

Załącznik nr 2
do Zarządzenia Nr 25/IV/2016
Wójta Gminy Kobiór
z dnia 30 marca 2016 roku

**INFORMACJA O STANIE MIENIA
GMINY KOBIOR
ZA OKRES OD 01.01.2015 DO 31.12.2015 ROKU**

KOBIOR, MARZEC 2016 ROK

INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY KOBIOR WG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2015 ROKU.

I. Informacja ogólna o majątku komunalnym Gminy Kobiór

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Kobiór wg stanu na dzień 31 grudnia 2015 roku została sporządzona na podstawie art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz.885 z późn. zm.) i obejmuje:

- dane dotyczące przysługujących Gminie Kobiór praw własności
- dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz o posiadaniu
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w stosunku do danych wykazanych w poprzedniej informacji o stanie mienia
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonania posiadania
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia Gminy Kobiór

Informacja została przygotowana na podstawie danych otrzymanych z jednostek organizacyjnych Gminy oraz z księgowości własnej urzędu.

Gmina Kobiór jest Gminą wiejską. Gmina zgodnie z art. 45 ust.1 ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz.1515 z późn. zm) mogą samodzielnie decydować o przeznaczeniu i sposobie wykorzystania składników majątkowych tworzących mienie komunalne. Ustawa o samorządzie gminnym definiuje pojęcie mienia komunalnego jako własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków ora mienie innych komunalnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

W strukturze organizacyjnej Gminy funkcjonują:

1. jednostki budżetowe:

- Urząd Gminy w Kobiórze
- Szkoła Podstawowa im. Jana Brzechwy w Kobiórze
- Publiczne Gimnazjum im. Jana Pała II w Kobiórze
- Gminne Przedszkole w Kobiórze
- Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Kobiórze

2. zakład budżetowy

- Kobiórski Zakład Komunalny

3. instytucje kultury:

- Gminna Biblioteka Publiczna
- Gminny Dom Kultury

W powyższych jednostkach wartość mienia komunalnego w trzech ostatnich okresach sprawozdawczych wynosiła:

	Stan na 31.12.2013	Stan na 31.12.2014	Stan na 31.12.2015
Aktywa trwale	27.161.297	27.063.641	30.035.319
Aktywa obrotowe	2.333.468	3.153.239	4.229.259
RAZEM AKTYWA	29.494.765	30.216.880	34.264.578

Źródło: dane z jednostek organizacyjnych Gminy i Referatu Finansowo-budżetowego Urzędu Gminy

Decydujący wpływ na strukturę majątku gminnego mają aktywa trwałe, które są tą częścią majątku wykazującą największą jego wartość oraz rotację wynikającą z jego gospodarowania.

Kształtowanie się majątku w poszczególnych grupach aktywów trwałych na przestrzeni ostatnich trzech lat przedstawia się następująco:

Ip.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2013	Stan na 31.12.2014	Stan na 31.12.2015
	AKTYWA TRWAŁE	27.161.297	27.063.641	30.035.319
I.	<i>Wartości niematerialne i prawne</i>	23.433	16.555	8.663
II.	<i>Rzeczowe aktywa trwałe</i>	25.728.544	25.630.206	28.609.776
1.	grunty	5.641.307	5.746.026	5.856.058
2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	19.412.274	19.181.189	21.794.972
3.	Pozostałe środki trwałe	431.968	379.232	573.734
4.	Inwestycje (środki trwałe w budowie)	242.995	323.759	385.012
5.	Środki przekazane na poczet inwestycji	-	-	-
III.	<i>Należności długoterminowe</i>	1.940	-	-
IV.	<i>Długoterminowe aktywa finansowe</i>	1.407.380	1.416.880	1.416.880
1.	Udziały lub akcje	1.407.380	1.416.880	1.416.880

Źródło: dane z jednostek organizacyjnych Gminy i Referatu Finansowo-budżetowego Urzędu Gminy

Druga grupa aktywów, aktywa obrotowe wykorzystywane są bezpośrednio przez jednostki organizacyjne do prowadzenia bieżącej działalności i nie mają bezpośredniego wpływu na powiększenie majątku Gminy. Kształtowanie się majątku w poszczególnych grupach aktywów obrotowych na przestrzeni ostatnich trzech lat przedstawia się następująco:

Ip.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2013	Stan na 31.12.2014	Stan na 31.12.2015
	AKTYWA OBROTOWE	2.333.468	3.153.239	4.229.259
I.	Zapasy	31.874	16.651	14.139
II.	Należności i roszczenia	259.967	343.739	391.675
III.	Należności finansowe krótkoterminowe	637.030	466.471	643.804
IV.	Środki pieniężne	1.144.484	2.049.391	2.549.500
V.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	-	-	-
VI.	Rozliczenia międzyokresowe	5.757	4.264	4.323
VI.	Inne aktywa	161.569	150.972	189.566

Źródło: dane z jednostek organizacyjnych Gminy i Referatu Finansowo-budżetowego Urzędu Gminy

II. Dane dotyczące przysługujących Gminie Kobiór praw własności

1. Grunty

Według stanu na dzień 31.12.2015 r. własnością Gminy Kobiór pozostawały grunty o łącznej powierzchni **42,6561 ha** o wartości księgowej **5 727 052,14 zł**.

Ponadto gmina posiada udziały we wspólnocie mieszkaniowej – 3173/10000 części w budynkach bloków przy ul. Centralnej 30 i 32 oraz w gruncie o pow. 0,2750 ha.

1.1. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji:

Przejęcie gruntu pod drogi publiczne na rzecz Gminy Kobiór w trybie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r., 782):

Z dniem 07.08.2015 r. na podstawie art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz ostatecznej decyzji Wójta Gminy Kobiór nr GP.6831.012.2015 z dnia 20.07.2015 r. Gmina Kobiór nabyła działki nr 2059/1 o pow. 0,0030 ha i 2060/1 o pow. 0,0030 ha, z przeznaczeniem pod drogi publiczne gminne zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 4KDD (ul. Nowa) oraz 8KDD (ul. Cicha), o wartości szacunkowej 3 000,00 zł.

Nabycie działki w trybie ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 r., poz. 121 z późn. zm.):

Na podstawie aktu notarialnego umowy darowizny Repertorium A nr 5050/2015 z dnia 04.11.2015 r. Gmina Kobiór nabyła działki nr 1566/70 o pow. 0,0051 ha oraz nr 1568/70 o pow. 0,0058 ha pod drogą gminną zapisaną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 19KDD – ul. Borowa w Kobiórze, o wartości szacunkowej 5 565,71 zł.

1.2 Sprzedaż nieruchomości

W trybie ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 r., poz. 121 z późn. zm.)

Zawarto 37 aktów notarialnych umowy sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z udziałami w gruncie. W związku z tym powstała Wspólnota Mieszkaniowa, w której Gmina Kobiór posiada udziały w proporcji opisanej w ust. II pkt 1. Działka nr 2032/37 o pow. 0,2750 ha stała się własnością Wspólnoty. Wpływy z tego tytułu wykazano w informacji o stanie mienia za 2014 r.

2. Grunty oddane w użytkowanie wieczyste

Według danych Referatu Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy Kobiór na dzień 31.12.2015 r. w rękach 11 użytkowników wieczystych pozostawały grunty o łącznej powierzchni 0,7691 ha.

3. Grunty oddane w dzierżawę

Według danych Referatu Gospodarki Komunalnej oraz Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy Kobiór na dzień 31.12.2015 r. podpisanych było:

- 7 umów dzierżawy gruntów rolnych o łącznej powierzchni 2,4848 ha,
- 1 umowa dzierżawy gruntu pod Punkt Selektynego Zbierania Odpadów Komunalnych o pow. 0,0801 ha,
- 5 umów dzierżawy gruntu o łącznej powierzchni 1 429,0 m²,
- 6 umów dzierżawy gruntów pod reklamami o łącznej powierzchni reklamowej 13,58 m²,
- 22 umowy dzierżawy gruntów pod garażami o łącznej powierzchni 474,00 m².

4. Budynki komunalne

Wykaz budynków komunalnych według stanu na dzień 31.12.2015 r. przedstawiony została w poniższej tabeli:

Lp.	OBIEKT	POWIERZCHNIA ZABUDOWY	KUBATURA	POŁOŻENIE
1	DOM KULTURY	584,54 m ²	3789 m ³	Kobiór, ul. Centralna 16
2	PRZEDSZKOLE DOM NAUCZYCIELA - CZĘŚĆ PRZEDSZKOLNA -	617,33 m ²	5082 m ³	Kobiór, ul. Rodzinna 1
3	PRZEDSZKOLE DOM NAUCZYCIELA - CZĘŚĆ MIESZKALNA -			
4	URZĄD GMINY	219,84 m ²	3406 m ³	Kobiór, ul. Kobiórska 5
5	BUDYNEK MIESZKALNY	241,50 m ²	2627 m ³	Kobiór, ul. Rodzinna 97
6	BUDYNEK PRZYCHODNI	158,40 m ²	1379 m ³	Kobiór, Centralna 12
7	BUDYNEK LKS "LEŚNIK" OBIEKT SPORTOWY	412,00 m ²	1928 m ³	Kobiór, ul. Centralna 117
8	BUDYNEK MIESZKALNY	403,70 m ²	3021 m ³	Kobiór, ul. Centralna 59
9	BUDYNEK MIESZKALNY	336,00 m ²	2860 m ³	Kobiór, ul. Leśników 3
10	BUDYNEK MIESZKALNY	319,60 m ²	2860 m ³	Kobiór, ul. Orła 4
11	BUDYNEK UŻYTKOWY	812,80 m ²	4860 m ³	Kobiór, ul. Centralna 57
12	BUDYNEK MIESZKALNY	113 m ²	485,15	Kobiór, ul. Tuwima 35
13	BUDYNEK MIESZKALNY	125,7 m ²	1080 m ³	Kobiór, ul. Tuwima 32
14	BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ I GIMNAZJUM	1692,92 m ²	12.526 m ³	Kobiór, ul. Tuwima 33
15	BUDYNEK REMIZY STAŻACKIEJ	82,3 m ²	318 m ³	Kobiór, ul. Kobiórska 5
		6 119,63 m²	33 695,15 m³	

5. Drogi

Wykaz dróg gminnych według stanu na dzień 31.12.2015 r. sporządzony na podstawie danych Referatu Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Kobiór zawiera poniższa tabela.

Nr drogi	Nr Urzędu Marszałkowskiego	Nazwa drogi (ulicy)	Długość [km]
G000001	697001S	ul. Ołtuszewskiego	2,8200
G000002	697002S	ul. Rolna	0,6860
G000003	697003S	ul. Promnicka	1,3540
G000004	697004S	ul. Błękitna	1,0180
G000034	697004S	ul. Boczna	0,1970
G000005	697005S	ul. Wróblewskiego	1,8010
G000006	697006S	ul. Wiosenna	0,1600
G000007	697007S	ul. Wąska	0,3510
G000008	697008S	ul. Wspólna	0,1970
G000009	697009S	ul. Wschodnia	0,1760
G000010	697010S	ul. Hibnera	0,4410
G000011	697011S	ul. Kobiórska I i II	0,5490
G000012	697012S	ul. Kobiórska III, IV, V	0,4290
G000013	697013S	ul. Kobiórska VI	0,0800
G000014	697014S	ul. Plichtowicka	0,7070
G000015	697015S	ul. Prosta	0,1330
G000016	697016S	ul. Olszewskiego	0,6670
G000017	697017S	ul. Tuwima	0,5450

G000018	697018S	ul. Łukowa	1,3060
G000019	697019S	ul. Zmienna	0,8210
G000020	697020S	ul. Borowa	0,5310
G000021	697021S	ul. Bartnicza - Jasna	1,1880
G000022	697022S	ul. Orła	0,3650
G000023	697023S	ul. Cicha	0,6750
G000024	697024S	ul. Na Kąty	0,6610
G000025	697025S	ul. Zachodnia	1,0600
G000026	697026S	ul. Bluszczowa	0,2860
G000027	697027S	ul. Rubinowa	0,2320
G000028	697028S	ul. Liliowa	0,1840
G000029	697029S	ul. Agatowa	0,1330
G000030	697030S	ul. Żołędziowa	0,4880
G000031	697031S	ul. Kodowa	0,4750
G000032	697032S	ul. Składowa	0,9150
G000033	697033S	ul. Żeńców	0,3060
L000001	b.n.	ul. Rzeczna	0,6380
L000002	b.n.	ul. Paproci	0,2550
L000003	b.n.	ul. Poziomkowa	0,2020
L000004	b.n.	ul. Nad Zalewem	0,2610
SUMA:			23,2930

6. Środki trwale będące własnością Gminy Kobiór

Wartość księgową środków trwałych Gminy Kobiór za okres dwóch ostatnich lat przedstawia poniższa tabela:

grupa	Środki trwale	Wartość brutto na dzień 31.12.2014	Wartość brutto na dzień 31.12.2015	Wartość netto na dzień 31.12.2014	Wartość netto na dzień 31.12.2014
0	grunty	5.746.026	5.856.058	5.746.026	5.856.058
1	Budynki i lokale oraz prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	7.110.946	8.159.425	3.924.730	5.039.081
2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	19.507.745	21.655.630	15.256.458	16.755.891
3	Kotły, maszyny energetyczne	264.006	204.006	83.649	48.627
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	474.462	486.548	87.438	63.380
5	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	64.656	85.873	4.846	23.586
6	Urządzenia techniczne	524.080	801.142	120.158	351.111
7	Środki transportu	188.764	185.226	36.737	25.945
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej nie sklasyfikowane	484.216	512.133	46.405	62.524
	RAZEM	34.364.901	37.946.042	25.306.447	28.224.762

Źródło: dane z jednostek organizacyjnych Gminy i Referatu Finansowo-budżetowego Urzędu Gminy

III. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych

Dochody z majątku to grupa dochodów własnych na które Gmina posiada duży wpływ z uwagi na możliwość ustalania rodzajów i wysokości tych dochodów. Wysokość dochodów z majątku zależy od posiadanego majątku Gminy oraz sposobu jego zarządzania.

Dochody Gminy Kobiór wynikające z wykonywania praw własności i innych praw majątkowych Gminy Kobiór obejmują w szczególności wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości, dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze, wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, wpływy ze sprzedaży składników majątkowych. Kształtowanie się dochodów z majątku za okres ostatnich trzech lat przedstawia się następująco:

lp.	Tytuł dochodu	Stan na 31.12.2013	Stan na 31.12.2014	Stan na 31.12.2015
1.	- wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	13.610,75	12.276,07	11.802
2.	-dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	676.085,08	708.241,35	510.263
3.	- wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	347.909,18	1.135.780,86	-
4.	-wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	7.871,00	7.520,76	7.722
5.	- wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	549,39	-	-
6.	- odsetki od nieterminowych wpłat	6.340,72	7.732,56	2.272
	RAZEM	1.052.366,15	1.871.551,60	532.059

Źródło: dane z jednostek organizacyjnych Gminy i Referatu Finansowo-budżetowego Urzędu Gminy

Z powyższego zestawienia wynika, że wpływy z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych mają istotny wpływ na kształtowanie się stałych dochodów Gminy, a skutki decyzji z zakresu obrotu, zagospodarowania i użytkowania nieruchomości oraz gruntów mają długotrwały charakter i w wielu przypadkach są nieodwracalne.

Wykonane w 2015 rok dochody uzyskiwane z posiadanego majątku Gminy znacznie odbiegają od dotychczasowych tendencji kształtowania się tych dochodów. Znaczny spadek dochodów z najmu i dzierżawy jest konsekwencją sprzedaży w 2013 roku mieszkań komunalnych ich najemcom) stąd tak znaczna różnica wykonanych dochodów za 2015 rok w stosunku do wcześniejszych lat. Sprzedaż majątku to jednorazowy wpływ do budżetu Gminy którego konsekwencją w latach następnych, jak w przypadku sprzedaży mieszkań, są niższe stałe bieżące wpływy z najmu i dzierżawy.

Dodatковым negatywnym czynnikiem na kształtowanie się w/w dochodów są stale zwiększające się zaległości w płatnościach, co znacznie zaniża dochody Gminy.

IV. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

1. Udzielone gwarancje i poręczenia

Gmina Kobiór na dzień 31 grudnia 2015 roku nie udzieliła żadnych gwarancji i poręczeń.

2. Udziały w spółkach

Udziały Gminy Kobiór w firmie MASTER – ODPADY I ENERGIA Spółka z o.o. wynoszą: **57 500,00 zł.**
Udziały w Rejonowym Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji w Tychach S.A. wynoszą: **1 359 380,00 zł.**

3. Inwestycje mające wpływ na stan mienia, które zostały zrealizowane w okresie od 01.01.2015 do dnia 31.12.2015 roku.

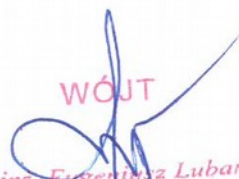
W 2015 roku Gmina zrealizowała poniższe wydatki majątkowe:

- budowa kanalizacji sanitarnej w Kobiórze w kwocie 1.537.904,32zł
- przebudowa fragmentu ul. Rolnej w kwocie 60.499,55 zł
- przebudowa ul. Bartniczej w kwocie 139.091,54 zł
- przebudowa ul. Wróblewskiego, Ołtuszewskiego, Plichtowickiej, Promnickiej, Prostej Rodzinnej, Kobiórskiej w kwocie 210.796,85 zł
- budowa jezdni manewrowej przy GDK w kwocie 68.856,62 zł
- projekt budowy budynków socjalnych w kwocie 14.760,00 zł
- opracowania projektowe oraz wymiana pokrycia dachowego mieszkalnego budynku komunalnego przy ul. Orlej 4 w kwocie 117.481,77 zł
- fundamenty balkonu mieszkania komunalnego w kwocie 1.620,00
- inwentaryzacja budynków komunalnych przy ul. Centralnej 30-38 na potrzeby sprzedaży w kwocie 3.690,00
- opracowanie dokumentacji projektu termomodernizacji budynku urzędu gminy w kwocie 10.000,00 zł
- instalacja klimatyzacji w budynku Urzędu Gminy w kwocie 84.156,19 zł
- budowa części ogrodzenia terenu budynku Szkoły Podstawowej w kwocie 16.700,00 zł
- termomodernizacja i instalacja kolektorów słonecznych w budynku Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w kwocie 218.869,32 zł
- wykonanie projektu rozbudowy budynku Gminnego Przedszkola w kwocie 13.731,00 zł
- wykonanie ogrodzenia Przedszkola w kwocie 27.000,00 zł
- zakup kserokopiarki w kwocie 7.995,00 zł
- rozbudowa placu zabaw dla dzieci w kwocie 8.948,25 zł
- zakup wiaty przystankowej przy ul. Kobierskiej, Centralnej w kwocie 11.279,10 zł
- zakup ssawy do liści w kwocie 7.318,50 zł
- przygotowanie projektu oświetlenia ul. Rzecznej w kwocie 4.920,00 zł
- budowa oświetlenia ul. Plichtowickiej, Prostej, Kobiórskiej w kwocie 155.178,79 zł
- wykonanie dokumentacji projektowej termomodernizacji Gminnego Domu Kultury w kwocie 10.000,00 zł
- zakup projektorów oświetleniowych i wykonanie oświetlenia boiska treningowego GOS w kwocie 31.021,09 zł
- zakup kosiarki samojezdnej John Deere X155 w kwocie 13.899,00 zł
- makroniwelacja boiska treningowego w kwocie 4.551,00 zł
- wykonanie elewacji budynku GOS /strona zachodnia/ w kwocie 27.670,00 zł
- zakup namiotu Jehlan Base Scena w kwocie 8.643,21 zł
- zakup komputerów w kwocie 17.558,07

4. Najem lokali

Według danych Referaty Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Kobiór na dzień 31.12.2015 r. podpisanych było:

- 68 umów najmu lokali mieszkalnych o łącznej pow. 2 817,94 m²,
- 12 umów najmu lokali użytkowych o łącznej pow. 700,80 m²,
- 3 umowy najmu lokali pozostałych o łącznej pow. 74,90 m²,
- 4 umowy dzierżawy powierzchni użytkowej o łącznej powierzchni 943,18 m²,

WÓJT

mgr inż. Eugeniusz Lubański