

**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż samodzielnego lokalu  
mieszkalnego, położonego w Kobiórze**

Na podstawie art. 37 i następnych, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), **Wójt Gminy Kobiór ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości:**

**I. Przedmiot przetargu:**

**1. Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości i księgi wieczystej:** lokal mieszkalny nr 6 położony w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 32 przy ul. Centralnej w Kobiórze o pow. użytkowej lokalu 54,39 m<sup>2</sup> oraz przynależną piwnicą wraz z udziałem 0,0198 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo własności działki gruntu o nr ewid. 2032/37 o pow. 2750 m<sup>2</sup> (obręb 0001 Kobiór) oraz części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali dla których Sąd Rejonowy w Tychach prowadzi księgę wieczystą nr KA1T/00072214/8;

**2. Opis nieruchomości wraz z powierzchnią:** lokal mieszkalny nr 6 położony w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 32 przy ul. Centralnej w Kobiórze o pow. użytkowej lokalu 54,39 m<sup>2</sup> oraz przynależna piwnica wraz z udziałem 0,0198 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo własności działki gruntu o nr ewid. 2032/37 o pow. 2750 m<sup>2</sup> (obręb 0001 Kobiór), zabudowana budynkiem wielomieszkalnym, podpiwniczonym, piętrowym, wybudowanym w 1972 r. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią budynki jednorodzinne, handlowo-usługowe oraz oświaty. Rodzaj użytku: nieruchomość gruntowa – inne tereny zabudowane. Lokal znajduje się na II piętrze budynku i składa się z przedpokoju, dwóch sypialni, łazienki, kuchni i pokoju, od strony zachodniej lokal posiada loggię o powierzchni 6,40 m<sup>2</sup>. Stolarka okienna pcv. Lokal wyposażony w instalację elektryczną, gazową, kanalizacyjną, wodociagową, centralne ogrzewanie na kocioł gazowy.

**3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** nieruchomość jest objęta zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu gminy Kobiór (polana Śródleśna), terenu zawartego między ulicami: Centralna i Tuwima, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy nr XVIII/2/78/04 z dnia 8 lipca 2004r., opublikowanym w Dz. U. Woj. Śląskiego z dnia 17.09.2004r. nr 91, poz.2555 z późniejszymi zmianami i znajduje się w konturze 2MW oznaczającym tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej do pięciu kondygnacji; nieruchomość stanowi nieruchomość lokalową o charakterze mieszkalnym.

**4. Obciążenia i zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość:**

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami, hipotekami i ciężarami ani ograniczeniami w rozporządzaniu, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie sądowe dotyczące własności, nie jest przedmiotem zabezpieczeń w szczególności bankowych, a nadto w chwili obecnej nie jest nikomu wynajmowana ani wdzierżawiana.

**5. Cena wywoławcza nieruchomości:**

**Cena wywoławcza nieruchomości –178.000,00 zł**

Postąpienie w trakcie przetargu - nie mniej niż 1% ceny wywoławczej; z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

## 6. Wadium:

**Wadium – 20 000,00 zł;**

Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić wadium w pieniądzu w wysokości **20 000,00 zł do dnia 3 października 2022 r. (włącznie)** na konto Gminy Kobiór:

**Bank Spółdzielczy w Pszczynie nr 19 8448 0004 0017 6154 2024 0235.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek Urzędu Gminy Kobiór. W tytule przelewu należy wskazać: przetarg zbycia gminnego lokalu mieszkalnego przy ul. Centralnej 32/6 (adres nieruchomości, której dotyczy wpłata).

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

**7. Forma zbycia:** sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

## 8. Termin przetargu:

Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się **w dniu 10 października 2022 roku o godz. 10.00** w budynku Urzędu Gminy Kobiór, sala narad – parter budynku przy ul. Kobiórskiej 5 w Kobiórze.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Postąpienie w trakcie przetargu - nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

## II. Skutki nieprzystąpienia do zawarcia umowy przez osobę ustaloną w przetargu jako nabywca nieruchomości:

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu przez organizatora przetargu, organizator przetargu (Gmina Kobiór) może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Zawiadomienie osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży następuje najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin zawarcia umowy nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

## III. Pozostałe informacje:

1. Do przetargu należy przystąpić osobiście lub przez pełnomocnika legitymującego się pełnomocnictwem potwierdzonym notarialnie.
2. Przystępując do przetargu należy okazać komisji przetargowej dokument tożsamości.
3. W przypadku osób prawnych wymagane dokumenty to: odpis aktualny (nie starszy niż trzy miesiące) z Krajowego Rejestru Sądowego, właściwe pełnomocnictwa oraz dowód tożsamości osoby reprezentującej podmiot.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
5. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
6. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

7. Wadium ulega przepadkowi w przypadku, gdy uczestnik, który przetarg wygra, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, w ustalonym miejscu i terminie lub przystąpi, ale jej nie podpisze.
8. Wpłata wylicytowanej ceny nieruchomości pomniejszonej o wysokość wpłaconego wadium musi być dokonana w terminie do czasu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości, której data zostanie wyznaczona w okresie 21 dni od dnia przeprowadzonego przetargu, przy czym data ta nie może być dłuższa niż 45 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wpłaty należy dokonać na konto Urzędu Gminy Kobiór : **Bank Spółdzielczy w Pszczynie nr 66 8448 0004 0017 6154 2014 0255** .
9. Niedotrzymanie terminu wpłaty wylicytowanej ceny powoduje przepadek wadium, a przeprowadzony przetarg czyni niebyłym.
10. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
11. Koszty notarialne związane z zawarciem umowy notarialnej w całości ponosi nabywca.
12. Przy nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy wynikające z ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
13. Zastrzega się możliwość unieważnienia przetargu lub jego odwołania z ważnych powodów, a wpłacone wadium zostanie zwrócone. Zastrzega się możliwość uzupełnienia lub zmiany warunków przetargu oraz w uzasadnionych przypadkach zastrzega się możliwość zmiany terminu przetargu i terminu wpłaty wadium.
14. Bliższe informacje na temat przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Kobiór, w pokoju 14, telefon (32) 218-81-82 wew. 42, e-mail: [gk@kobior.pl](mailto:gk@kobior.pl)
15. Ogłoszenie widnieje na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej [www.bip.kobior.pl](http://www.bip.kobior.pl) tablicy informacyjnej Urzędu Gminy Kobiór oraz lokalnej prasie.

Kobiór, dnia 06.09.2022 r.

z up. WÓJTA

*mgr Bronisław Gembalczyk*  
Sekretarz Gminy