

**UCHWAŁA NR RG.0007.280.2022**  
**RADY GMINY KOBIOR**

z dnia 31 marca 2022 r.

**w sprawie udzielenia bonifikaty i wysokości jej stawek procentowych, przy sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Kobiór przy ulicy Centralnej**

Na podstawie art. 68 ust. 1, pkt.7 ust. 1a, ust. 1b, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zmianami) oraz art. 18 ust.1 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 559 ze zmianami)

**Rada Gminy**  
**uchwala:**

**§ 1.**

Ustala się warunki udzielenia bonifikaty i wysokości jej stawek przy sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w Kobiórze przy ul. Centralnej 30/11 o powierzchni 33,89 m<sup>2</sup>

**§ 2.**

Bonifikata od ceny rynkowej sprzedaży lokalu mieszkalnego, może być udzielona najemcy spełniającemu łącznie następujące warunki:

- 1) posiadania prawa najmu nabywanego lokalu komunalnego
- 2) braku zaległości w uiszczaniu opłat z tytułu najmu (czynszu i opłat należnych)
- 3) zapłaty ceny uwzględniającej należną bonifikatę przed zawarciem umowy sprzedaży
- 4) nie posiadania:
  - a) prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego
  - b) spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego
  - c) prawa własności nieruchomości zabudowanej domem mieszkalnym

**§ 3.**

Bonifikaty wymienionej w § 1 udziela się w następującej wysokości:

- 1) 50 % najemcy spełniającemu warunki ujęte w § 2, oraz dodatkowo 1% za każdy rok najmu i opłacania czynszu za lokal będący przedmiotem sprzedaży lub inny lokal w zasobach komunalnych, jeśli przeniesienie prawa najmu nastąpiło z inicjatywy Wynajmującego, z zastrzeżeniem pkt.2
- 2) maksymalna wysokość bonifikaty ustalona z uwzględnieniem zasad określonych w pkt.1, nie może przekroczyć 70% ceny rynkowej lokalu

**§ 4.**

1. Do okresu najmu lokalu, o którym mowa w § 3 pkt.1, wlicza się:

- 1) okres najmu lokalu przeznaczonego do sprzedaży, w tym okres najmu przed nabyciem lokalu przez Gminę Kobiór
- 2) okresy najmu innych lokali mieszkalnych w zasobach mieszkaniowych Gminy Kobiór, w przypadku gdy najem sprzedawanego lokalu wynikał z zamiany lokalu
- 3) okres zamieszkiwania w lokalu przeznaczonym do sprzedaży w sytuacji, gdy wejście w jego posiadanie nastąpiło w wyniku wstąpienia w stosunek najmu, przy czym okres zamieszkiwania w nim, ustala się na podstawie danych z ewidencji ludności odnośnie zameldowania na pobyt stały.

2. Wykazanie okresu najmu, o którym mowa w ust.1 następuje przez złożenie dokumentów poświadczających ten okres, lub przez złożenie oświadczenia przez najemcę lub inne osoby, popartego zaświadczeniem o zameldowaniu w lokalu na pobyt stały.

**§ 5.**

Bonifikaty w wysokości obliczonej zgodnie z §3, udziela się w przypadku dokonania wpłaty przez nabywcę lokalu do dnia 30 września 2022r.

**§ 6.**

Uchwała podlega podaniu do wiadomości najemcy lokalu.

**§ 7.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

**§ 8.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**mgr Przemysław Sawicki**