

**UCHWAŁA NR RG.0007.140.2020  
RADY GMINY KOBIOR**

z dnia 29 października 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na rozłożenie na raty należności pieniężnych do których nie stosuje się przepisów Ordynacja podatkowa**

Na podstawie § 3 ust. 1 pkt 3 uchwały Nr XXXVII/254/10 Rady Gminy Kobiór z dnia 27 maja 2010 roku w sprawie szczególnych zasad i trybu umarzania, odraczania i rozkładania na raty spłaty należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów Ordynacja podatkowa

Rada Gminy

uchwała:

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę:

- 1) na rozłożenie na raty spłatę należności cywilnoprawnej należnej Gminie Kobiór od Firmy „Kobimed” Sp. z o.o. z tytułu zaległego czynszu dzierżawnego budynku i gruntu przy ul. Centralnej 12 za miesiące kwiecień, maj i czerwiec 2020 roku w łącznej kwocie 21.606,81 zł;
- 2) na umorzenie odsetek w kwocie 451,63 zł od należności wymienionej w pkt.1.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**mgr Przemysław Sawicki**

## UZASADNIENIE

„Kobimed” Sp z o.o. w Kobiórze zwróciła się z wnioskiem o umorzenie całkowite lub częściowe należności wynikających z zaległego czynszu dzierżawnego za miesiące kwiecień, maj i czerwiec 2020 roku w łącznej kwocie 22.058,44 zł na którą składają się należność główna w kwocie 21.606,81 zł oraz odsetki ustawowe, które na dzień złożenia wniosku o umorzenie lub rozłożenie na raty wynoszą 451,63 zł. Spółka swój wniosek uzasadnia faktem iż od miesiąca marca br. ponosi znaczne wydatki na środki ochrony pracowników oraz dezynfekcję ( wydatki na zakup środków sanitarnych oraz ochrony osobistej pracowników wzrosły o 70% w porównaniu do analogicznego okresu ubr.) i że w związku obostrzeniami wynikającymi z pandemii COVID-19 nie osiągała przychodu z odpłatnej fizjoterapii oraz stomatologii.

Zgodnie z przepisami art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dłużnika lub interesem publicznym należności pieniężne mające charakter cywilnoprawny, przypadające jednostce samorządu terytorialnego lub jej jednostkom podległym, mogą być umarzone albo ich spłata może być rozkładana na raty na zasadach określonych przez organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego. Rada Gminy uchwałą nr XXXVII/254/10 z dnia 27 maja 2010 roku w sprawie szczególnych zasad i trybu umarzania, odraczania i rozkładania na raty spłaty należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy Ordynacja podatkowa określiła m.in.zasady umorzeń. Zgodnie z treścią § 2 ust. 1 pkt 4 wymienionej uchwały należność może być umorzona w całości lub części jeżeli przemawiają za tym uzasadnione względy społeczne i gospodarcze przy czym umorzenie należności zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 3 może nastąpić po uzyskaniu zgody Rady Gminy.

Z analizy materiału zebranego w sprawie o umorzenie lub rozłożenie na raty zaległości w płatności czynszu dzierżawnego ustalono, że umowę dzierżawy budynku i gruntu przy ul. Centralnej 12 podpisano dnia 28 lutego 2011 roku. W okresie tym Spółka regulowała na bieżąco swoje zobowiązania, jedynie za trzy miesiące br. tj. kwiecień maj i czerwiec posiada zaległość względem Gminy Kobiór z tytułu zaległego czynszu dzierżawnego w łącznej kwocie 22.058,44 zł.

Z przedstawionych przez Spółkę dokumentów finansowych ( sprawozdanie finansowe za 2019 rok, zestawienie sald i obrotów za okres sprawozdawczy na 31.03.2020 oraz 31.06.2020) oraz pism uzupełniających wynika, że

	31 grudzień 2019	31 marzec 2020	30 czerwiec 2020	%
1	2	3	4	5=4/2
przychody	1.421.959,55	366.992,05	739.583,11	52,01
w tym:ze sprzedaży usług	1.420.823,36	366.180,05	733.996,87	51,66
koszty	1.418.148,74	359.140,19	705.693,23	49,78
w tym z działalności operacyjnej	1.417.625,51	359.113,71	705.067,51	49,74
środki pieniężne	160.568,08	172.737,47	164.033,22	102,16
w tym: lokata terminowa	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100,00
należności	114.801,36	115.249,55	118.378,83	103,12
zobowiązania	47.858,63	47.494,26	71.084,76	148,53
- po potrąceniu zobowiązań Gminy	47.858,63	47.494,26	49.477,95	103,38

Z analizy powyższych danych wynika, że Spółka w badanym okresie prowadziła na bieżąco działalność uzyskując przychody i koszty na poziomie porównywalnym do przychodów i kosztów roku ubiegłego. Stan środków pieniężnych oraz kwota należności kształtowały się w przedziale kwot środków roku ubiegłego, natomiast wzrost zobowiązań na koniec czerwca 2020 roku jest wynikiem zaległości powstałych wobec Gminy Kobiór. Spółka w badanym okresie nie odnotowała straty.

Zgodnie z treścią § 2 ust. 1 pkt 4 wymienionej uchwały w sprawie szczególnych zasad i trybu umarzania, odraczania i rozkładania na raty spłaty należności pieniężnych, do których nie stasuje się przepisów ustawy Ordynacja podatkowa, należność może być umorzona w całości lub części jeżeli przemawiają za tym uzasadnione względy społeczne i gospodarcze. O przesłance „ważnego interesu” zazwyczaj mówi się w razie znacznego obniżenia zdolności płatniczych dłużnika spowodowanych zdarzeniem losowym, powodzią, pożarem, kradzieżą lub innymi zdarzeniami uznanymi za wyjątkowe. Z „ważnym interesem „, możemy mieć do czynienia również wówczas, gdy podatnik znalazł się w trudnej sytuacji, której nie mógł przewidzieć lub której nie mógł zapobiec. Jeśli okoliczności takich organ nie dostrzeże, może odmówić umorzenia zaległości. Stanem wyjątkowym możemy nazwać wybuch epidemii COVID-19 wpływającej niekorzystnie na wszelkie rodzaje działalności gospodarczej. Z przedstawionych dokumentów wynika, że Spółka na bieżąco regulowała swoje zobowiązania ( wylączając okres kwietnia-czerwca br. ) posiadała stosowne środki pieniężne do zapłaty swoich zobowiązań ( np. lokaty) stany należności i zobowiązań, kwota przychodów i kosztów na koniec czerwca 2020 r. kształtuje się na poziomie procentowego wskaźnika upływu czasu. Spółka w badanym okresie nie poniosła straty.

W związku z pandemią COVID-19 Rada Gminy uchwałą Nr RG.0007. 116.2020 z dnia 28.05.2020 w sprawie wprowadzenia zasad wsparcia dla podmiotów wynajmujących lokale użytkowe lub dzierżawiących bądź użytkujących nieruchomości zasobu gminnego, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 udzieliła wsparcia przedsiębiorcom branż, którzy w myśl powszechnie obowiązujących przepisów wydanych w związku z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID -19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, mieli lub mają zakaz prowadzenia działalności gospodarczej. “Kobimed” Spółka z o.o jednak nie znalazła się w gronie podmiotów objętych regulacjami tej uchwały, ponieważ przez cały ten okres prowadziła działalność leczniczą. W związku z powyższym z materiału dowodowego znajdującego się w aktach sprawy należy wnosić, iż w przypadku Spółki w ostatnim czasie nie wystąpiły okoliczności, które można byłoby określić jako ważny interes dłużnika, ani też nie występują przesłanki o charakterze interesu publicznego, ponieważ jak wcześniej stwierdzono ważny interes dłużnika to sytuacja, gdy z powodu nadzwyczajnych przypadków losowych nie jest on w stanie uregulować zaległości cywilnoprawnych, co w przypadku Spółki nie miało miejsca. Jednocześnie przy orzekaniu o uldze w spłacie należności cywilnoprawnych organ bierze pod uwagę także interes publiczny. Zastosowanie ulgi w postaci rozłożenia na raty zaległej należności nie sprzeciwia się także interes publiczny, ponieważ należność zostanie zapłacona przy jednoczesnej aktywnej-pożądaney społecznie – postawie dłużnika, który deklaruje spłatę powstałego zadłużenia. Okoliczności stanowiące interes publiczny wynikają z wartości wspólnych dla całego społeczeństwa takich jak sprawiedliwość, bezpieczeństwo, zaufanie do organów władzy. Gmina nie powinna rezygnować z dochodów budżetowych , gdyż ciąży na niej szereg zadań finansowych wynikających z ustawy o samorządzie terytorialnym i w obecnym czasie tak jak każdy przedsiębiorca boryka się z trudnościami wywołanymi przez negatywne skutki epidemii COVID-19. Ponadto zasada równości pomiotów wymaga aby pomoc danemu wnioskodawcy nie prowadziła do nadmiernego uprzywilejowania go względem innych podmiotów znajdujących się w podobnej sytuacji. Mając na uwadze, że jednorazowa spłata całego zadłużenia mogłaby przejściowo niekorzystnie wpłynąć na sytuację finansową dłużnika proponuję by spłatę zadłużenia wynikającego z zaległego czynszu w kwocie 21.606,81 zł rozłożyć na raty natomiast naliczone za

ten okres odsetki w kwocie 451,63 zł umorzyć.