

**ZARZĄDZENIE NR 35/V/2020
WÓJTA GMINY KOBIOR**

z dnia 31 marca 2020 r.

w sprawie informacji o stanie mienia Gminy Kobiór wg stanu na dzień 31 grudnia 2019 r.

Na podstawie art 30 ust.2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art.267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz. 869 ze zm.),

zarządzam:

§ 1.

Przyjmuje się informację o stanie mienia Gminy Kobiór wg stanu na dzień 31 grudnia 2019 roku, stanowiącą załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Informację o której mowa w §1 przekazuje się Radzie Gminy Kobiór.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Skarbnikowi

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

WOJT

mgr inż. Szymon Lubański

Załącznik
do Zarządzenia Nr 35/V/2020
Wójta Gminy Kobiór
z dnia 31 marca 2020 roku

**INFORMACJA O STANIE MIENIA
GMINY KOBIOR
WG STANU NA DZIEŃ 31.12.2019 ROKU**

KOBIOR, MARZEC 2020 ROK

INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY KOBIOR WG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2019 ROKU.

I. Informacja ogólna o majątku komunalnym Gminy Kobiór

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Kobiór wg stanu na dzień 31 grudnia 2019 roku została sporządzona na podstawie art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz.869 ze zm.) i obejmuje:

- dane dotyczące przysługujących Gminie Kobiór praw własności
- dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz o posiadaniu
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w stosunku do danych wykazanych w poprzedniej informacji o stanie mienia
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonania posiadania
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia Gminy Kobiór

Informacja została przygotowana na podstawie danych otrzymanych z jednostek organizacyjnych Gminy oraz z księgowości własnej urzędu.

Gmina Kobiór jest Gminą wiejską. Gmina zgodnie z art. 45 ust.1 ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r.,poz.506 ze zm.) mogą samodzielnie decydować o przeznaczeniu i sposobie wykorzystania składników majątkowych tworzących mienie komunalne. Ustawa o samorządzie gminnym definiuje pojęcie mienia komunalnego jako własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków ora mienie innych komunalnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

W strukturze organizacyjnej Gminy funkcjonują:

1. jednostki budżetowe:

- Urząd Gminy w Kobiórze
- Szkoła Podstawowa im. Jana Brzechwy w Kobiórze
- Gminne Przedszkole w Kobiórze
- Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Kobiórze

2. zakład budżetowy

- Kobiórski Zakład Komunalny

3. instytucje kultury:

- Gminna Biblioteka Publiczna
- Gminny Dom Kultury

W powyższych jednostkach wartość mienia komunalnego w trzech ostatnich okresach sprawozdawczych wynosiła:

	Stan na 31.12.2017	Stan na 31.12.2018	Stan na 31.12.2019
Aktywa trwale	33.740.600	39.587.732	44.587.602
Aktywa obrotowe	4.926.327	5.371.496	5.234.442
RAZEM AKTYWA	38.666.927	44.959.228	49.822.044

Źródło: dane z jednostek organizacyjnych Gminy i Referatu Finansowo-budżetowego Urzędu Gminy

Decydujący wpływ na strukturę majątku gminnego mają aktywa trwałe, które są tą częścią majątku wykazującą największą jego wartość oraz rotację wynikającą z jego gospodarowania.

Kształtowanie się majątku w poszczególnych grupach aktywów trwałych na przestrzeni ostatnich trzech lat przedstawia się następująco:

lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2017	Stan na 31.12.2018	Stan na 31.12.2019
	AKTYWA TRWAŁE	33.740.600	39.587.732	44.587.602
I.	<i>Wartości niematerialne i prawne</i>	20.500	10.250	0,00
II.	<i>Rzeczowe aktywa trwałe</i>	32.303.220	38.160.602	43.170.722
1.	grunty	6.460.298	6.594.502	7.276.689
2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	22.185.358	29.587.121	33.168.130
3.	Pozostałe środki trwałe	555.533	1.595.654	1.999.271
4.	Inwestycje (środki trwałe w budowie)	3.102.031	383.325	726.632
5.	Środki przekazane na poczet inwestycji	-	-	-
III.	<i>Należności długoterminowe</i>	-	-	-
IV.	<i>Długoterminowe aktywa finansowe</i>	1.416.880	1.416.880	1.416.880
1.	Udziały lub akcje	1.416.880	1.416.880	1.416.880

Źródło: dane z jednostek organizacyjnych Gminy i Referatu Finansowo-budżetowego Urzędu Gminy

Druga grupa aktywów, aktywa obrotowe wykorzystywane są bezpośrednio przez jednostki organizacyjne do prowadzenia bieżącej działalności i nie mają bezpośredniego wpływu na powiększenie majątku Gminy. Kształtowanie się majątku w poszczególnych grupach aktywów obrotowych na przestrzeni ostatnich trzech lat przedstawia się następująco:

lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2017	Stan na 31.12.2018	Stan na 31.12.2019
	AKTYWA OBROTOWE	4.926.327	5.371.496	5.234.442
I.	Zapasy	10.876	13.415	24.463
II.	Należności krótkoterminowe	413.438	1.472.837	605.677
III.	Krótkoterminowe aktywa finansowe	4.429.729	3.872.075	4.558.487
IV.	Rozliczenia międzyokresowe	16.414	0,00	45.815
V.	Inne aktywa	55.870	13.169	0,00

Źródło: dane z jednostek organizacyjnych Gminy i Referatu Finansowo-budżetowego Urzędu Gminy

II. Dane dotyczące przysługujących Gminie Kobiór praw własności

1. Grunty

Według stanu na dzień 31.12.2019 r. własnością Gminy Kobiór pozostawały grunty o łącznej powierzchni **45,9906 ha o wartości brutto 7.276.689 zł** (w tym grunty przekazane w wieczyste użytkowanie - powierzchnia 0,6915 ha o wartości **644.100,05 zł**)

1.1. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji:

Przejęcie gruntu pod drogi publiczne na rzecz Gminy Kobiór w trybie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2019 r., 1924):

- 1) Na podstawie ostatecznej decyzji Wójta Gminy Kobiór nr GP.6831.05.2019 z dnia 14.05.2019 r. gmina nabyła działkę nr 2162/1, obręb Kobiór, o pow. 0,0036 ha o wartości szacunkowej: 3.536,00 zł, z przeznaczeniem pod drogę gminną zapisaną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 19KDW-rejon „Starodroża” w Kobiórze
- 2) Na podstawie ostatecznej decyzji Wójta Gminy Kobiór nr GP.6831.10.2019 z dnia 28.10.2019 r. gmina nabyła działkę nr 1560/91, obręb Kobiór, o pow. 0,0107 ha o wartości szacunkowej: 7.848,50 zł, z przeznaczeniem pod drogę gminną zapisaną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 29KDD - rejon ul. Zdzisława Ołtuszewskiego w Kobiórze
- 3) Na podstawie ostatecznej decyzji Wójta Gminy Kobiór nr GP.6831.09.2019 z dnia 28.10.2019 r. Gmina Kobiór nabyła działkę nr 1798/7 o pow. 0,0086 ha o szacunkowej wartości 5.728,50 zł z przeznaczeniem pod drogę gminną zapisaną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 23KDW- ul. Grzegorza Stobika w Kobiórze
- 4) Na podstawie ostatecznej decyzji Wójta Gminy Kobiór nr GP.6831.11.2019 z dnia 07.11.2019 r. Gmina Kobiór nabyła działkę nr 1800/45, obręb Kobiór, o pow. 0,0326 ha o wartości szacunkowej 25.510,00 zł z przeznaczeniem pod drogę gminną z przeznaczeniem pod drogę gminną zapisaną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 28KDD – ul. Rolna w Kobiórze

Nabycie działki w trybie ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r., poz. 1145 z póź.zm.):

1. Na podstawie aktu notarialnego umowy darowizny Repertorium A nr 646/2019 z dnia 28.06.2019 r. nabyto działkę nr 1287/112 o pow. 0,0060 ha o wartości szacunkowej 3.894,68 zł z przeznaczeniem pod drogę gminną zapisaną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 23KDW – łącznik ul. Wąska w Kobiórze.
2. Na podstawie aktu notarialnego umowy sprzedaży Repertorium A nr 669/2019 z dnia 2.07.2019 r., nabyto prawo do działki nr 1207/3 o pow. 0,0044 ha o wartości szacunkowej 2.990,40 zł z przeznaczeniem pod drogę gminną zapisaną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 23KDW – ul. Grzegorza Stobika w Kobiórze
3. Na podstawie aktu notarialnego umowy sprzedaży Repertorium A nr 1030/2019 z dnia 5.09.2019 r. nabyto działki nr 919/54 o pow. 0,0493 ha o wartości szacunkowej 11.639,55 zł oraz nr 924/54 o pow. 0,0883 ha o wartości szacunkowej 20.142,45 zł z przeznaczeniem pod przyszły plac zabaw przy ul. Rzeczej w Kobiórze

Nabycie nieruchomości (komunalizacja mienia Skarbu Państwa w trybie art.5 ustawy przepisów wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych); z 2019 r., poz. 1145 z póź.zm.):

1. Na podstawie ostatecznej decyzji Wojewody Śląskiego nr NWXV.7532.1.299.2019 z dnia 17.12.2019 r. nabyto działkę nr 924/24 o pow. 0,1874 ha o wartości szacunkowej 93.900,00 zł z przeznaczeniem pod drogę gminną zapisaną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami 3KDW -rejon ul. Składowej w Kobiórze).
2. Na podstawie ostatecznej decyzji Wojewody Śląskiego nr NWXV.7532.1.203.2019 z dnia 31.10.2019 r. nabyto działkę nr 454/37 o pow. 0,3792 ha o wartości szacunkowej 189.800,00 zł z przeznaczeniem pod drogę gminną zapisaną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami 7KDL 1/2- ul. Karola Olszewskiego w Kobiórze).
3. Na podstawie ostatecznej decyzji Wojewody Śląskiego nr NWXV.7532.1.226.2019 z dnia 29.11.2019 r. nabyto działkę nr 456/44 o pow. 0,1460 ha o wartości szacunkowej 73.200,00 zł z

przeznaczeniem pod drogę gminną zapisaną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami 1KDL/13- ul. Żelazna w Kobiórze).

4. Na podstawie ostatecznej decyzji Wojewody Śląskiego nr NWXV.7532.1.227.2019 z dnia 29.11.2019 r. nabyto działkę nr 457/44 o pow. 0,0262 ha o wartości szacunkowej 13.300,00 zł z przeznaczeniem pod drogę gminną zapisaną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami 1KDL/13- ul.Żelazna w Kobiórze).
5. Na podstawie ostatecznej decyzji Wojewody Śląskiego nr NWXV.7532.1.235.2019 z dnia 7.11.2019 r. nabyto działkę nr 629/11 o pow. 0,0872 ha o wartości szacunkowej 43.860,00 zł z przeznaczeniem pod drogę gminną zapisaną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami WKDD - ul. Ołtuszewskiego – w rejonie wodociągu Gocza za DK1 w Kobiórze).
6. Na podstawie ostatecznej decyzji Wojewody Śląskiego nr NWXV.7532.1.234.2019 z dnia 7.11.2019 r. nabyto działkę nr 743/17 o pow. 0,0009 ha o wartości szacunkowej 710,00 zł z przeznaczeniem pod drogę gminną zapisaną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami 14KDL 1/2- ul. Z.Wróblewskiego w Kobiórze).
7. Na podstawie ostatecznej decyzji Wojewody Śląskiego nr NWXV.7532.1.204.2019 z dnia 30.10.2019 r. nabyto działkę nr 1010/37 o pow. 0,1420 ha o wartości szacunkowej 71.200,00 zł z przeznaczeniem pod drogę gminną zapisaną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami 16KDD - ul. Juliana Tuwima w Kobiórze).
8. Na podstawie ostatecznej decyzji Wojewody Śląskiego nr NWXV.7532.1.304.2019 z dnia 17.12.2019 r. nabyto działkę nr 949/41 o pow. 0,1059 ha o wartości szacunkowej 53.150,00 zł z przeznaczeniem pod drogę gminną zapisaną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami 5KDL 1/2- ul.Żelazna w Kobiórze).
9. Na podstawie ostatecznej decyzji Wojewody Śląskiego nr NWXV.7532.1.304.2019 z dnia 17.12.2019 r. nabyto działkę nr 951/41 o pow. 0,1589 ha o wartości szacunkowej 79.650,00 zł z przeznaczeniem pod drogę gminną zapisaną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami 5KDL 1/2- ul.Żelazna w Kobiórze).

2. Grunty oddane w użytkowanie wieczyste

Według danych Referatu Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy Kobiór na dzień 31.12.2019 r. w rękach 10 użytkowników wieczystych pozostawały grunty o łącznej powierzchni 0,6915 ha i wartości 644.100,05 zł.

3. Grunty oddane w dzierżawę

Według danych Referaty Gospodarki Komunalnej oraz Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy Kobiór na dzień 31.12.2018r. podpisanych było:

- 9 umów dzierżawy gruntów gminnych o łącznej powierzchni 2,7124 ha,
- 1 umowa dzierżawy gruntu pod Punkt Selektynego Zbierania Odpadów Komunalnych o pow. 0,0801 ha,
- 6 umów na umieszczenie reklamy na gruntach komunalnych o łącznej powierzchni reklamowej 18,29 m²,
- 23 umów dzierżawy gruntów pod garażami o łącznej powierzchni 485,50 m².

4. Budynki komunalne

Wykaz budynków komunalnych według stanu na dzień 31.12.2019 r. przedstawiony została w poniższej tabeli:

Lp.	OBIEKT	POWIERZCHNIA ZABUDOWY	KUBATURA	POŁOŻENIE
1	DOM KULTURY	584,54 m ²	3789 m ³	Kobiór, ul. Centralna 16
2	PRZEDSZKOLE DOM NAUCZYCIELA - CZĘŚĆ PRZEDSZKOLNA -	693,47 m ²	5432 m ³	Kobiór, ul. Rodzinna 1
3	PRZEDSZKOLE DOM NAUCZYCIELA - CZĘŚĆ MIESZKALNA -			
4	URZĄD GMINY	219,84 m ²	3406 m ³	Kobiór, ul. Kobiórska 5
5	BUDYNEK MIESZKALNY	241,50 m ²	2627 m ³	Kobiór, ul. Rodzinna 97
6	BUDYNEK PRZYCHODNI	158,40 m ²	1379 m ³	Kobiór, Centralna 12
7	BUDYNEK LKS "LEŚNIK" OBIEKT SPORTOWY	412,00 m ²	1928 m ³	Kobiór, ul. Centralna 117
8	BUDYNEK MIESZKALNY	403,70 m ²	3021 m ³	Kobiór, ul. Centralna 59
9	BUDYNEK MIESZKALNY	336,00 m ²	2860 m ³	Kobiór, ul. Leśników 3
10	BUDYNEK MIESZKALNY	319,60 m ²	2860 m ³	Kobiór, ul. Orla 4
11	BUDYNEK UŻYTKOWY	812,80 m ²	4860 m ³	Kobiór, ul. Centralna 57
12	BUDYNEK MIESZKALNY	125,7 m ²	1080 m ³	Kobiór, ul. Tuwima 32
13	BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ I GIMNAZJUM	1692,92 m ²	12.335 m ³	Kobiór, ul. Tuwima 33
14	BUDYNEK REMIZY STAŻACKIEJ	82,3 m ²	318 m ³	Kobiór, ul. Kobiórska 5
15	SALA GIMNASTYCZNA	804,00 m ²	6436,00 m ³	Kobiór, ul. Tuwima
		6 886,77 m²	52 331,00 m³	

5. Drogi

Wykaz dróg gminnych według stanu na dzień 31.12.2018 r. sporządzony na podstawie danych Referatu Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Kobiór zawiera poniższa tabela.

Nr drogi	Nr Urzędu Marszałkowskiego	Nazwa drogi (ulicy)	Długość [km]
G000001	697001S	ul. Oftuszewskiego	3,358
G000002	697002S	ul. Rolna	0,699
G000003	697003S	ul. Promnicka	1,357
G000004	697004S	ul. Błękitna	1,024
G000034	697034S	ul. Boczna	0,190
G000005	697005S	ul. Wróblewskiego	1,898
G000006	697006S	ul. Wiosenna	0,123
G000007	697007S	ul. Wąska	0,353
G000008	697008S	ul. Wspólna	0,194
G000009	697009S	ul. Wschodnia	0,260
G000010	697010S	ul. Kwiatowa	0,448
G000011	697011S	ul. Kobiórska I i II	0,537
G000012	697012S	ul. Kobiórska III, IV, V	0,429
G000013	697013S	ul. Kobiórska VI	0,081
G000014	697014S	ul. Plichtowicka	0,713
G000015	697015S	ul. Prosta	0,137
G000016	697016S	ul. Olszewskiego	0,698
G000017	697017S	ul. Tuwima	0,547
G000018	697018S	ul. Łukowa	1,330
G000019	697019S	ul. Zmienna	0,829
G000020	697020S	ul. Borowa	0,536
G000021	697021S	ul. Bartnicza - Jasna	1,200
G000022	697022S	ul. Orla	0,429
G000023	697023S	ul. Cicha	0,673

G000024	697024S	ul. Na Kąty	0,669
G000025	697025S	ul. Zachodnia	1,180
G000026	697026S	ul. Bluszczowa	0,289
G000027	697027S	ul. Rubinowa	0,235
G000028	697028S	ul. Liliowa	0,186
G000029	697029S	ul. Agatowa	0,134
G000030	697030S	ul. Żółdziowa	0,475
G000031	697031S	ul. Kodowa	0,488
G000032	697032S	ul. Składowa	0,940
G000033	697033S	ul. Żeńców	0,314
L000001	b.n.	ul. Rzeczna	0,639
L000002	b.n.	ul. Paproci	0,262
L000003	b.n.	ul. Poziomkowa	0,208
L000004	b.n.	ul. Nad Zalewem	0,537
L000005	b.n.	ul. Rodzinna I (# DP-S 4147 ul. Rodzinna do zanik drogi);	0,151
L000006	b.n.	ul. Rodzinna II (# DP-S 4147 ul. Rodzinna; do zanik drogi)	0,129
		ul. Rodzinna IV	0,376
		ul. Nowa	0,176
		ul. Pogodna	0,326
		ul. Przemysłowa I	0,616
		ul. Przemysłowa II	0,117
		Ul. Stobika	0,160
SUMA:			26,647

6. Środki trwale będące własnością Gminy Kobiór

Wartość księgową środków trwałych Gminy Kobiór za okres dwóch ostatnich lat przedstawia poniższa tabela:

grupa	Środki trwale	Wartość brutto na dzień 31.12.2018	Wartość brutto na dzień 31.12.2019	Wartość netto na dzień 31.12.2018	Wartość netto na dzień 31.12.2019
0	grunty	6.640.703	7.340.763	6.594.502	7.276.689
1	Budynki i lokale oraz prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	12.791.764	13.006.747	9.102.498	8.993.069
2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	27.598.980	31.635.569	20.484.623	24.175.061
3	Kotły, maszyny energetyczne	143.583	143.583	53.878	45.507
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	495.667	347.482	36.533	20.460
5	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	101.656	117.031	20.358	32.982
6	Urządzenia techniczne	2.022.432	2.496.804	1.384.151	1.701.632
7	Środki transportu	185.226	289.592	4.224	95.842
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej nie sklasyfikowane	565.387	576.970	95.003	102.848
	RAZEM	50.545.398	55.954.541	37.777.277	42.444.090

Źródło: dane z jednostek organizacyjnych Gminy i Referatu Finansowo-budżetowego Urzędu Gminy netto

W 2019 roku wartość środków trwałych w porównaniu do ubiegłego roku wzrosła o kwotę 5.409.143 zł, tj. o 10,70%. Wzrost wartości był wynikiem:

Grupa 0 – grunty – wzrost wartości ogółem o kwotę 700.060 zł (pozycja omówiona w punkcie II.1), tj:

- nabycia gruntów w trybie ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny* w kwocie 38.667,08 zł
- nabycie gruntów w trybie art.98 ustawy o gospodarce nieruchomościami w kwocie 42.623,00 zł
- nabycie gruntów w trybie art.5 ustawy przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych w kwocie 618.770,00 zł

Grupa 1 – budynki i lokale oraz prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego – wzrost ogółem o kwotę 214.983 zł, w tym:

- termomodernizacją budynku komunalnego przy ul. Rodzinnej 97 na kwotę 214.983,00 zł

Grupa 2 - obiekty inżynierii lądowej i wodnej – wzrost ogółem o kwotę 4.036.589 zł, w tym:

- oddanie kolejnych ciągów kanalizacji sanitarnej na kwotę 1.013.317 zł
- zakończenie inwestycji drogowych i przekazania ich do eksploatacji w łącznej kwocie 1.686.783 zł
- wykonanie boisk sportowych na terenie szkoły podstawowej w kwocie 1.282.257 zł
- przebudowa parkingu i dojść wewnętrznych na terenie GOS na kwotę 153.424 zł
- darowizna Stowarzyszenia Lokalna Grupa Działania „Ziemia Pszczyńska” siłownia zewnętrzna na kwotę 22.988 zł
- likwidacja starych boisk sportowych na kwotę 122.180 zł

Grupa 4- maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania – spadek wartości o 148.185 zł, w tym zakup serwera z systemem operacyjnym oraz kserokopiarki

- likwidacja sprzętu informatycznego – 148.185 zł

Grupa 5 – maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne – wzrost wartości o 15.375 zł

- zakup kosiarki bijakowej o wartości 15.375 zł

Grupa 6 – urządzenia techniczne – wzrost wartości o kwotę 474.372 zł w związku z zakończonymi inwestycjami i oddaniem ich do użytkowania, w tym:

- budowa oświetlenia drogowego na kwotę 478.872 zł
- likwidacja urządzenia radiowego na kwotę 4.500 zł

Grupa 7 – środki transportu – wzrost wartości o 104.366 zł

- zakup traktora wraz ze specjalistyczną przyczepą na kwotę 104.366 zł

Grupa 8 - narzędzia przyrządy, ruchomości i inne wyposażenie – wzrost wartości ogółem o kwotę 11.583 zł, w tym:

- zakup pieca konwekcyjno-parowego na kwotę 34.427 zł
- likwidacja aparatu EKG (Kobimed) na kwotę 10.052 zł
- likwidacja drukarki wielofunkcyjnej na kwotę 12.792 zł

III. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych

Dochody z majątku to grupa dochodów własnych na które Gmina posiada duży wpływ z uwagi na możliwość ustalania rodzajów i wysokości tych dochodów. Wysokość dochodów z majątku zależy od posiadanego majątku Gminy oraz sposobu jego zarządzania.

Dochody Gminy Kobiór wynikające z wykonywania praw własności i innych praw majątkowych Gminy Kobiór obejmują w szczególności wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości, dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych

oraz innych umów o podobnym charakterze, wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, wpływy ze sprzedaży składników majątkowych. Kształtowanie się dochodów z majątku za okres ostatnich trzech lat przedstawia się następująco:

lp.	Tytuł dochodu	Stan na 31.12.2017	Stan na 31.12.2018	Stan na 31.12.2019
1.	- wpływy z opłat za trwałe zarząd, użytkowanie i służebności	13.796	13.074	11.984
2.	- wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	562.155	571.577	505.746
3.	- wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	424.595	382.482	0,00
4.	-wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	1.852	264	460
5.	- odsetki od nieterminowych wpłat	11.739	27.991	6.940
6.	- inne wpływy – ze sprzedaży praw autorskich	-	-	3.358
	RAZEM	1.014.137	995.388	528.488

Źródło: dane z jednostek organizacyjnych Gminy i Referatu Finansowo-budżetowego Urzędu Gminy

Z powyższego zestawienia wynika, że wpływy z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych mają istotny wpływ na kształtowanie się stałych dochodów Gminy, a skutki decyzji z zakresu obrotu, zagospodarowania i użytkowania nieruchomości oraz gruntów mają długotrwały charakter i w wielu przypadkach są nieodwracalne.

Wykonane w 2019 rok dochody uzyskiwane z posiadanego majątku Gminy wykazują tendencję malejącą w przypadku uzyskiwania dochodów bieżących (wpływy z najmu, i odsetek)

IV. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

1. Udzielone gwarancje i poręczenia

Gmina Kobiór na dzień 31 grudnia 2019 roku nie udzieliła żadnych gwarancji i poręczeń.


2. Udziały / akcje w spółkach

wyszczególnienie	Ilość udziałów/wartość udziału	Wartość udziałów
Master „Odpady i Energia” Spółka z o.o.	115 x 500 zł	57.500,00
Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów Kanalizacji S.A. w Tychach	135.938 x 10 zł	1.359.380,00
RAZEM		1.416.880,00

3. Najem lokali

Według danych Referaty Gospodarki Komunalnej, Urzędu Gminy Kobiór na dzień 31.12.2019 r. podpisanych było:

- 56 umów najmu lokali mieszkalnych o łącznej pow. 2.113,00 m²,
- 10 umów najmu lokali użytkowych o łącznej pow. 943,75 m²,
- 3 umowy najmu lokali pozostałych o łącznej pow. 118,70 m²,
- 4 umów dzierżawy powierzchni użytkowej o łącznej powierzchni 909,14 m²,


WÓJT
mgr inż. Eugeniusz Lubański