

UCHWAŁA NR RG.0007.116.2020

RADY GMINY KOBIOR

z dnia 28 maja 2020 r.

w sprawie wprowadzenia zasad wsparcia dla podmiotów wynajmujących lokale użytkowe lub dzierżawiących bądź użytkujących nieruchomości zasobu gminnego, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art.40 ust. 1, art. 41 ust.1 i art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 713), art. 15 zzzf, art. 15 zzzh ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2020 poz.374 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 65)

Rada Gminy uchwała

§ 1.

1. W związku z ponoszeniem przez przedsiębiorców niektórych branż negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 dla przedsiębiorców będących najemcami lokali użytkowych lub dzierżawcami nieruchomości zasobu gminnego, wprowadza się możliwość wystąpienia z wnioskiem o odstąpienie od dochodzenia należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym z tytułu oddania lokali użytkowych w najem, dzierżawę lub użytkowanie przypadających Gminie Kobiór za okres od 1 kwietnia 2020 roku do dnia 31 maja 2020 roku.

2. O wsparcie, o którym mowa ust. 1, mogą ubiegać się przedsiębiorcy branż, którzy w myśl powszechnie obowiązujących przepisów wydanych w związku z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID -19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, mieli lub mają zakaz prowadzenia działalności gospodarczej z zastrzeżeniem ust. 4.

3. Odstąpienie, o którym mowa w ust.1, obejmuje bieżącą lub zaległą należność wraz z należnymi odsetkami i kosztami dochodzenia należności.

4. Odstąpienie od dochodzenia należności, o którym mowa w ust.1 nie dotyczy opłat za media oraz należnego podatku VAT.

§ 2.

1. Udzielenie wsparcia przedsiębiorcom następuje na ich wniosek.

2. Wniosek należy złożyć w Urzędzie Gminy za pośrednictwem e-PUAP, poczty elektronicznej lub drogą pocztową.

3. Wzór wniosku wraz z oświadczeniem stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Wzór formularza informacji ubiegania się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19 stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

5. Wnioski złożone przed dniem wejścia w życie uchwały będą rozpatrywane , przy czym wnioskodawca zostanie wezwany na wskazany przez niego adres poczty elektronicznej lub drogą pocztową do uzupełnienia wniosku zgodnie z wymogami niniejszej uchwały.

§ 3.

Wsparcie, o którym mowa w uchwale stanowi pomoc publiczną mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce państwa członkowskiego i udzielana jest zgodnie z sekcją 3.1 Komunikatu Komisji Europejskiej – Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady

mgr Przemysław Sawicki

(miejscowość) (data)

Oznaczenie przedsiębiorcy:

Siedziba firmy:

Adres do korespondencji:

Nr telefonu / mail:

NIP / PESEL:

Rodzaj prowadzonej działalności prowadzonej na nieruchomości wskazanej we wniosku (ze wskazaniem PKD)

.....

WNIOSEK

O Odstąpienie od dochodzenia należności pieniężnych o charakterze publicznoprawnym z tytułu oddania lokali użytkowych w najem, dzierżawę lub użytkowanie przypadających Gminie Kobiór

W związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego, a następnie stanu epidemii, czego skutkiem jest zaprzestanie lub ograniczenie¹ z znacznym stopniem prowadzenia działalności gospodarczej, proszę o udzielenie mi wsparcia na zasadach wynikających z Uchwały Nr RG.0007..... 2020 Rady Gminy Kobiór z dnia 28 maja 2020r. w sprawie wprowadzenia zasad wsparcia dla podmiotów wynajmujących lokale użytkowe lub dzierżawiących bądź użytkujących nieruchomości stanowiących zasoby gminne, w stosunku do podmiotów, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

Oświadczam, że:

- moja płynność finansowa/płynność finansowa przedsiębiorcy którego reprezentuję, uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19
- informacje i dane przekazane w niniejszym wniosku i formularzu informacji przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19, są zgodne ze stanem faktycznym
- żadne z informacji istotnych do rozpatrzenia we wniosku nie zostały przeze mnie zatajone.

.....

(podpis wnioskodawcy lub osoby upoważnionej)

Ogólna klauzula informacyjna dla klientów Urzędu Gminy Kobiór

Zgodnie z art. 13 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.U.E.L Nr 119, str. 1), informuje się klientów Urzędu Gminy Kobiór, że:

1. Administratorem zbieranych i przetwarzanych przez Urząd Gminy Kobiór danych osobowych klientów jest Wójt Gminy z siedzibą w Urzędzie Gminy przy ul. Kobiórskiej 5, 43-10 Kobiór, tel. 32 218 81 82.

2. Inspektor Ochrony Danych - adres email: informatyk@kobior.pl

3. Dane osobowe przetwarzane są w celu/celach: -wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na organach gminy realizowanych w Urzędzie Gminy Kobiór; -realizacji umów zawartych z kontrahentami Gminy Kobiór oraz Urzędu Gminy Kobiór; W pozostałych przypadkach dane osobowe przetwarzane są wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody.

4. Pozyskane od klientów dane osobowe nie będą udostępniane podmiotom innym, niż upoważnione na podstawie przepisów prawa oraz organowi nadzorcemu

5. Pozyskane dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.

6. Dane osobowe od momentu pozyskania będą przechowywane przez okres wynikający z regulacji prawnych. Kryteria okresu przechowywania ustala się w oparciu o klasyfikację i kwalifikację dokumentacji w jednolitym rzeczowym wykazie akt.

7. Klienci Urzędu mają prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz możliwość ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.

8. Jeżeli przetwarzanie danych odbywa się na podstawie zgody na przetwarzanie, klienci mają prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie ich danych osobowych w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

9. Klienci, w sprawach przetwarzania swoich danych osobowych, mają prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych).

10. W większości przypadków przetwarzanie danych osobowych wynika z przepisów prawa, a ich podawanie przez klienta jest obowiązkowe. W niektórych sprawach podawanie danych osobowych może być dobrowolne, lecz niezbędne do realizacji celów, o których mowa w ust. 3.

**Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc
rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-
19**

**A. Informacje dotyczące
podmiotu, któremu ma być
udzielona pomoc publiczna¹⁾**

**A1. Informacje dotyczące wspólnika spółki
cywilnej lub osobowej wnioskującego o
pomoc w związku z działalnością
prowadzoną w tej spółce²⁾**

1) Identyfikator podatkowy NIP podmiotu

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

2) Imię i nazwisko albo nazwa podmiotu

--

3) Adres miejsca zamieszkania albo adres
siedziby podmiotu

--

1a) Identyfikator podatkowy NIP
wspólnika³⁾

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

2a) Imię i nazwisko albo nazwa
wspólnika

--

3a) Adres miejsca zamieszkania albo adres
siedziby wspólnika

--

4) Klasa działalności, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w
sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz. U. Nr 251, poz. 1885, z późn. zm.)⁴⁾

--	--	--	--	--

5) Wielkość podmiotu, zgodnie z załącznikiem I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia
17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w
zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1)

mikroprzedsiębiorca

mały przedsiębiorca

średni przedsiębiorca

inny przedsiębiorca

**B. Informacje dotyczące sytuacji ekonomicznej podmiotu, któremu ma
być udzielona pomoc publiczna (aktualne na dzień 31 grudnia 2019 r.)**

1) Czy, w przypadku spółki akcyjnej, spółki z ograniczoną
odpowiedzialnością oraz spółki komandytowo-akcyjnej, wysokość
niepokrytych strat przewyższa 50 % wysokości kapitału zarejestrowanego⁵⁾?

t
a
k

n
ie

nie dotyczy

2) Czy, w przypadku spółki jawnej, spółki komandytowej, spółki partnerskiej
oraz spółki cywilnej, wysokość niepokrytych strat przewyższa 50 %
wysokości jej kapitału według ksiąg spółki?

t
a
k

n
ie

nie dotyczy

3) Czy podmiot spełnia kryteria kwalifikujące go do objęcia postępowaniem upadłościowym?

t
a n
k ie

4) Czy, w przypadku podmiotu innego niż mikro, mały lub średni przedsiębiorca, w ciągu ostatnich dwóch lat stosunek długów do kapitału własnego był większy niż 7,5 a stosunek zysku operacyjnego powiększonego o amortyzację do odsetek był niższy niż 1?

t
a n
k ie

nie dotyczy

C. Informacje dotyczące działalności gospodarczej prowadzonej przez podmiot, któremu ma być udzielona pomoc publiczna

1. Czy podmiot, któremu ma być udzielona pomoc, prowadzi działalność:

a) w sektorze rybołówstwa i akwakultury⁶⁾?

t
a n
k ie

b) w zakresie produkcji podstawowej produktów rolnych wymienionych w załączniku I do Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej?

t
a n
k ie

c) w zakresie przetwarzania i wprowadzania do obrotu produktów rolnych wymienionych w załączniku I do Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej?

t
a n
k ie

2. Czy wnioskowana pomoc przeznaczona będzie na działalność wskazaną w pkt 1 lit. a-c?

t
a n
k ie

3. W przypadku zaznaczenia odpowiedzi twierdzącej w pkt 1 lit. a lub b, czy zapewniona jest rozdzielnosc rachunkowa⁷⁾ uniemożliwiająca przeniesienie na wskazaną w tych punktach działalność korzyści wynikających z uzyskanej pomocy (w jaki sposób)?

t
a n
k ie

nie dotyczy

D. Informacje dotyczące już otrzymanej pomocy publicznej rekompensującej negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19

1. Czy podmiot, któremu ma być udzielona pomoc otrzymał już inną pomoc publiczną rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19?

t
a n
k ie

2. Jeśli tak, należy wskazać:

a) wartość pomocy w złotych oraz datę jej otrzymania

b) rodzaj i formę otrzymanej pomocy (dotacja, pożyczka, gwarancja, dopłata do oprocentowania kredytu, zaliczka zwrotna, pożyczka umarzalna, ulga podatkowa)

c) nazwę oraz adres podmiotu udzielającego pomocy

E. Informacje dotyczące osoby upoważnionej do przedstawienia informacji

Imię i nazwisko

Numer telefonu

Stanowisko służbowe

Data i podpis

1) W przypadku gdy o pomoc wnioskuje wspólnik spółki cywilnej, jawnej albo partnerskiej albo komplementariusz spółki komandytowej albo komandytowo-akcyjnej niebędący akcjonariuszem, w związku z działalnością prowadzoną w tej spółce, w formularzu podaje się informacje dotyczące tej spółki. W przypadku spółki cywilnej należy podać NIP tej spółki, nazwę pod jaką spółka funkcjonuje na rynku oraz miejsce prowadzenia działalności, a w przypadku braku nazwy i miejsca prowadzenia działalności imiona i nazwiska oraz adresy wszystkich wspólników tej spółki.

2) Wypełnia się wyłącznie w przypadku, gdy o pomoc wnioskuje wspólnik spółki cywilnej, jawnej albo partnerskiej albo komplementariusz spółki komandytowej albo komandytowo-akcyjnej niebędący akcjonariuszem, w związku z działalnością prowadzoną w tej spółce (podaje się informacje dotyczące tego wspólnika albo komplementariusza).

3) O ile posiada identyfikator podatkowy NIP.

4) Podaje się klasę działalności, w związku z którą podmiot ubiega się o pomoc. Jeżeli brak jest możliwości ustalenia jednej takiej działalności, podaje się klasę PKD tej działalności, która generuje największy przychód.

5) Warunek jest spełniony, jeśli po odjęciu wartości skumulowanych strat od sumy kapitałów o charakterze rezerwowym (takich jak kapitał zapasowy, rezerwy oraz kapitał z aktualizacji wyceny) uzyskano wynik ujemny, którego wartość bezwzględna przekracza połowę wartości kapitału zarejestrowanego, tj. akcyjnego lub zakładowego.

6) Objętych rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1379/2013 z dnia 11 grudnia 2013 r. w sprawie wspólnej organizacji rynków produktów rybołówstwa i akwakultury, zmieniającym rozporządzenia Rady (WE) nr 1184/2006 i (WE) nr 1224/2009 oraz uchylającym rozporządzenie Rady (WE) nr 104/2000 (Dz. Urz. UE L 354 z 28.12.2013, str. 1, z późn. zm.).

7) Rozdzielność rachunkowa określonej działalności gospodarczej polega na prowadzeniu odrębnej ewidencji dla tej działalności gospodarczej oraz prawidłowym przypisywaniu przychodów i kosztów na podstawie konsekwentnie stosowanych i mających obiektywne uzasadnienie metod, a także określeniu w dokumentacji, o której mowa w art. 10 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2013 r. poz. 330, z późn. zm.), zasad prowadzenia odrębnej ewidencji oraz metod przypisywania kosztów i przychodów.

UZASADNIENIE

W związku z wprowadzeniem stanu epidemii COVID-19 wielu przedsiębiorców odnotowało pogorszenie płynności finansowej wynikającej z ograniczenia ich aktywności gospodarczej. Zaistniałe okoliczności w sposób bezpośredni odbijają się na sytuacji gospodarczej i ekonomicznej działających na terenie naszej Gminy przedsiębiorców. Dla tych przedsiębiorców rząd wprowadził pakiet wsparcia finansowego tzw. tarczę antykryzysową. Zasady uzyskania wsparcia państwa ujęte zostały w ustawie z dnia 2 marca 2020 roku o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych. Zgodnie z art. 15zzzf z dnia 2 marca 2020 roku w/w ustawy Rada Gminy może wprowadzić, w drodze uchwały zwolnienia z opłat najmu dzierżawy i użytkowania nieruchomości gminnych wydzierżawionych wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19. Wprowadzenie rozwiązań, które mogą pomóc utrzymać się na rynku lokalnym podmiotom poszkodowanym przez epidemię jest przywilejem ale i w zaistniałej sytuacji obowiązkiem wspólnoty samorządowej jaką jest Gmina. Chcąc pomóc przedsiębiorcom pozbawionych całkowicie możliwości działalności zarobkowej Rada Gminy proponuje zwolnić w/w podmioty z obowiązku zapłaty należności z tytułu najmu, czynszu i użytkowania obejmujące miesiące kwiecień -maj br. Co do pozostałych przedsiębiorców nie wymienionych w uchwale, ewentualne ulgi w zakresie płatności należności mogą być udzielone w dotychczasowym trybie obowiązujących przepisów.