

WÓJT GMINY KOBIOR
podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH MIENIE KOMUNALNE GMINY KOBIOR
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGOWYM W 2022 ROKU**

działka nr	Księga Wieczysta	obręb	k.m.	Powierzchnia	opis nieruchomości wspólnej	przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami*
2032/37	KA1T/00072214/8 W dziale III księgi wieczystej widnieje służebności nie dotycząca przedmiotowej działki. Dział IV wolny od wpisów.	0001 Kobiór	1	0,2750 ha	Działka położona przy ul. Centralnej w Kobiórze zabudowana budynkami oznaczonymi nr 30-38, w których zlokalizowane są lokale mieszkalne. Dojazd do nieruchomości od strony północnej – ul. Juliana Tuwima. Nieruchomość zabudowana budynkami wielorodzinnymi, 5-cio kondygnacyjnymi, podpiwniczonymi, czteroklatkowymi, wybudowanymi w 1975 r. i oddanymi do użytku w 1977 r. Obiekty wybudowane w technologii tradycyjnej, ławy fundamentowe żelbetowe, ściany piwnic betonowe, monolityczne, posadzki piwnic cementowe, ściany kondygnacji nadziemnych prefabrykowana płyta, ściany podłużne – warstwowe z okładziną elewacyjną, stropy – płyty stropowe prefabrykowane żelbetowe, stropodach prefabrykowany, żelbetowy, dach kryty papą. Budynki wyposażone w instalacje elektryczną, wod-kan, c.o. (lokalna kotłownia gazowa), c.w.u., teletechniczną, odgromową, brak w mieszkaniach instalacji gazu ziemnego.	2MW przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską do pięciu kondygnacji oraz 928KDG1/2 ulice klasy głównej – istniejąca ulica wojewódzka nr 928 ul. Centralna	20 czerwca 2022 r.

opis nieruchomości lokalowej	wartość nieruchomości	w tym wartość ułamkowego udziału w prawie własności gruntu	Ułamkowy udział w gruncie
Lokal mieszkalny oznaczony numerem 6, położony jest na drugim piętrze w budynku przy ul. Centralnej 32 w Kobiórze. Składa się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc, o łącznej powierzchni 54,39 m ²	178.000,00 zł	8.158 zł	0,0198

- * **Art. 34. 1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:**
- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
 - 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Kobiór, dnia 6 maja 2022 r.


WÓJT
mgr inż. Eugeniusz Lubański