

PROTOKÓŁ
z VIII SESJI RADY GMINY KOBIÓR
z dnia 16 sierpnia 2011r.

Obrady prowadził Przewodniczący Rady Jerzy Mazur. Otworzył on sesję i stwierdził prawomocność obrad – obecnych 13 radnych. W posiedzeniu uczestniczyli również Zastępca Wójta, Sekretarz Gminy oraz kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej – lista obecności w załączeniu.

Przewodniczący przedstawił porządek obrad :

1. Otwarcie obrad i stwierdzenie wymaganego kworum.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Rozpatrzenie i podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości w trybie przetargu nieograniczonego.
4. Zakończenie obrad

Poinformował następnie, że obecna sesja została zwołana na wniosek Wójta, w trybie nadzwyczajnym, celem podjęcia uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości. W uzasadnieniu Wójt podaje, że zbycie nieruchomości wystawionych w ostatnim czasie na przetarg nie przyniosło oczekiwanych rezultatów, w związku z czym nie zostały zrealizowane planowane dochody. Trudna sytuacja budżetowa Gminy powoduje podjęcie kolejnej próby sprzedaży. W związku z długotrwałą procedurą w tym zakresie ważne jest aby stosowna uchwała została podjęta możliwie jak najwcześniej.

3. Rozpatrzenie i podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości w trybie przetargu nieograniczonego.

Wiceprzewodnicząca Rady – K. Goździk odczytała projekt proponowanej uchwały.

Zastępca Wójta przedstawił na mapach położenie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Działka nr 1593/37 zabudowana budynkiem komunalnym, położona przy ul. Centralnej 48.

Radny B. Szpak zapytał, czy budynek gospodarczy znajdujący się na w/w nieruchomości zostanie również sprzedany.

Zastępca Wójta odpowiedział, że budynek gospodarczy przeznaczony jest do rozbiórki. Jego wartość powinna pokryć związane z tym koszty. Zostało to zapisane w operacie szacunkowym i znajduje się w akcie notarialnym.

Trzy z działek zaproponowanych do sprzedaży – nr 1900/1, nr 1901/1, nr 1902/1 znajdują się przy ul. Cichej w rejonie kaplicy. Do niedawna przebiegała tam napowietrzna linia średniego napięcia. Obecnie na ukończeniu jest przekładka tej linii. Z działek tych została wydzielona droga, w związku z czym mają one szerokość zaledwie 14m. Właściciele sąsiednich nieruchomości wnioskowali o nabycie przedmiotowych działek na polepszenie korzystania. Ze względu na to, że działki te są zbyt duże i każda z nich może być odrębnie sprzedana i zagospodarowana, w przypadku chęci ich zakupu będą musieli wziąć udział w przetargu

i zaoferować najwyższą cenę. Zgodnie z planem zagospodarowania są to działki przeznaczone pod usługi.

W rejonie dwóch kolejnych działek proponowanych do sprzedaży – nr 1750/1 i 1751/1 istnieje potrzeba przekładki rowu odwadniającego i urządzenia drogi, w której docelowo zostanie poprowadzona kanalizacja sanitarna.

Przewodniczący Komisji G.P. – B. Szpak poinformował, że Komisja zaopiniowała pozytywnie sprzedaż działki nr 1593/37 zabudowanej budynkiem komunalnym, położonej przy ul. Centralnej 48. Propozycja sprzedaży pozostałych działek została Komisji zasygnalizowana i nie wniesiono do niej uwag.

Radny J. Mazurczyk zapytał, które działki zostały sprzedane w bieżącym roku.

Zastępca Wójta odpowiedział, że sprzedano działkę na „Starej Pile” za ok. 65.000 zł oraz małą działkę przy ul. Leśników.

Nie było natomiast zainteresowania kupnem działek przy ul. Plichtowickiej oraz przy ul. Zachodniej, mimo obniżenia jej ceny do 170 zł/m² brutto.

Kolejny przetarg na sprzedaż tych działek może zostać ogłoszony po upływie miesiąca od poprzedniego przetargu.

Wyceny działek są sporządzane w oparciu o akty notarialne, również zawierane pomiędzy osobami fizycznymi, które nie płacą podatku VAT. Cena działek sprzedawanych przez Gminę musi zostać ubruttowiona lub dolicza się VAT, w związku z czym jest mniej konkurencyjna od cen prywatnych nieruchomości.

Radny J. Mazurczyk zapytał, czy sprzedaż działek zaproponowanych w omawianej uchwale zrównoważy budżet oraz czy zostaną jeszcze jakieś działki do sprzedaży w przyszłych latach.

Zastępca Wójta odpowiedział, że wycena działek zostanie zlecona dopiero po podjęciu uchwały przez Radę Gminy. Następnie wykaz działek przeznaczonych do sprzedaży będzie wywieszony na tablicach ogłoszeń przez okres sześciu tygodni. Dopiero po tym czasie można zamieścić ogłoszenie o licytacji w prasie, internecie i na tablicach ogłoszeń.

Poinformował również, że Gmina posiada jeszcze kilka działek lecz należałoby tak planować budżet i wydatki aby nie było konieczności ich sprzedaży.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości w trybie przetargu nieograniczonego.

Uchwała została przyjęta jednogłośnie.

4. Zakończenie obrad.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący zamknął sesję.

Protokołowała Jolanta Niemiec.