemnymi mającymi na celu przygotowanie terenu dla potrzeb realizacji zadań związanych z zabudową kubaturową, drogami dojazdowymi, urządzeniami infrastruktury technicznej, parkingami. Skutkować będzie wzmożonym hałasem i zapyleniem. Wpływ realizacji ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego na powierzchnię ziemi przejawiał się będzie w formie bezpośredniej. Oddziaływanie będzie miało charakter jednorazowy i wystąpi w momencie zajęcia terenu pod planowaną zabudowę. Ponadto występująca tutaj pokrywa glebowa zostanie przekształcona. Grunty związane z przebiegiem tras sieci liniowych urządzeń infrastruktury technicznej zostaną tylko na czas budowy wyłączone z przyrodniczego użytkowania. Funkcjonujące utworzone tereny zabudowy usługowej mogą oddziaływać bezpośrednio na środowisko poprzez emisję zanieczyszczeń do atmosfery, nasiloną głównie w sezonie grzewczym. Pośrednio wpłyną na wzrost natężenia ruchu pojazdów. Silniki spalinowe emitują gazy do atmosfery, które są źródłem substancji toksycznych.

Kolejnym oddziaływaniem o charakterze stałym związanym z funkcjonowaniem terenów zabudowy jest wytwarzanie ścieków sanitarnych oraz odpadów. Stopień i zasięg wpływu ograniczony jest przez wprowadzone na danym terenie zasady postępowania i gospodarowania. Nie przewiduje się kumulacji oddziaływań, długotrwałych oddziaływań negatywnych, czy skutków dla terenów sąsiadujących w wyniku realizacji usług publicznych i komercyjnych, które nie należą do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych.

Przyjęte rozwiązania planistyczne oraz zapisy uchwały planu ograniczają wpływ na środowisko i nie powodują większych zagrożeń dla środowiska i ludzi gospodarujących na tym terenie.

Charakterystyka typów oddziaływań na środowisko realizacji i funkcjonowania projektowanych form zabudowy.

RODZAJ ODDZIAŁYWANIA	WYSTĘPOWANIE	
	FAZA REALIZACJI	FAZA FUNKCJONOWANIA
Bezpośrednie	<ul style="list-style-type: none"> • zmiany ukształtowania terenu, • wzrost poziomu hałasu związany z pracami budowlanymi, ruchem maszyn budowlanych, • wzrost emisji spalin, • ograniczenie powierzchni biologicznie czynnych 	<ul style="list-style-type: none"> • intensyfikacja zabudowy, • wzrost wytwarzanych odpadów i ścieków, zanieczyszczeń z systemów grzewczych, • nasilenie emisji spalin i hałasu komunikacyjnego, • wprowadzenie zieleni urządzonej – zmiana składu gatunkowego
Pośrednie	<ul style="list-style-type: none"> • powstawanie odpadów w trakcie prac 	<ul style="list-style-type: none"> • ekspansja komunikacji drogowej w nowo zainwestowanych terenach
Wtórne	<ul style="list-style-type: none"> • brak występowania 	<ul style="list-style-type: none"> • brak występowania
Skumulowane	<ul style="list-style-type: none"> • brak występowania 	<ul style="list-style-type: none"> • brak występowania
Krótkoterminowe	<ul style="list-style-type: none"> • wzrost poziomu hałasu, emisji spalin, pylenia sypkich materiałów budowlanych, • wytwarzanie odpadów budowlanych, • zmiany ukształtowania terenu w trakcie prac, 	<ul style="list-style-type: none"> • wzrost ilości wytwarzanych odpadów, ścieków, zanieczyszczeń z systemów grzewczych, • nasilenie emisji spalin i hałasu komunikacyjnego,
Długoterminowe	<ul style="list-style-type: none"> • zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, • zmiany ukształtowania terenu • zastąpienie zbiorowisk naturalnych i pół naturalnych zielenią urządzoną 	<ul style="list-style-type: none"> • intensyfikacja urbanizacji, • wzrost wytwarzanych odpadów i ścieków, zanieczyszczeń z systemów grzewczych, • nasilenie emisji spalin i hałasu komunikacyjnego, • ubytek powierzchni biologicznie czynnych, • wzrost powierzchni terenów zieleni urządzonej
Stałe	<ul style="list-style-type: none"> • zmiany ukształtowania terenu, • zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, 	<ul style="list-style-type: none"> • wzrost powierzchni terenów zurbanizowanych, • wzrost wytwarzanych odpadów i ścieków, zanieczyszczeń z systemów grzewczych, • nasilenie emisji spalin i hałasu komunikacyjnego, • ubytek powierzchni biologicznie czynnych, • wprowadzenie zieleni urządzonej,

Reasumując bezpośrednie skutki realizacji projektu planu dla środowiska to:

- nieodwracalne przekształcenie terenów w efekcie realizacji inwestycji usługowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą,
- możliwe miejscowe pogorszenie wskaźników jakości powietrza (skutkiem budowy kolejnych źródeł emisji),
- wzrost ilości wytwarzanych odpadów,
- wzrost ilości wytwarzanych ścieków gospodarczych i opadowych (przyrost terenów utwardzonych).

Skutkami pośrednimi będą: wzrost zapotrzebowania na energię, wodę oraz wzrost intensywności ruchu kołowego.

8. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu.

Różne rodzaje emitowanych zanieczyszczeń mogą być przenoszone w środowisku na znaczne odległości najczęściej drogą powietrzną lub wodną. Każde zanieczyszczenie emitowane do atmosfery zostaje po pewnym czasie z niej usunięte. Realizacja zabudowy usługowej z uwzględnieniem zasad ochrony środowiska zapisanych w projekcie uchwały nie przyczyni się do emisji zanieczyszczeń, które mogą być odczuwalne na terenach sąsiednich i przenoszone na większe odległości.

9. Rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko.

Środowisko obszaru objętego planem cechuje się znacznym stopniem przekształcenia. W celu zapobiegania i ograniczania negatywnych oddziaływań na środowisko w planie wprowadzono następujące ustalenia dotyczące:

9.1 Powietrze

Do najważniejszych niekorzystnych zjawisk wymuszających działania w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zalicza się:

- emisję zorganizowaną pochodzącą ze źródeł punktowych (usługi, lokalne kotłownie, ogrzewanie budynków mieszkalnych tzw. niska emisja),
- emisję ze źródeł liniowych i powierzchniowych (drogi, parkingi).

Rodzaje i ilość podstawowych zanieczyszczeń emitowanych do atmosfery wynikają przede wszystkim z rodzaju i ilości spalanych paliw.

Obowiązująca ustawa - Prawo ochrony środowiska, w zakresie ochrony powietrza, zapobiega powstawaniu źródeł emisji substancji zanieczyszczających. Określa ono dopuszczalne wartości stężeń substancji zanieczyszczających w powietrzu dla jednostek organizacyjnych.

Na terenach objętych projektem zmiany planu najbardziej uciążliwa jest emisja pochodząca z kotłowni indywidualnych.

W celu poprawy jakości stanu istniejącego atmosfery w planie uwzględniono działania: mające na celu redukcję tzw. niskiej emisji. Ustalono:

- nakaz stosowania do celów grzewczych i technologicznych mediów nie powodujących przekroczenia standardów emisyjnych i standardów jakości środowiska, z dopuszczeniem systemów opartych na odnawialnych źródłach energii.
- w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się dopuszczenie ogrzewania budynków i sposobów przygotowania ciepłej wody w oparciu o indywidualne rozwiązania z uwzględnieniem ustaleń zawartych powyżej,

- konieczność ograniczenia ewentualnej uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności do granic terenu, w tym granic terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami U, KP, KPMu, KDU, do którego użytkownik posiada tytuł prawny; w szczególności dotyczy to odorów, hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza i nieczystości ciekłych,
- zaopatrzenie terenu w gaz poprzez odgałęzienie od gazociągu relacji Oświęcim – Świerklany.

Dla obszaru objętego planem ustalono zakaz lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych za wyjątkiem urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg.

9.2 Wody i gleby

Na jakość wód i stan gleb zasadniczy wpływ ma sposób prowadzenia gospodarki odpadami oraz gospodarki ściekami.

Wytwarzanie i składowanie odpadów

W wyniku wprowadzenia ustaleniami planu dopuszczenia do intensyfikacji istniejącej zabudowy usługowej ilość wytwarzanych odpadów w obszarze objętym planem wzrośnie.

Na terenie zmiany planu nie są zlokalizowane ani planowane: składowiska odpadów oraz obiekty i instalacje do odzysku i unieszkodliwiania odpadów komunalnych. System wywozu odpadów obejmuje wszystkich mieszkańców gminy. Odpady komunalne i inne odbierane od mieszkańców deponowane są poza granicami gminy na składowisku w Tychach Urbanowicach. Przy ul. Centralnej w Kobiórze utworzono Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych.

W projekcie planu w zakresie gospodarki odpadami ustalono:

- nakaz prowadzenia gospodarki odpadami, z uwzględnieniem ich segregacji (ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych), zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi (ustawa z dnia 13 września 1996 o utrzymaniu czystości i porządku w gminach),
- zakaz lokalizacji składowisk odpadów, w tym jakiegokolwiek składowania odpadów; zbierania i przetwarzania odpadów;
- dopuszczenie wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę po spełnieniu wymogów określonych przepisami odrębnymi (ustawa z dnia 14 grudnia 2012 o odpadach).

Nadrzędnym celem działań towarzyszących realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ograniczenie do minimum negatywnego oddziaływania odpadów na środowisko, co w konsekwencji wpłynie na wygląd, estetykę i czystość, a tym samym spowoduje poprawę warunków życia mieszkańców.

Odprowadzenie ścieków

Konsekwencją zamieszkiwania i prowadzenia działalności produkcyjnej i usługowej na terenach objętych ustaleniami analizowanego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego są ścieki komunalne i opadowe.

Ustalenia planu w zakresie gospodarki ściekowej określają nakazy chroniące jakość wód powierzchniowych i podziemnych, tj.:

- obowiązek odprowadzenia ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej;
- odprowadzania wód deszczowych do kanalizacji deszczowej;
- dopuszczenie odprowadzania wód deszczowych, w terenach bez sieci kanalizacji deszczowej, do wód lub do ziemi, w sposób nie powodujący zmiany stanu wody w gruncie zgodnie z ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków,
- dopuszczenie wtórnego wykorzystania wód deszczowych;
- obowiązek podczyszczania ścieków deszczowych pochodzących z terenów utwardzonych (np. parkingi, drogi), stosownie do przepisów odrębnych z zakresu gospodarki ściekowej;

- nakaz utwardzania dróg, placów i parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo - wodne przed zanieczyszczeniem;
- konieczność ochrony gruntów i wód przed zanieczyszczeniem ściekami komunalnymi i ściekami skażonymi substancjami ropopochodnymi – przez zastosowanie infrastruktury technicznej, która ograniczy przedostawanie się zanieczyszczeń do wód i do ziemi, między innymi konieczność zaopatrzenia terenów utwardzonych oraz parkingów w kanalizację deszczową (szczelną), z nakazem oczyszczenia ścieków opadowych z terenów usługowych oznaczonych na rysunku planu symbolem U oraz z terenów komunikacyjnych oznaczonych na rysunkach planu symbolami: KP, KDA, KDU, KPMu przed wprowadzeniem do wód i do gruntu, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi (ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne z późniejszymi zmianami);
- odprowadzenia ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej;
- odprowadzania wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej;
- dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych, w terenach bez sieci kanalizacji deszczowej, do wód lub do ziemi, w sposób nie powodujący zmiany stanu wody w gruncie zgodnie z ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków,
- dopuszczenie wtórnego wykorzystania wód opadowych i roztopowych;
- obowiązek podczyszczania wód opadowych i roztopowych pochodzących z terenów utwardzonych, stosownie do przepisów odrębnych z zakresu gospodarki ściekowej;
- dopuszcza się korekty przebiegu istniejących sieci oraz lokalizację nowych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych nie kolidujących z innymi ustaleniami planu.

Objęcie docelowo wszystkich użytkowników obszaru siecią kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki do oczyszczalni komunalnej jest zgodne z założeniami Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych, który na terenie gminy Kobiór wyznacza strefę aglomeracji, czyli teren na którym zaludnienie lub działalność gospodarcza są wystarczająco skoncentrowane, aby ścieki komunalne były zbierane i przekazywane do oczyszczalni ścieków komunalnych. Inwestycje gospodarki wodno-ściekowej są bardzo korzystne dla środowiska wodnego omawianego terenu i wpływają na poprawę jakości wód.

Przyjęte w analizowanym planie rozwiązania są zgodne z dotychczasową polityką gminy w zakresie porządkowania gospodarki wodno-ściekowej oraz spełniają wymogi ochrony środowiska. W celu zabezpieczenia jakości wód powierzchniowych i podziemnych niezbędne jest konsekwentne egzekwowanie wykluczenia możliwości bezpośredniego odprowadzania ścieków do gruntu i cieków w szczególności na terenach nowo realizowanych inwestycji.

9.3 Korzystanie z zasobów środowiska

W obszarze objętym projektem planu nie przewiduje się eksploatacji surowców mineralnych. Zaopatrzenie w wodę realizowane będzie z rozdzielczej sieci wodociągowej. Projekt dopuszcza zaopatrzenie w wodę również z indywidualnych ujęć głębinowych;

Teren projektu zmiany planu obejmuje tereny zainwestowane wśród, których nie wydzielono samodzielnych terenów w użytkowaniu przyrodniczym. Projektowane tereny zieleni - to zieleni urządzona towarzysząca obiektom usługowym oraz projektowana w terenach przestrzeni publicznych. Tereny objęte zmianą planu nie wymagają wyłączenia z użytkowania rolnego, gdyż we wcześniejszych edycjach planu były już przeznaczone do zainwestowania (tereny usług i parkingów).

9.4 Ochrona krajobrazu

W zakresie ogólnym w projekcie zmiany planu ustala się następujące zasady wpływające na jakość krajobrazu:

- zachowanie w sposobie zagospodarowania terenu, odpowiednich proporcji między zabudowaną, a niezabudowaną częścią terenu inwestycji, określonych wskaźnikami zawartymi w uchwale;

- zakaz remontu i rozbudowy istniejących obiektów tymczasowych oraz lokalizacji nowych obiektów tymczasowych,
- zakaz realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m² ;
- określenie szczegółowych zasad lokalizacji reklam,
- określenie szczegółowych zasad realizacji ogrodzeń,
- zakaz budowy napowietrznych linii energetycznych i telekomunikacyjnych (dotyczy również przebudowy istniejących linii),
- zakaz realizacji nowych ogrodzeń, za wyjątkiem terenu MNU,
- zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w terenie oznaczonym MNU,
- określenie zasad wykonywania remontów, modernizacji, rozbudowy budynku zabytkowego,
- ograniczenie wysokości budowli do 20m (z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych w Rozdziale III) oraz wysokości obiektów małej architektury na terenie planu - nie więcej niż 12m;
- zakaz stosowania jako materiałów elewacyjnych wszelkiego rodzaju listew plastikowych oraz blach: falistej i trapezowej,
- ustalenie następujących standardów zagospodarowania terenów przestrzeni publicznych:
 - nakaz budowy nawierzchni w szczególności: chodników, placów, miejsc parkingowych na potrzeby usług przewidzianych w danym terenie lub w terenach bezpośrednio przyległych,
 - zakaz lokalizacji wielkogabarytowych nośników i urządzeń reklamowych,
 - zakaz tworzenia trwałych przegród (ogrodzeń) w dostępie do terenów przestrzeni (przy czym nie uważa się za ogrodzenia elementów małej architektury takich jak: pacholki, słupki, pojemniki z zielenią i inne) ;
 - ustala się wprowadzenie komponowanej zieleni ozdobnej i drzew w ilości min. 20% w powierzchni terenu **KPMu**;
- nakaz uwzględniania nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych na Rysunku Planu oraz ustalonych gabarytów budynków, rodzajów dachów i kątów nachylenia połaci dachowych projektowanej zabudowy usługowej;
- parametry nowo wydzielanych działek budowlanych;
- sposoby zagospodarowania przestrzeni publicznych i ogólnodostępnych.

Projekt planu nie przewiduje wprowadzania zasadniczych zmian w krajobrazie terenu. Ma na celu podniesienie estetyki i funkcjonalności strefy centralnej sołectwa.

Zmiany będą konsekwencją zastąpienia wyeksploatowanych, nie spełniających funkcji obiektów nową zabudową usługową w otoczeniu zagospodarowanych przestrzeni ogólnodostępnych wzbogaconych zielenią urządzone.

Zachowane zostaną w odpowiedniej proporcji tereny zieleni poprzez wprowadzenie obowiązku zachowania minimum powierzchni biologicznie czynnej w wielkości odpowiedniej dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia podstawowego. Nowa zabudowa, zgodnie z zapisami planu, parametrami będzie dostosowana do sąsiadującej.

9.5 Emisja hałasu

Wymagania w zakresie ochrony przed hałasem wg ustaleń planu należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. W ustaleniach projektu planu wprowadzono zakaz przekraczania dopuszczalnych norm hałasu na terenie akustycznie chronionym obejmującym istniejący budynek mieszkalny, tj. terenie **MNU** (przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową z usługami). Zachowanie dopuszczalnych norm hałasu utrudniać będzie położenie terenu w sąsiedztwie istniejących dróg o znacznym natężeniu ruchu, zapewniających łatwy dostęp do terenów usług.

9.6 Emisja pól magnetycznych

Źródłem pola elektromagnetycznego są stacje radiowe, telewizyjne i telefonii komórkowej, medyczne urządzenia diagnostyczne i terapeutyczne, urządzenia przemysłowe i gospodarstwa domowego oraz systemy przesyłowe energii elektrycznej. Na analizowanym terenie nie występują źródła promieniowania elektromagnetycznego, obowiązuje zakaz realizacji stacji telefonii komórkowej.

Dopuszczalny poziom pól elektromagnetycznych określa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003r w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku. Dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i dostępnych dla ludzi pomiary wykonywane są ustawowo przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska. Wyniki pomiarów na terenach wiejskich województwa śląskiego wskazują, iż w żadnym badanym punkcie nie wystąpiły przekroczenia dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych, wyniki kształtują się znacznie poniżej dopuszczalnej normy PEM 7 V/m.

9.7 Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

W projekcie planu nie przewidziano realizacji obiektów i urządzeń stwarzających możliwość wystąpienia poważnej awarii. Ustalono zakaz lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych za wyjątkiem sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg.

W okolicy nie występują zakłady o potencjalnym zagrożeniu chemiczno – ekologicznym. Główne potencjalne źródła zagrożeń stanowią drogi i trasa kolejowa (również poza obszarem projektu zmiany planu), gdzie mogą wystąpić awarie w transporcie samochodowym podczas przewozu gazu propan – butan, NH₃ oraz paliw płynnych. Projekt zmiany planu nie przewiduje ponownego uruchomienia nie funkcjonującej stacji paliw (w granicach projektu zmiany planu).

9.8 Środowisko biologiczne

Analizowany obszar jest terenem zurbanizowanym położonym w centrum sołectwa. W celu zachowania równowagi między terenami zainwestowanymi i w użytkowaniu przyrodniczym w projekcie ustalono udział powierzchni biologicznie czynnych, maksymalną powierzchnię zabudowy dla terenów zabudowy oraz wskaźnik intensywności zabudowy.

Odpowiednie wielkości wymienionych parametrów dla określonych rodzajów zabudowy zawiera tabela.

Przeznaczenie podstawowe terenu	Max. % powierzchni zabudowy	Min. % powierzchni biologicznie czynnej	Intensywność zabudowy
MNU	30	40	0,01-0,6
1,2,3,5 U	60	25	0,01-2,0
4 U	80	10	0,01-2,5
KDA	40	30	0,01-0,8-
KPMu	-	30	-
KP	-	20	-
KDU	-	30	-

W terenie, gdzie w czasie wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, minimalny wskaźnik dotyczący powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w analizowanym projekcie został przekroczony, dopuszczono możliwość zwiększenia powierzchni zabudowy istniejących budynków o 10% i zmniejszenia istniejącej powierzchni biologicznie czynnej o 10% w przypadku przebudowy, rozbudowy budynków, budowli.

Środowisko biologiczne chronią zapisy określające:

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych za wyjątkiem sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury

- technicznej oraz dróg dla całego obszaru objętego projektem,
- zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych,
 - nakaz wykorzystania gruntów w terenach przeznaczonych do zainwestowania, z zachowaniem w sposobie zagospodarowania terenu, odpowiednich proporcji między zabudowaną, a niezabudowaną częścią działki (lub terenu inwestycji), określonych wskaźnikami zawartymi w uchwale,
 - utrzymanie i ochronę szpaleru drzew,
 - konieczność ograniczenia ewentualnej uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności do granic terenu, w tym granic terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami U, KP, KPMu, KDU, do którego użytkownik posiada tytuł prawny, w szczególności dotyczy to odorów, hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza i nieczystości ciekłych;
 - obowiązek odprowadzenia ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej;
 - odprowadzania wód deszczowych do kanalizacji deszczowej;
 - zakaz lokalizacji składowisk odpadów, w tym jakiegokolwiek składowania odpadów.

9.9 Ludzie

Przestrzeganie przepisów ustanowionych w projekcie planu powoduje eliminację zagrożeń dla zdrowia ludzi. W szczególności dotyczy to zapisów określających:

- nieprzekraczalne linie zabudowy określające lokalizację obiektów budowlanych od dróg,
- proporcje pomiędzy terenami przeznaczonymi do zabudowy i biologicznie czynnymi,
- zasady odprowadzania ścieków i usuwania odpadów,
- zasady rozbudowy i modernizacji układu komunikacyjnego,
- zasady budowy i funkcjonowania sieci infrastruktury technicznej,
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych za wyjątkiem sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg.
- zasady kształtowania przestrzeni publicznych i ogólnodostępnych,
- konieczność ograniczenia ewentualnej uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności do granic terenu, w tym granic terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami U, KP, KPMu, KDU, do którego użytkownik posiada tytuł prawny, w szczególności dotyczy to odorów, hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza i nieczystości ciekłych;
- zasad utrzymania istniejącej zabytkowej zabudowy mieszkaniowej,
- zasady realizacji ogrodzeń.

9.10 Dobra kultury

Obiektem zabytkowym wpisanym do ewidencji wojewódzkiej jest budynek mieszkalny (jednokondygnacyjny z użytkowym poddaszem, dach dwuspadowy z naczółkami i lukarnami, dz. nr 1537/37, adres: ul. Centralna 4, wiek: 1910r.)

Zapisy uchwały planu ustalają ochronę jego gabarytu, formy, detalu architektonicznego oraz jego otoczenia. Wprowadzają zakaz jego nadbudowy oraz określają zasady realizacji jego ogrodzenia i lokalizacji nośników reklamowych.

10. Ocena rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych analizowanego projektu planu

10.1 Zgodność projektowanego zagospodarowania terenów z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym

W Opracowaniu ekofizjograficznym wskazano jako preferowane do zabudowy obszary obecnie zabudowane a charakteryzujące się małą intensywnością istniejącej zabudowy. Ponad to nie przewidziano rozdzielania obszarów zabudowy mieszkaniowej od usługowej. Projekt wykonano stosując wymienione wskazania.

10.2 Zgodność projektowanego zagospodarowania terenów z uwarunkowaniami określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Opracowując projekt uwzględniono misję i cele polityki przestrzennej wytyczone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobiór. Misja głosi:

„Wszelchstronną poprawa warunków życia przy zachowaniu tradycji i otwarcia na współpracę z makroregionem”.

Misja realizowana winna być przez następujące cele:

1. Podniesienie atrakcyjności Kobióra oraz jakości życia mieszkańców.
2. Umiarkowany rozwój Kobióra w oparciu o potrzeby mieszkańców.
3. Dobre warunki bytowe w ładnym krajobrazie i sprzyjającym środowisku.
4. Zachowanie warunków kulturowych i ochrona walorów przyrodniczych.

W Studium obszar objęty zmianą planu określony został jako tereny zabudowy usługowej i tereny miejsc postojowych oraz teren skrzyżowania –rondo. Przeznaczenie to jest zgodne z przedstawionym w projekcie planu.

10.3 Zgodność projektowanego zagospodarowania terenów z przepisami prawa ochrony środowiska

Opracowując projekt zmiany planu uwzględniono przepisy prawne dotyczące ochrony środowiska, przyrody, dóbr kultury i inne zawarte w dokumentach:

- Ustawa z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2013, poz.1232)
- Ustawa z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2013,poz.1205),
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz.U. 2012, poz.145, z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 24 sierpnia 2012r.. w sprawie dopuszczalnych poziomów niektórych substancji w powietrzu, (Dz. U. 2012, poz. 1031),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120 poz. 826, z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2013, poz.1235 z późniejszymi zmianami).

Na terenie objętym projektem planu nie występują chronione obiekty i obszary przyrodnicze.

Ustalenia projektu planu w zakresie infrastruktury technicznej, minimalizują negatywne oddziaływanie zamieszkiwania i prowadzenia działalności gospodarczej człowieka na tym terenie.

Realizacja warunków dotyczących ochrony środowiska określonych w zmianie planu oraz ich późniejsze przestrzeganie spowoduje, że negatywny wpływ wprowadzonego zagospodarowania będzie nieznaczny na terenie objętym zmianą oraz terenach sąsiadujących z nim.

10.4 Ocena warunków zagospodarowania terenu wynikających z potrzeb ochrony środowiska

Rozwój gospodarczy, dążenie do poprawy warunków i standardów życia mieszkańców powoduje intensyfikację zainwestowania terenu. Projekt planu zapewnia ład przestrzenny, utrzymanie terenów zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą, ukształtowanie i rozwój terenów ogólnodostępnych jak również sieci komunikacyjnej (drogi wewnętrzne, parkingi) i rozwój sieci infrastruktury technicznej. Ustalenia projektu planu w zakresie infrastruktury technicznej, minimalizują negatywne oddziaływanie działalności gospodarczej człowieka na tym terenie.

W ustaleniach projektu planu uwzględniono wymagania wynikające z potrzeb ochrony środowiska dotyczące głównie ochrony wód powierzchniowych, podziemnych, gleb, ochrony powietrza atmosferycznego, krajobrazu.

Na terenach objętych projektem nie występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, ani narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

10.5 Ocena skutków realizacji planu dla form ochrony przyrody oraz obszarów chronionych

Projektowana zmiana planu wprowadzająca możliwość realizacji zabudowy usługowej nie narusza walorów środowiskowych i krajobrazowych.

Ustalenia projektu zmiany planu nie powodują zmiany ogólnej oceny wpływu ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla całej gminy.

Realizacja ustaleń projektu planu pozostanie bez wpływu na przyrodnicze obiekty chronione ze względu na małą powierzchnię objętą zmianą, wprowadzoną funkcję, której skutki nie powinny być odczuwalne poza granicami terenu objętego zmianą jak również lokalizację terenów i obiektów chronionych w znacznej odległości od granic terenu objętego planem.

Ustalenia dotyczące możliwości i sposobu realizacji działań inwestycyjnych w obrębie obiektu zabytkowego ograniczają możliwość wystąpienia niepożądanych skutków.

10.6 Ocena zagrożeń dla środowiska i zdrowia ludzi

Przestrzeganie przepisów ustanowionych w projekcie planu powoduje eliminację zagrożeń dla środowiska i zdrowia ludzi. W szczególności dotyczy to zapisów określających:

- proporcje pomiędzy terenami przeznaczonymi do zabudowy i terenami przyrodniczymi,
- zasady odprowadzania ścieków (komunalnych i opadowych) i usuwania odpadów,
- zasady ogrzewania budynków z zastrzeżeniem zapisów dotyczących ochrony powietrza atmosferycznego,
- zasady funkcjonowania układu komunikacyjnego,
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze za wyjątkiem sieci i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną oraz dróg,
- konieczność usytuowania zabudowy z zachowaniem minimalnych odległości wynikających z przepisów odrębnych lub norm w stosunku do sieci urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

PROGNOZA SKUTKÓW – WNIOSKI:

ELEMENT ŚRODOWISKA	PROGNOZA SKUTKÓW USTALEN PLANU
---------------------------	---------------------------------------

Rzeźba terenu	Wpływ lokalny mało znaczący ograniczony ustaleniami planu
Powierzchnie biologicznie czynne	Ustalono wymagane współczynniki w terenach zabudowy (oczekiwany wzrost w stosunku do stanu istniejącego powierzchni zieleni urządzonej)
Gleby	Niskiej jakości, przekształcone w wyniku realizacji istniejącego zagospodarowania
Wody powierzchniowe i podziemne	Poprawa jakości wód w wyniku sanityzacji terenu
Klimat	Utrzymanie warunków, warunki przewietrzania utrzymane, możliwa poprawa jakości powietrza w wyniku ograniczenia niskiej emisji
Roślinność	Utrzymanie stanu istniejącego – szpaleru drzew, wprowadzenie miejscowo zieleni urządzonej w terenach przestrzeni publicznych ogólnodostępnych
Zwierzęta	Nie przewiduje się znaczącego wpływu ze względu na lokalizację w centrum sołectwa
Obszary przyrodnicze chronione	Brak w sąsiedztwie, warunki ochrony drzewa pomnika przyrody w sąsiedztwie terenu utrzymane
Krajobraz	Walory krajobrazu zostaną zachowane, poprawa estetyki i funkcjonalności
Dobra kultury	Zachowane i chronione zapisami uchwały.

11. Ocena możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie rozwiązań, które wynikają z projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Rozwiązania zaproponowane w projekcie planu powodują ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko.

Są to:

- rozbudowa sieci kanalizacyjnej i obowiązek korzystania z niej wpływająca bezpośrednio na jakość wód powierzchniowych i podziemnych,
- oparcie gospodarki odpadami na zasadach obowiązujących na terenie gminy,
- zakaz składowania odpadów,
- eliminacja uciążliwości lokalnych źródeł zanieczyszczenia powietrza poprzez stosowanie do celów grzewczych i technologicznych systemów nieuciążliwych dla środowiska,
- uporządkowanie sposobu lokalizacji zabudowy, określenie powierzchni biologicznie czynnej oraz parametrów budynków,
- zachowanie niezbędnych terenów zieleni,

- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej i dróg,
- Ustalenia projektu planu nie przewidują rozwiązań, które w pełni eliminowałyby negatywne oddziaływanie na środowisko ale w znaczący sposób je ograniczają.

12. Propozycje rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Objęty analizą plan zagospodarowania przestrzennego nie zawiera rozwiązań alternatywnych. Jest on zgodny z podstawowymi zasadami ochrony środowiska. Zapisy planu ograniczają rozwiązania planistyczne mogące stwarzać konflikty lub kolizje z wymogami ochrony środowiska. Zastosowane rozwiązania są zgodne z warunkami i możliwościami środowiskowymi, zaspokajają potrzeby mieszkańców, wpływają na poprawę funkcjonalności i estetyki.

13. Wnioski końcowe

1. Podsumowując można stwierdzić, że plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje podstawowe ustalenia w zakresie określającym:
 - funkcje obszaru,
 - parametry rozwoju struktury przestrzennej,
 - zasady ochrony środowiska,
 - zamierzenia o charakterze proekologicznym.
2. Oceniany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Kobiór
 - zapewnia warunki do utrzymania i poprawy standardów środowiskowych warunków życia przy uwzględnieniu priorytetów gospodarczych,
 - stwarza warunki do ochrony i wzbogacania terenów zieleni,
 - chroni tereny koncentracji zabudowy mieszkaniowej i usługowej przed inwestycjami mogącymi pogorszyć stan środowiska,
 - obejmuje ochroną obiekty o wartościach kulturowych,
 - pozostanie bez wpływu na chronione obiekty przyrodnicze zlokalizowane na terenie gminy.

14. Streszczenie

Potrzeba sporządzenia opracowania określonego prognozą oddziaływania na środowisko projektu planu zagospodarowania przestrzennego wynika z przepisów ustawy „O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.”

Prognoza ma na celu wykazanie, czy przyjęte w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego rozwiązania uwzględniają przedsięwzięcia niezbędne dla zapobiegania powstawania zagrożeń środowiska, czy spełniają one swoją rolę oraz w jakim stopniu realizacja ustaleń planu może oddziaływać na środowisko. Zgodnie z zapisami ustawowymi rolą prognozy jest sprawdzenie, czy w przyjętych rozwiązaniach zabezpieczony został we właściwy sposób interes środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Projektem planu zagospodarowania przestrzennego objęto fragment gminy Kobiór. Przedmiotem ustaleń planu są zasady realizacji funkcji usługowej, określenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu. Projektowane zmiany mają na celu zastąpienie wyeksploatowanych, nie spełniających funkcji obiektów, nową zabudową usługową usytuowaną w otoczeniu zagospodarowanych przestrzeni ogólnodostępnych wzbogaconych zielenią urządzoną.

Realizacja ustaleń zmiany planu terenów zabudowy usługowej i przestrzeni publicznych może spowodować oddziaływanie na środowisko w związku z rozszerzeniem terytorialnym istniejących już funkcji powodującym wzrost ilościowy wytwarzanych ścieków bytowo-gospodarczych, odpadów stałych, rosnącą niską emisją pyłowo-gazową do atmosfery, wzrostem poziomu hałasu komunikacyjnego.

W celu zmniejszenia i kompensacji oddziaływań na środowisko przyrodnicze w projekcie zmiany planu zaproponowano następujące rozwiązania: prowadzenie uporządkowanej gospodarki ściekowej i odpadami, stosowanie do celów grzewczych i technologicznych mediów nie powodujących przekroczenia standardów emisyjnych i standardów jakości środowiska, z dopuszczeniem systemów opartych na odnawialnych źródłach energii, odpowiednią odległość zabudowy od ciągów komunikacyjnych, utrzymanie powierzchni biologicznie czynnych w terenach zabudowy.

Można stwierdzić, że zakres przewidywanych przekształceń środowiska spowodowanych realizacją ustaleń planu mieścić się będzie w dopuszczalnych granicach.