

PROTOKÓŁ
z XVIII SESJI RADY GMINY KOBIOR
z dnia 22 października 2012r.

Obrady prowadził Przewodniczący Rady Jerzy Mazur. Otworzył on sesję, przywitał zebranych i stwierdził prawomocność obrad – obecnych 13 radnych (nieobecni radni W. Paliczka i E. Tomaszczyk). W posiedzeniu uczestniczyli również Wójt, Zastępca Wójta, Skarbnik Gminy, Sekretarz Gminy, Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej, Dyrektor Gimnazjum w Kobiórze oraz przedstawiciele Rady Pedagogicznej, Rady Rodziców i Samorządu Uczniowskiego Gimnazjum – lista obecności w załączeniu.

Przewodniczący przedstawił następnie porządek obrad:

1. Otwarcie obrad i stwierdzenie wymaganego kworum.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z sesji, z dnia 13 września 2012r.
4. Rozpatrzenie i podjęcie uchwały w sprawie nadania imienia Publicznemu Gimnazjum w Kobiórze.
5. Sprawozdanie z działalności Wójta w okresie międzysesyjnym.
6. Rozpatrzenie i podjęcie uchwał w sprawie zmian w budżecie Gminy Kobiór na 2012r.
7. Rozpatrzenie i podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XII/73/11 Rady Gminy Kobiór z dnia 30 grudnia 2011r., w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Kobiór na lata 2012-2021.
8. Rozpatrzenie i podjęcie uchwały w sprawie zaciągnięcia zobowiązania długoterminowego na realizację zadania pod nazwą „Budowa Międzygminnego Zakładu Kompleksowego Zagospodarowania Odpadów Komunalnych”.
9. Rozpatrzenie i podjęcie uchwały w sprawie podatku od nieruchomości.
10. Rozpatrzenie i podjęcie uchwały w sprawie stawek podatku od środków transportowych.
11. Rozpatrzenie i podjęcie uchwały w sprawie zmiany Statutu Kobiórskiego Zakładu Komunalnego.
12. Rozpatrzenie i podjęcie uchwały w sprawie podziału Gminy Kobiór na okręgi wyborcze oraz ustalenia ich granic, numerów i liczby radnych wybieranych w każdym okręgu.
13. Rozpatrzenie i podjęcie uchwały w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych oraz warunków korzystania z przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Gmina Kobiór.
14. Sprawy bieżące.
15. Interpelacje, zapytania i wnioski.
16. Zakończenie obrad.

3. Przyjęcie protokołu z sesji, z dnia 13 września 2012r.

Protokół został przyjęty jednogłośnie, bez uwag.

4. Rozpatrzenie i podjęcie uchwały w sprawie nadania imienia Publicznemu Gimnazjum w Kobiórze.

Przewodniczący Rady poinformował, że do Rady Gminy wpłynęło pismo Dyrektora Gimnazjum w Kobiórze wraz z wnioskami Rady Pedagogicznej, Rady Rodziców i Samorządu Uczniowskiego o nadanie Gimnazjum imienia Jana Pawła II.

Wiceprzewodnicząca Rady odczytała to pismo oraz załączone wnioski.

Dyrektor Gimnazjum Jerzy Orlikowski, w imieniu Rady Rodziców reprezentowanej na obecnej sesji przez Panią Renatę Mazur, Rady Pedagogicznej reprezentowanej przez Panią Annę Kulisz oraz uczniów i Samorządu Uczniowskiego reprezentowanego przez Dawida Jandudę zwrócił się do Rady Gminy z prośbą o pozytywne rozpatrzenie uchwały w sprawie nadania Gimnazjum imienia Jana Pawła II. Patron ten był wyjątkowym Polakiem i może służyć jako wzór do naśladowania.

Przewodniczący Rady odczytał projekt proponowanej uchwały.

Przewodnicząca Komisji Kultury, Oświaty i Zdrowia – K. Myszor przedstawiła pozytywną opinię Komisji w sprawie projektu uchwały.

W wyniku głosowania przeprowadzonego przez Przewodniczącego Rady uchwała została przyjęta jednogłośnie.

Przewodniczący stwierdził, że uchwała ta ma ogromne znaczenie, ponieważ ten bardzo ważny dokument nadaje Gimnazjum w Kobiórze imię Jana Pawła II. Z tej okazji Przewodniczący złożył życzenia dyrektorowi Gimnazjum, nauczycielom i gimnazjalistom aby poprzez pracę, osiągane wyniki w nauce, pielęgnowanie wartości chrześcijańskich oraz tradycji wyrastających z tej pięknej kobiórskiej ziemi udowodniali, że Gimnazjum w Kobiórze jest godne imienia Jana Pawła II.

5. Sprawozdanie z działalności Wójta w okresie międzysesyjnym.

Wójt Stefan Ryt przedstawił najważniejsze sprawy, jakie miały miejsce w czasie od poprzedniej sesji.

Zakończono remont ul. Żołędziowej po wykonaniu kanalizacji sanitarnej. Wartość zadania 181.992 zł.

W Zgoniu odbyło się spotkanie przedstawicieli samorządu Kobióra z samorządem Orzesza w sprawie zmiany granicy administracyjnej pomiędzy tymi gminami.

Wójt uczestniczył w spotkaniu przedstawicieli gmin wspólników Spółki MASTER, na którym omawiano zagadnienia związane z nowymi ustawowymi obowiązkami dotyczącymi gospodarki odpadami.

W Goczalkowicach – Zdroju odbył się VI Powiatowy Konkurs Potraw Regionalnych gdzie zaprezentowano potrawy weselne. Naszą Gminę reprezentowały tam panie z Koła Gospodyń Wiejskich.

Koło Związku Górnośląskiego zorganizowało spotkanie w Muzeum Smolarnia na temat historii służby zdrowia w Kobiórze.

Wójt uczestniczył w kolejnym spotkaniu przedstawicieli samorządów zrzeszonych w Subregionie Centralnym Województwa Śląskiego, do którego należy również nasza Gmina. Jest on największy spośród czterech subregionów, na które zostało podzielone województwo. Władze Sosnowca wystąpiły z inicjatywą podziału tego subregionu na mniejsze regiony. W związku z tym skierowano zapytania do samorządów o ewentualną zmianę podziału. Ostateczną decyzję w tej sprawie podejmie Marszałek Województwa Śląskiego. Gdyby

propozycja ta została przyjęta, wówczas Kobiór pozostałby nadal, w najbardziej zaludnionym, Subregionie Centralnym razem z Katowicami i Tychami. Jest to o tyle istotne, że unijne środki finansowe na lata 2014 – 2020 będą przekazywane według liczby mieszkańców. W nowej perspektywie finansowania, więcej niż dotąd, unijnych środków dla województwa śląskiego będzie dzielonych w trybie pozakonkursowym. O przeznaczeniu części funduszy mają też decydować subregiony. Jednym kluczowych celów Subregionu Centralnego będą sprawy związane z komunikacją.

Podpisano umowę z Zakładem Remontowo Budowlanym BUDKOM z Oleśnicy na realizację zadania „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Kobiórze” za kwotę 366.774 zł. W ramach tego zadania zostanie wykonane docieplenie ścian oraz stropu, wymiana okien i drzwi. Prace rozpoczną się jeszcze w bieżącym roku aby wykorzystać dotację jaką otrzymamy z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska, natomiast główne roboty będą prowadzone w czasie wakacji letnich. Zakończenie inwestycji przewidziane jest na początek września 2013r.

Trwają prace związane z adaptacją dodatkowego pomieszczenia na potrzeby przedszkola. Obecnie do przedszkola uczęszcza 147 dzieci, a uruchomienie nowego oddziału pozwoli na przyjęcie jeszcze 26 dzieci. Znaczny wzrost ilości dzieci uczęszczających do przedszkola, w porównaniu ze stanem sprzed kilku lat, powoduje również wzrost kosztów. Edukacja przedszkolna jest zadaniem własnym i w całości jest finansowana z budżetu Gminy.

Zostały zamontowane bariero – poręcze na moście znajdującym się na drodze zbiorczej łączącej ul. Rodzinną z ul. Ołtuszewskiego, za kwotę 15.990 zł. Tym samym Gmina wywiązała się z ustaleń poczynionych z GDDKiA – budowy fragmentu tej drogi oraz remontu mostu. GDDKiA zadeklarowała natomiast wykonanie odcinka drogi zbiorczej od skrzyżowania z ul. Ołtuszewskiego do drogi Nr 928. Niestety inwestycja ta nie została do tej pory rozpoczęta.

6. Rozpatrzenie i podjęcie uchwał w sprawie zmian w budżecie Gminy Kobiór na 2012r.

- a) Wiceprzewodnicząca Rady odczytała projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Kobiór na 2012r., dotyczący zmiany uchwały Nr XVII/11/12 w sprawie zmian w budżecie Gminy Kobiór na 2012r.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów – I. Cuber przedstawiła pozytywną opinię Komisji w sprawie projektu uchwały.

W wyniku głosowania przeprowadzonego przez Przewodniczącego Rady uchwała została przyjęta jednogłośnie.

- b) Wiceprzewodnicząca Rady odczytała projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Kobiór na 2012r. na kwotę 39.150 zł.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów – I. Cuber przedstawiła pozytywną opinię Komisji w sprawie projektu uchwały.

W wyniku głosowania przeprowadzonego przez Przewodniczącego Rady uchwała została przyjęta jednogłośnie.

7. Rozpatrzenie i podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XII/73/11 Rady Gminy Kobiór z dnia 30 grudnia 2011r., w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Kobiór na lata 2012-2021.

Skarbnik Gminy poinformowała, że wprowadzono zmiany w załącznikach do uchwały. W zał. nr 1 zostały uaktualnione kwoty wynikające z prognozy finansowej na lata 2012 – 2021. W zał. nr 2 „wykaz przedsięwzięć realizowanych w latach 2012 – 2015” skorygowano wydatki na zadanie „Elektroniczne Wrota dla Powiatu Pszczyńskiego”. Została również wskazana pełna nazwa zadania dla programu 3 – budowa Międzygminnego Zakładu Kompleksowego Zagospodarowania Odpadów Komunalnych” oraz uaktualniono kwoty na poszczególne lata realizacji tej inwestycji. Zgodnie z uchwałą Spółki MASTER udział finansowy Gminy Kobiór w tym przedsięwzięciu będzie wynosił 289.172,09 zł, z czego w 2012 roku 86.500,00 zł, natomiast w roku 2013 – 202.672,09 zł. Na sfinansowanie całości tych wydatków planuje się zaciągnąć kredyt w dwóch transzach, zgodnie z terminami spłat.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów – I. Cuber przedstawiła pozytywną opinię Komisji w sprawie projektu uchwały.

W wyniku głosowania przeprowadzonego przez Przewodniczącego Rady uchwała została przyjęta jednogłośnie.

8. Rozpatrzenie i podjęcie uchwały w sprawie zaciągnięcia zobowiązania długoterminowego ma realizację zadania pod nazwą „Budowa Międzygminnego Zakładu Kompleksowego Zagospodarowania Odpadów Komunalnych”.

Wiceprzewodnicząca Rady odczytała projekt uchwały.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów – I. Cuber przedstawiła pozytywną opinię Komisji w sprawie projektu uchwały.

W wyniku głosowania przeprowadzonego przez Przewodniczącego Rady uchwała została przyjęta 10 głosami, 3 wstrzymujące.

9. Rozpatrzenie i podjęcie uchwały w sprawie podatku od nieruchomości.

Przewodniczący Rady przeprowadził głosowanie poszczególnych stawek podatków zaproponowanych przez Wójta oraz Komisję Budżetu i Finansów.

1) od 1m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części:

a) mieszkalnych

propoz. Wójta	-	0,70	- 13 głosów za
propoz. Komisji	-	0,70	

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej

propoz. Wójta	-	20,00	
propoz. Komisji	-	19,50	- 11 głosów za, 2 wstrzym.

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym

propoz. Wójta	-	10,50	- 13 głosów za
---------------	---	-------	----------------

	propoz. Komisji	-	10,50	
d)	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych			
	propoz. Wójta	-	4,60	- 13 głosów za
	propoz. Komisji	-	4,60	
e)	letniskowych			
	propoz. Wójta	-	7,66	- 13 głosów za
	propoz. Komisji	-	7,66	
f)	pozostałych – (garaże, gospodarcze, na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego)			
	propoz. Wójta	-	6,00	
	propoz. Komisji	-	5,80	- 13 głosów za
2)	<u>od powierzchni gruntów:</u>			
a)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej			
	propoz. Wójta	-	0,85	- 12 głosów za, 1 wstrzym.
	propoz. Komisji	-	0,85	
b)	pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych, od 1h powierzchni			
	propoz. Wójta	-	4,50	- 13 głosów za
	propoz. Komisji	-	4,50	
c)	pozostałych			
	propoz. Wójta	-	0,40	
	propoz. Komisji	-	0,37	- 13 głosów za
d)	drogi			
	propoz. Wójta	-	0,40	
	propoz. Komisji	-	0,37	- 13 głosów za
3)	<u>od budowli</u>			
	propoz. Wójta	-	2%	- 13 głosów za
	propoz. Komisji	-	2%	

Wójt zwrócił uwagę, że przyjęcie niższych stawek podatków, niż proponowane przez Ministerstwo Finansów oraz zastosowanie zwolnień podatkowych zgodnie z § 2 uchwały, stanowią ulgi dla mieszkańców. W przypadku wprowadzenia do taryfy za ścieki 2% wartości budowli – oczyszczalni ścieków, cena za odprowadzane ścieki byłaby znacznie wyższa. Podobnie ulgę stanowi zwolnienie z podatku, gruntów komunalnych zajętych pod garaże.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów poinformowała, że Komisja po dokonaniu szczegółowej analizy zapisów § 2 omawianej uchwały zaopiniowała pozytywnie ust.1 a), b), c), d) dotyczące zwolnień od podatku od nieruchomości. Nie wyrażono natomiast stanowiska w sprawie zapisów ust. 2 i 3.

Rozpatrywano również prośbę Pana Andrzeja Dudka w sprawie zróżnicowania podatków dla podmiotów gospodarczych prowadzących działalność na terenie Kobióra. Komisja nie widzi podstaw do wyznaczania stref działalności gospodarczej, w których obowiązywałyby zróżnicowane stawki podatków.

Wobec braku stanowiska Komisji w sprawie zapisów dotyczących zwolnień od podatku – § 2 ust. 2 i ust. 3 uchwały, Przewodniczący Rady przeprowadził głosowanie za utrzymaniem tych zwolnień:

- ust. 2 – zwalnia się od podatku od nieruchomości lub ich części stanowiące mienie komunalne nie oddane w posiadanie zależne osobom trzecim, a będące w posiadaniu Gminy Kobiór – 9 głosów za, 4 wstrzymujące
- ust. 3 – zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty lub ich części stanowiące mienie komunalne, oddane odpłatnie w posiadanie zależne osobom trzecim, zajęte pod garaże nie związane trwale z gruntem i nie wykorzystywane na cele prowadzenia działalności gospodarczej – 7 głosów za, 6 wstrzymujących.

Wiceprzewodnicząca Rady odczytała projekt uchwały uwzględniający przegłosowane wcześniej stawki podatków.

Uchwała została przyjęta 11 głosami, 2 wstrzymujące.

10. Rozpatrzenie i podjęcie uchwały w sprawie stawek podatku od środków transportowych.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów poinformowała, że Komisja zaopiniowała pozytywnie propozycje Wójta w zakresie wysokości stawek podatku od środków transportowych.

Wiceprzewodnicząca Rady odczytała projekt uchwały.

W wyniku głosowania przeprowadzonego przez Przewodniczącą Rady uchwała została przyjęta 12 głosami, 1 wstrzymujący.

11. Rozpatrzenie i podjęcie uchwały w sprawie zmiany Statutu Kobiórskiego Zakładu Komunalnego.

Wiceprzewodnicząca Rady odczytała projekt uchwały.

Wójt poinformował, że proponowana zmiana Statutu KZK nie oznacza przekazania temu Zakładowi zadań w zakresie gospodarki odpadami. Stwarza jedynie taką możliwość.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów poinformowała, że Komisji została przedstawiona inna wersja uchwały, niż obecnie na sesji. W związku z wątpliwościami, co do zapisu w pierwotnej wersji, Komisja nie zajęła stanowiska.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Uchwała została przyjęta jednogłośnie.

12. Rozpatrzenie i podjęcie uchwały w sprawie podziału Gminy Kobiór na okręgi wyborcze oraz ustalenia ich granic, numerów i liczby radnych wybieranych w każdym okręgu.

Wójt poinformował, że na skutek zmiany przepisów muszą zostać ustalone jednomandatowe okręgi wyborcze w wyborach samorządowych. W naszej Gminie jest piętnastu radnych, w związku z czym należy określić zakres 15 okręgów wyborczych.

Wiceprzewodnicząca Rady odczytała projekt uchwały.

Przewodniczący Rady odczytał pozytywną opinię Delegatury Krajowego Biura Wyborczego w Bielsku – Białej dotyczącą projektu omawianej uchwały.

Przewodnicząca Komisji Kultury, Oświaty i Zdrowia – K. Myszor poinformowała, że Komisja zapoznała się z projektem uchwały lecz ze względu na brak danych statystycznych dotyczących ilości wyborców w poszczególnych okręgach, nie zajęła stanowiska

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów poinformowała, że Komisja nie wniosła uwag do propozycji podziału Gminy na okręgi wyborcze.

W wyniku głosowania przeprowadzonego przez Przewodniczącego Rady uchwała została przyjęta 11 głosami, 2 wstrzymujące.

13. Rozpatrzenie i podjęcie uchwały w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych oraz warunków korzystania z przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Gmina Kobiór.

Wiceprzewodnicząca Rady odczytała projekt uchwały.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej, Komunalnej i Rolnictwa – B. Szpak poinformował, że Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały i jednocześnie proponuje zmianę nazwy przystanku z „Kobiór-Gospoda” na „Kobiór – Centrum”.

Przewodniczący Rady przeprowadził głosowania:

- w sprawie propozycji Komisji zmiany nazwy przystanku na „Kobiór – Centrum”
10 głosów za, 1 przeciw, 2 wstrzymujące
 - w sprawie przyjęcia uchwały
- Uchwała została przyjęta jednogłośnie.

14. Sprawy bieżące.

Przewodniczący Rady przedstawił informację Naczelnika Urzędu Skarbowego w Pszczynie dotyczącą oświadczeń majątkowych radnych za 2011 rok. Wszystkie oświadczenia zostały złożone w wymaganym terminie. Niektóre z nich wymagają poprawek lub uzupełnienia.

Wójt S. Ryt poinformował, że na skutek przyjęcia niższych, niż maksymalne, stawek podatkowych budżet Gminy zostanie uszczuplony o ok. 500.000 zł. Od kilku lat nie obowiązuje również w Kobiórze podatek od posiadania psów, a maksymalna stawka tego podatku wynosi 119,90 zł. Zwolnienia podatkowe są korzystne dla mieszkańców, natomiast powodują ograniczenie dochodów, a w związku z tym brak środków na realizację niektórych zadań.

Przewodniczący Rady poprosił o przedstawienie aktualnej sytuacji związanej z zagospodarowaniem i kosztami utrzymania dzierżawionych obiektów byłej siedziby Nadleśnictwa Kobiór.

Wójt odpowiedział, że obiekt jest zabezpieczony. Uzyskano pozytywne opinie Państwowej Straży Pożarnej i SANEPIDU odnośnie korzystania z budynku oraz dyrektora Państwowego Archiwum w Pszczynie na wykorzystanie istniejącego archiwum, na archiwum gminne. Są jednak pewne problemy, o których wcześniej nie było wiadomo, jak np. to, że ściana piwnicy jest równocześnie ścianą osadnika na ścieki i w każdej chwili mogą się one przedostać do piwnicy. W związku z tym należałoby wybudować nowy osadnik. Z pewnością trzeba będzie ponieść jeszcze inne nakłady, a nie ma gwarancji przejęcia w przyszłości tej nieruchomości

na własność. Na ogłoszenia w internecie, zgłosili się chętni do poddzierżawy budynku, z przeznaczeniem na hospicjum lub hotel. Okazało się, że budynek nie nadaje się na te cele. Rozważano również przeniesienie tam Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej, który wykorzystywałby tylko część pomieszczeń, co powodowałoby większe koszty utrzymania budynku, niż wynosiłby dochód z wynajmu lokali aktualnie zajmowanych przez GOPS. Jest osoba zainteresowana dzierżawą mieszkania i jednocześnie pełnieniem funkcji gospodarza obiektu i palacza. Jego wynagrodzenie rekompensowałoby czynsz za mieszkanie. Obecnie daje się zauważyć ogólny spadek zainteresowania dzierżawą lokali. Można przeczekać ten okres lub też zrezygnować z dzierżawy, a wówczas nieruchomości zostanie sprzedana i Gmina nie będzie miała żadnego wpływu na jej przeznaczenie. Decyzję w tej sprawie trzeba podjąć w najbliższym czasie ponieważ niedługo kończy się umowny okres wypowiedzenia dzierżawy. Na razie jedynym plusem było zakupienie i zagospodarowane mebli, które Nadleśnictwo wystawiło na przetarg.

Radny J. Mazurczyk zgłosił, że na posesji przy ul. Tuwima, naprzeciw portierni byłej bazy transportu leśnego, jest duża dziura w płocie, a w odległości ok. 2 m od płotu znajduje się otwarta studnia. Stwarza to możliwość wchodzenia tam dzieci i niebezpieczeństwo ewentualnego wpadnięcia do studni.

Zwrócił również uwagę na konieczność przycięcia drzew przy ul. Tuwima sięgających trakcji elektrycznej i powodujących spięcia elektryczne.

Przewodniczący Rady zaproponował spotkanie z Wójtem w celu przeanalizowania kosztów utrzymania obiektów dzierżawionych od Nadleśnictwa. Pozwoliłoby to na podjęcie decyzji o dalszym postępowaniu w sprawie dzierżawy.

Zastępca Wójta E. Lubański poinformował, że na dzierżawionej nieruchomości wystąpiły pewne problemy, o których wcześniej nie było wiadomo, wymagające poniesienia dodatkowych nakładów finansowych. Jeżeli nakłady te będzie można zrekompensować w ramach czynszu, wówczas można kontynuować dzierżawę. Jeżeli natomiast Nadleśnictwo nie zechce zmienić warunków umowy i uzna, że Gmina ma wykonywać wszystkie prace na własny koszt i płacić ustalony czynsz, może się to okazać nie do przyjęcia. Poza tym istotne będzie, czy gospodarz uniesie trud swoich zobowiązań gdyż zgodnie z umową, ma on płacić czynsz za mieszkanie, a w zamian za zwolnienie z czynszu od części gospodarczej ma opalać budynek. W dalszym ciągu poszukuje się poddzierżawców. Różnicowane są również koszty adaptacji pomieszczeń na potrzeby GOPS.

Aby wystąpić o komunalizację tej nieruchomości trzeba ją najpierw zagospodarować i w związku z tym ponieść pewne nakłady. Warunkiem komunalizacji jest wykorzystanie jej na realizację zadań własnych, w związku z czym nie można całości poddzierżawić. Mimo tego nie ma pewności, czy nieruchomość zostanie skomunalizowana.

Radny L. Pawłowski zapytał, czy umowa z gospodarzem jest zawarta w sposób gwarantujący opuszczenie mieszkania w przypadku jej wypowiedzenia.

Zastępca Wójta odpowiedział, że w umowie określono, że jest to lokal służbowy, wynajmowany na czas pełnienia funkcji gospodarza. Rozwiązanie umowy powoduje utratę prawa do zajmowania tego lokalu. Umowa została podpisana na okres 10 lat z możliwością trzymiesięcznego jej wypowiedzenia każdej ze stron.

Radny E. Kłos zasygnalizował, że przed kilkunastu dniami została spuszczone woda ze zbiornika wyznaczonego jako punkt czerpania wody dla celów przeciwpożarowych, a nie wyznaczono równocześnie innego pełniącego tę funkcję.

Radny P. Kłakus poinformował, że zgodnie z jego wiedzą, prezes Koła PZW uzyskał zgodę Nadleśnictwa Kobiór na spuszczenie wody ze zbiornika. Obecnie jest on już sukcesywnie napełniany.

Radny E. Kłos zwrócił się z prośbą o przywrócenie do stanu pierwotnego placu zabaw przy ul. Żołędziowej. W czasie budowy kanalizacji na Osiedlu plac ten był wykorzystywany przez wykonawcę robót. Obecnie wymaga uporządkowania i wykoszenia trawy.

Poprosił również, w imieniu mieszkańców końcowego odcinka ul. Zachodniej, o poprawienie nawierzchni fragmentu drogi poprzez wysypanie tłuczni. Droga ta nie jest utwardzona, w związku z czym w czasie deszczu tworzy się błoto i jest problem z przejściem.

Radny P. Kłakus nawiązał do wcześniejszej informacji Wójta odnośnie możliwości przekazania przez Lasy Państwowe, Powiatowi Pszczyńskiemu nieruchomości Nadleśnictwa, a następnie przekazaniu jej przez Powiat naszej Gminie. Zapytał czy jest to nadal aktualne.

Wójt odpowiedział, że jest możliwe przekazanie w taki sposób wszystkich nieruchomości, za wyjątkiem będących własnością Lasów Państwowych. Podobna sytuacja dotyczy podatków. Wszystkie przedsiębiorstwa płacą podatki, natomiast lasy ochronne są z podatku zwolnione, mimo, że prowadzona jest tam produkcja leśna.

Wiceprzewodnicząca Rady zapytała, czy jest jakiś oddźwięk wrześnieowego protestu zorganizowanego przez samorządy w Warszawie.

Wójt odpowiedział, że na razie nie ma informacji w tej sprawie.

Radny K. Grolik zapytał jaki jest zakres budowy chodnika przy ul. Kobiórskiej.

Kierownik Referatu G.K. – J. Mazur odpowiedział, że na budowę chodnika przewidziano kwotę 50.000 zł, z czego 25.000 zł dofinansuje Powiat Pszczyński. Budowany jest ciąg pieszo rowerowy o szerokości 3,5 m. Ze względu na znaczny koszt tego zadania zostanie wykonany tylko krótki odcinek chodnika.

Przewodniczący Rady zapytał, czy jest szansa na zakupienie wiaty przystankowej na przystanek autobusowy przy ul. Kobiórskiej, o co wielokrotnie apelował radny K. Grolik. Środki na ten cel zostały zaplanowane w budżecie na bieżący rok.

Wójt odpowiedział, że są obecnie pewne opóźnienia wpływu środków finansowych do budżetu. Jak tylko środki te wpłyną, wiatka zostanie zakupiona.

15. Interpelacje, zapytania i wnioski.

Radny J. Mazurczyk zapytał, czy wiadomo jaka inwestycja powstanie naprzeciw nowej stacji benzynowej przy ul. Przelotowej.

Zastępca Wójta odpowiedział, że jest to teren prywatny i obecnie trwa procedura związana z jego podziałem. Prawdopodobnie w przyszłości powstanie tam jakiś pawilon handlowy lecz nie będzie to sklep sieci „Biedronka”.

16. Zakończenie obrad.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący Rady zamknął obrady sesji.

Protokołowała Jolanta Niemiec.