

**UCHWAŁA NR RG.0007.254.2021
RADY GMINY KOBIOR**

z dnia 2 grudnia 2021 r.

**w sprawie "Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń
Kanalizacyjnych w Gminie Kobiór na lata 2018-2025 (od dnia 01.01.2018 do dnia 31.12.2025r.)"**

Na podstawie art. 21 ust 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (t.j. Dz.U. 2020 poz. 2028) oraz art. 18 ust 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1372),

po sprawdzeniu planu, przedłożonego przez Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. w Tychach, przez Wójta,

**Rada Gminy
uchwala:**

§ 1.

Uchwala się przedłożony przez Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. w Tychach "Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na lata 2018 - 2025 (od dnia 01.01.2018r. do dnia 31.12.2025r.) dla Gminy Kobiór" jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2.

Traci moc uchwała Rady Gminy Kobiór nr RG.0007.129.2020 z dnia 27 sierpnia 2020r. w sprawie "Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych w Gminie Kobiór na lata 2018-2025 (od dnia 01.01.2018 do dnia 31.12.2025r.)" przedłożonego przez Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. w Tychach

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

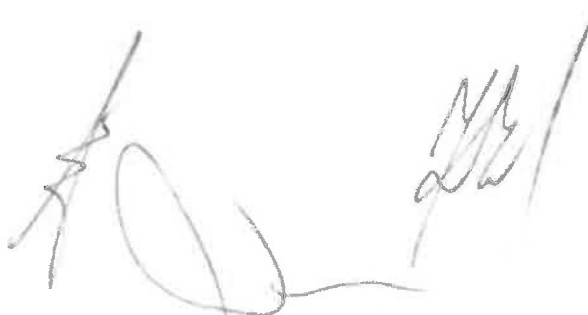
Przewodniczący Rady

mgr Przemysław Sawicki

Załącznik do uchwały Nr RG.0007.254.2021
Rady Gminy Kobiór
z dnia 2 grudnia 2021 r.

**Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach
Spółka Akcyjna, 43-100 Tychy, ul. Sadowa 4.**

**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ
KANALIZACYJNYCH W GMINIE KOBIOR,
W ZAKRESIE URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH, NA LATA 2018 – 2025
(od dnia 01.01.2018 r. do dnia 31.12.2025 r.)**

Two handwritten signatures in black ink, one on the left and one on the right, positioned above the footer line.

**Podstawa prawna sporządzenia Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń
Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych, zwanego dalej WPRiM:**

Obowiązek sporządzenia WPRiM wynika z przepisu art. 21 Ustawy, z dnia 07 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 8 października 2020 r., poz. 2028).

Niniejszy WPRiM został opracowany przez Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna, z uwzględnieniem uwarunkowań technicznych i ekonomicznych jego działalności, w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, zgodnie z art. 21 Ustawy, z dnia 07 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

WPRiM, na lata 2018-2025, opracowano w porozumieniu z Urzędem Gminy Kobiór, zgodnie z kierunkami rozwoju Gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy, z założeniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz zezwolenia wydanego Rejonowemu Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna, na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę, w Gminie Kobiór.

W WPRiM nie występują obiekty, których funkcjonowanie miałyby negatywny wpływ na środowisko naturalne i takie, które wymagają specjalnych zezwoleń.

Niniejszy WPRiM obejmuje działania planowane przez Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna, w zakresie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych, w latach 2018 - 2025.

I. Planowany zakres usług wodociągowych:

1. Zapewnienie zdolności posiadanych urządzeń wodociągowych do realizacji dostawy wody w wymaganej przez odbiorców ilości i o odpowiedniej jakości, w sposób ciągły i niezawodny.

Efekt ten osiągnięty zostanie poprzez sprawne usuwanie awarii, bieżące remonty oraz planową modernizację i rozbudowę systemu monitoringu sieci wodociągowej. Przedsiębiorstwo posiada specjalistyczny sprzęt do monitorowania sieci wodociągowej i lokalizacji jej awarii, co pozwala na szybkie i sprawne ich usuwanie.

2. Zapewnienie odpowiednich parametrów pracy sieci wodociągowej.

Realizacja powyższych założeń, możliwa jest dzięki całodobowemu monitorowaniu eksploatowanej przez Przedsiębiorstwo sieci wodociągowej oraz na jej strefowaniu i właściwej regulacji parametrów jej pracy – przepływu i ciśnienia.

3. Zapewnienie nowym odbiorcom wody szybkiego i sprawnego dostępu do urządzeń wodociągowych.

Zapewnienie to osiągnięte zostanie poprzez:

- budowę nowej i modernizację istniejącej infrastruktury wodociągowej,
- wykup (zgodnie z ww. ustawą) urządzeń wodociągowych, wybudowanych z własnych środków przez osoby ubiegające się o przyłączenie do sieci wodociągowej,
- utrzymanie infrastruktury wodociągowej w odpowiednim stanie technicznym, umożliwiającym sprawne przyłączanie nowych nieruchomości do sieci wodociągowej.

II. Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne:

1. Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna zamierza, w latach 2018 – 2025, zrealizować przedsięwzięcia rozwojowo - modernizacyjne w obszarze infrastruktury wodociągowej, przewidujące przyrost jej długości o ok. 2 800 m.b.
2. Szacowana wartość planowanych zamierzeń inwestycyjnych w latach 2018 – 2025 to 862 000 zł.

Szczegółowe przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne planowane do wykonania w latach 2018 – 2025, w zakresie urządzeń wodociągowych, przedstawia poniższa tabela, w której uwzględniono:

- inwestycje posiadające prawomocne decyzje o pozwoleniu na budowę,
- wykup urządzeń wodociągowych (zgodnie z Ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków) od inwestorów, którzy wybudowali te urządzenia z własnych środków,
- wykonanie projektów na przebudowę sieci wodociągowej wymagającej przebudowy z uwagi na zły stan techniczny,
- awaryjną przebudowę urządzeń wodociągowych.

PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO-MODERNIZACYJNE NA LATA 2018-2025							
LP	1	2	3		4	5	6
			DŁUGOŚĆ [m.b.]				
	OBIEKT	ŚREDNICA [mm]	Prace projektowe	Realizacja	NAKLADY [zł]	ŹRÓDŁO FINANSOWANIA	
I. MODERNIZACJA SIECI WODOCIĄGOWEJ, W OKRESIE OD DNIA 01.01.2018 R. DO DNIA 31.12.2019 R.							
1	ul. Leśników – rozpoczęcie inwestycji	110/40		207	38 500	Amortyzacja naliczona w latach 2018 - 2019.	
2	ul. Nad Zalewem – ul. Nowa, kontynuacja inwestycji	110		152	30 400		
3	ul. Tuwima – kontynuacja inwestycji	110/40		235	48 200		
4	Modernizacja i wykup urządzeń wodociągowych	110/63/32		265	85 900		
RAZEM I				659	203 000		
II. MODERNIZACJA SIECI WODOCIĄGOWEJ, W OKRESIE OD DNIA 01.01.2020 R. DO DNIA 31.12.2020 R.							
1	ul. Kobiórska	160/32		25	10 000	Amortyzacja naliczona w roku 2020	
2	ul. Cicha – ul. Na Kąty,	110		45	12 000		
3	ul. Leśników	110/40		38	8 500		
4	ul. Rodzinna	110/40		90	40 000		
5	Modernizacja i wykup urządzeń wodociągowych	110/63/32		125	49 500		
RAZEM II				323	120 000		
III. MODERNIZACJA SIECI WODOCIĄGOWEJ, W OKRESIE OD DNIA 01.01.2021 R. DO DNIA 31.12.2021 R.							
1	ul. Tuwima – kontynuacja inwestycji	110/40		135	29 000,00	Amortyzacja naliczona w roku 2021	
2	ul. Nad Zalewem – ul. Nowa, kontynuacja inwestycji	110		70	19 000,00		
3	Modernizacja i wykup urządzeń wodociągowych	110/63/32		250	20 000,00		
4	ul. Kobiórska	160		67	50 000,00		
RAZEM III				522	118 000		
IV. MODERNIZACJA SIECI WODOCIĄGOWEJ, W OKRESIE OD DNIA 01.01.2022 R. DO DNIA 31.12.2022 R.							
1	ul. Centralna - od budynku 55 do ul. Składowej	160/40	680		20 000		

PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO-MODERNIZACYJNE NA LATA 2018-2025						
LP.	OBIEKT	ŚREDNICA [mm]	DŁUGOŚĆ [m.b.]		NAKLĄDY [zł]	ŹRÓDŁO FINANSOWANIA
			Prace projektowe	Realizacja		
2	ul. Centralna - ul. Olszewskiego	160	134		15 000	Amortyzacja naliczona w roku 2022
3	ul. Cicha – ul. Na Kąty,	110		80	35 000	
4	ul. Nad Zalewem -- ul. Nowa	110		20	7 000	
5	Modernizacja i wykup urządzeń wodociągowych	110/63/32		250	40 000	
RAZEM IV			814	350	117 000	
V. MODERNIZACJA SIECI WODOCIĄGOWEJ. W OKRESIE OD DNIA 01.01.2023 R. DO DNIA 31.12.2023 R.						
1	ul. Centralna - ul. Olszewskiego	160	570		71 000	Amortyzacja naliczona w roku 2023
2	Modernizacja i wykup urządzeń wodociągowych	110/63/32		156	41 000	
RAZEM V			570	156	112 000	
VI. MODERNIZACJA SIECI WODOCIĄGOWEJ W OKRESIE OD DNIA 01.01.2024 R. DO DNIA 31.12.2024 R.						
1	ul. Tuwima	110/63/40		80	33 000	Amortyzacja naliczona w roku 2024
2	ul. Centralna - od budynku 55 do ul. Składowej	160/40		50	25 000	
3	Modernizacja i wykup urządzeń wodociągowych	110/63/32		200	40 000	
VI. RAZEM				330	98 000	
VII. MODERNIZACJA SIECI WODOCIĄGOWEJ W OKRESIE OD DNIA 01.01.2025 R. DO DNIA 31.12.2025 R.						
1	ul. Centralna - od budynku 55 do ul. Składowej	160/40		80	36 000	Amortyzacja naliczona w roku 2025
2	ul. Centralna - od ronda do budynku nr 43	225/40	570		18 000	
3	Modernizacja i wykup urządzeń wodociągowych	110/63/32		200	40 000	
VII. RAZEM				280	94 000	

III. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody:

Celem działań modernizacyjnych przeprowadzanych na sieci wodociągowej Przedsiębiorstwa, jest przede wszystkim minimalizowanie strat wody i racjonalizacja jej zużycia.

Powyższe cele osiągnąć będą poprzez:

1. Sukcesywną wymianę najbardziej awaryjnych fragmentów istniejącej sieci stalowej na wodociągi z PE.
Do modernizacji sieci wodociągowej wytypowano te jej odcinki, na których odnotowano najwięcej awarii oraz takie, na których zaobserwowano stosunkowo wysokie straty wody, bez uwidaczniania się wycieków na powierzchni gruntu.
2. Wymianę wodomierzy i rozbudowę systemu monitoringu sieci.
3. Gruntowną analizę przyczyn tych strat oraz ich eliminowanie.

IV. Nakłady inwestycyjne:

1. Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna, określiło poziom nakładów inwestycyjnych, w oparciu o wskaźniki jednostkowe, wynikające ze średnich kosztów tego typu inwestycji, zrealizowanych dotychczas na terenie Gminy Kobiór, powiększone o wzrost wskaźników cenotwórczych robót budowlanych.
2. Planowane nakłady finansowe dla urządzeń wodociągowych wynoszą ogółem 862 000 zł. i przedstawiają się następująco w poszczególnych latach:

29 listopad 2021

2018 - 2019 r., tj. od dnia 01.01.2018 r. do dnia 31.12.2019 r.: 203 000 zł.,
2020 r., tj. od dnia 01.01.2020 r. do dnia 31.12.2020 r.: 120 000 zł.,
2021 r., tj. od dnia 01.01.2021 r. do dnia 31.12.2021 r.: 118 000 zł.,
2022 r., tj. od dnia 01.01.2022 r. do dnia 31.12.2022 r.: 117 000 zł.,
2023 r., tj. od dnia 01.01.2023 r. do dnia 31.12.2023 r.: 112 000 zł.,
2024 r., tj. od dnia 01.01.2024 r. do dnia 31.12.2024 r.: 98 000 zł.,
2025 r., tj. od dnia 01.01.2025 r. do dnia 31.12.2025 r.: 94 000 zł.

V. Sposoby finansowania planowanych inwestycji:

Realizacja planowanych zadań inwestycyjnych odbywać się będzie ze środków własnych Przedsiębiorstwa, odpowiadających odpisowi amortyzacyjnemu od infrastruktury wodociągowej na terenie Gminy Kobiór.

W przypadku wykonania zadania inwestycyjnego za niższą niż planowana wartość, zaoszczędzone środki przesunięte zostaną, w danym roku, na pozycję „modernizacja i wykup urządzeń wodociągowych”.

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Krzysztof Zolnowski

WICEPREZES ZARZĄDU

mgr inż. Marek Dygón

Z-ca Kierownika
Funduszy
Inwestycyjnych

mgr Anna Białek