

Załącznik nr 2  
do Zarządzenia Nr 32/IV/2017  
Wójta Gminy Kobiór  
z dnia 31 marca 2017 roku

**INFORMACJA O STANIE MIENIA  
GMINY KOBÍÓR  
ZA OKRES OD 01.01.2016 DO 31.12.2016 ROKU**

**KOBÍÓR, MARZEC 2017 ROK**



## **INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY KOBIOR WG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2016 ROKU.**

### **I. Informacja ogólna o majątku komunalnym Gminy Kobiór**

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Kobiór wg stanu na dzień 31 grudnia 2016 roku została sporządzona na podstawie art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz.1870 z późn. zm.) i obejmuje:

- dane dotyczące przysługujących Gminie Kobiór praw własności
- dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz o posiadaniu
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w stosunku do danych wykazanych w poprzedniej informacji o stanie mienia
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonania posiadania
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia Gminy Kobiór

Informacja została przygotowana na podstawie danych otrzymanych z jednostek organizacyjnych Gminy oraz z księgowości własnej urzędu.

Gmina Kobiór jest Gminą wiejską. Gmina zgodnie z art. 45 ust.1 ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz.446 z późn. zm) mogą samodzielnie decydować o przeznaczeniu i sposobie wykorzystania składników majątkowych tworzących mienie komunalne. Ustawa o samorządzie gminnym definiuje pojęcie mienia komunalnego jako własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych komunalnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

W strukturze organizacyjnej Gminy funkcjonują:

#### *1. jednostki budżetowe:*

- Urząd Gminy w Kobiórze
- Szkoła Podstawowa im. Jana Brzechwy w Kobiórze
- Publiczne Gimnazjum im. Jana Pała II w Kobiórze
- Gminne Przedszkole w Kobiórze
- Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Kobiórze

#### *2. zakład budżetowy*

- Kobiórski Zakład Komunalny

#### *3. instytucje kultury:*

- Gminna Biblioteka Publiczna
- Gminny Dom Kultury

W powyższych jednostkach wartość mienia komunalnego w trzech ostatnich okresach sprawozdawczych wynosiła:

	Stan na 31.12.2014	Stan na 31.12.2015	Stan na 31.12.2016
<b>Aktywa trwale</b>	27.063.641	30.035.319	31.113.725
<b>Aktywa obrotowe</b>	3.153.239	4.229.259	4.609.126
<b>RAZEM AKTYWA</b>	<b>30.216.880</b>	<b>34.264.578</b>	<b>35.722.851</b>

Źródło: dane z jednostek organizacyjnych Gminy i Referatu Finansowo-budżetowego Urzędu Gminy

Decydujący wpływ na strukturę majątku gminnego mają aktywa trwałe, które są tą częścią majątku wykazującą największą jego wartość oraz rotację wynikającą z jego gospodarowania. Kształtowanie się majątku w poszczególnych grupach aktywów trwałych na przestrzeni ostatnich trzech lat przedstawia się następująco:

Ip.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2014	Stan na 31.12.2015	Stan na 31.12.2016
	<b>AKTYWA TRWAŁE</b>	<b>27.063.641</b>	<b>30.035.319</b>	<b>31.113.725</b>
I.	<i>Wartości niematerialne i prawne</i>	16.555	8.663	1327
II.	<i>Rzeczowe aktywa trwałe</i>	25.630.206	28.609.776	29.695.518
1.	grunty	5.746.026	5.856.058	6.152.162
2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	19.181.189	21.794.972	22.057.866
3.	Pozostałe środki trwałe	379.232	573.734	566.922
4.	Inwestycje ( środki trwałe w budowie)	323.759	385.012	918.568
5.	Środki przekazane na poczet inwestycji	-	-	-
III.	<i>Należności długoterminowe</i>	-	-	-
IV.	<i>Długoterminowe aktywa finansowe</i>	1.416.880	1.416.880	1.416.880
1.	Udziały lub akcje	1.416.880	1.416.880	1.416.880

Źródło: dane z jednostek organizacyjnych Gminy i Referatu Finansowo-budżetowego Urzędu Gminy

Druga grupa aktywów, aktywa obrotowe wykorzystywane są bezpośrednio przez jednostki organizacyjne do prowadzenia bieżącej działalności i nie mają bezpośredniego wpływu na powiększenie majątku Gminy. Kształtowanie się majątku w poszczególnych grupach aktywów obrotowych na przestrzeni ostatnich trzech lat przedstawia się następująco:

Ip.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2014	Stan na 31.12.2015	Stan na 31.12.2016
	<b>AKTYWA OBROTOWE</b>	<b>3.153.239</b>	<b>4.229.259</b>	<b>4.609.126</b>
I.	Zapasy	16.651	14.139	11.670
II.	Należności i roszczenia	343.739	391.675	422.881
III.	Należności finansowe krótkoterminowe	466.471	643.804	690.316
IV.	Środki pieniężne	2.049.391	2.549.500	2.828.552
V.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	-	-	492.236
VI.	Rozliczenia międzyokresowe	4.264	4.323	17.307
VI.	Inne aktywa	150.972	189.566	146.164

Źródło: dane z jednostek organizacyjnych Gminy i Referatu Finansowo-budżetowego Urzędu Gminy

## **II. Dane dotyczące przysługujących Gminie Kobiór praw własności**

### **1. Grunty**

Według stanu na dzień 31.12.2016 r. własnością Gminy Kobiór pozostawały grunty o łącznej powierzchni **44,6764 ha** o wartości **6 031.183 zł**

Ponadto gmina posiada udziały we wspólnocie mieszkaniowej – 3173/10000 części w budynkach bloków przy ul. Centralnej 30 i 32 oraz w gruncie o pow. 0,2750 ha o wartości **128.967 zł**

#### **1.1. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji:**

##### **Przejęcie gruntu pod drogi publiczne na rzecz Gminy Kobiór w trybie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r., 782):**

- 1) Na podstawie ostatecznej decyzji Wójta Gminy Kobiór nr GP.6831.05.2016 z dnia 04.02.2016 r. Gmina Kobiór nabyła z dniem 25.02.2016 r. działkę nr 2073/44 o pow. 0,1201 ha, z przeznaczeniem pod drogę publiczną ul. Plichtowicka w Kobiórze. Wartość szacunkowa przejętej działki: 55 506,00 zł.
- 2) Na podstawie ostatecznej decyzji Wójta Gminy Kobiór nr GP.6831.011.2016 z dnia 17.10.2016 r. Gmina Kobiór nabyła z dniem 31.10.2016 r. działkę nr 2081/1, o pow. 0,0030 ha pod ul. Nową. Wartości szacunkowa: 2 940,00 zł.
- 3) Na podstawie ostatecznej decyzji Wójta Gminy Kobiór nr GP.6831.015.2016 z dnia 23.08.2016 r. Gmina Kobiór nabyła z dniem 14.09.2016 r. działkę nr 1734/17, o pow. 0,0045 ha, pod ul. Wróblewskiego. Wartości szacunkowa: 3 351,32 zł.
- 4) Na podstawie ostatecznej decyzji Wójta Gminy Kobiór nr GP.6831.019.2016 z dnia 14.11.2016 r. Gmina Kobiór nabyła z dniem 28.11.2016 r. działkę nr 1738/82, obręb Kobiór, k.m. 2, o pow. 0,0050 ha, pod ul. Wróblewskiego o wartości księgowej: 3 341,32 zł.
- 5) Na podstawie art. 98 w/w ustawy oraz ostatecznej decyzji Wójta Gminy Kobiór nr GP.6831.022.2016 z dnia 14.12.2016 r. Gmina Kobiór nabyła z dniem 28.12.2016 r. działkę nr 1261/60 o pow. 0,0052 ha, pod ul. Ołtuszewskiego. Wartości szacunkowa: 3 441,32 zł.
- 6) Na podstawie ostatecznej decyzji Wójta Gminy Kobiór nr GP.6831.023.2016 z dnia 16.12.2016 r. Gmina Kobiór nabyła z dniem 30.12.2016 r. działkę nr 1746/18 o pow. 0,0027 ha pod ul. Wróblewskiego. Wartość szacunkowa: 2 191,32 zł.
- 7) Na podstawie ostatecznej decyzji Wójta Gminy Kobiór nr GP.6831.024.2016 z dnia 16.12.2016 r. Gmina Kobiór nabyła z dniem 30.12.2016 r. działkę nr 2107/29 o pow. 0,0094 ha pod ul. Łukową. Wartość szacunkowa: 5 541,32 zł.

##### **Nabycie działki w trybie ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 r., poz. 121 z późn. zm.):**

Aktem notarialnym umowy darowizny Repertorium A nr 1867/2016 z dnia 21 kwietnia 2016 r. Gmina Kobiór nabyła prawo użytkowania wieczystego dla niżej wymienionych działek:

- 1) nr 1116/28, obręb Kobiór, k.m. 1, o pow. 0,0057 ha, o wartości szacunkowej: 1 658,53 zł
- 2) nr 1445/28, obręb Kobiór, k.m. 1, o pow. 0,0228 ha, o wartości szacunkowej: 6 002,61 zł
- 3) nr 1446/28, obręb Kobiór, k.m. 1, o pow. 0,0125 ha, o wartości szacunkowej: 3 386,00 zł
- 4) nr 1447/28, obręb Kobiór, k.m. 1, o pow. 0,1290 ha, o wartości szacunkowej: 32 981,66 zł
- 5) nr 1659/44, obręb Kobiór, k.m. 1, o pow. 0,0688 ha, o wartości szacunkowej: 14 134,24 zł
- 6) nr 2065/44, obręb Kobiór, k.m. 1, o pow. 0,5711 ha, o wartości szacunkowej: 115 789,72 zł

- 7) nr 2066/44, obręb Kobiór, k.m. 1, o pow. 0,3477 ha, o wartości szacunkowej: 70 578,03 zł
- 8) nr 2067/44, obręb Kobiór, k.m. 1, o pow. 0,0831 ha, o wartości szacunkowej: 17 028,28 zł
- 9) nr 2072/44, obręb Kobiór, k.m. 1, o pow. 0,8450 ha, o wartości szacunkowej: 60 060,50 zł
- 10) nr 2074/44, obręb Kobiór, k.m. 1, o pow. 0,1039 ha, o wartości szacunkowej: 21 237,78 zł

**Nabywanie działek na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r., Nr 133, poz. 872 ze zm.):**

- 1) decyzją Wojewody Śląskiego nr NWV.7533.343.2014 z dnia 09.12.2015 r. gmina nabyła działkę nr 829/114 o pow. 0,0004 ha pod drogą publiczną ul. Hibnera w Kobiórze. Wartość szacunkowa działki: 444,00 zł.
- 2) decyzją Wojewody Śląskiego nr NWV.7533.340.2014 z dnia 26.09.2016 r. gmina nabyła działkę nr 422/75, pod ul. Kodową, o pow. 0,0081 ha i wartości szacunkowej 4 310,00 zł.
- 3) decyzją Wojewody Śląskiego nr NWV.7533.341.2014 z dnia 26.09.2016 r. gmina nabyła działkę nr 426/75, o pow. 0,0015 ha, pod ul. Kodową, o wartości szacunkowej 1 010,00 zł.
- 4) decyzją Wojewody Śląskiego nr NWV.7533.342.2014 z dnia 26.09.2016 r. gmina nabyła działkę nr 804/25, pod ul. Wróblewskiego, o pow. 0,0009 ha o wartości szacunkowej 710,00 zł.

## **1.2 Sprzedaż nieruchomości**

**W trybie ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 r., poz. 121 z późn. zm.)**

- 1) Aktem notarialnym Rep. A nr 1212/2016 z dnia 17.03.2016 r. dokonano przeniesienia własności działek przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniowo-pensjonatową:
  - a) nr 2013/1 o pow. 0,0958 ha, położonej przy ul. Na Kąty w Kobiórze, zapisanej w KW nr KA1T/00070490/2, za kwotę 121 200,00 zł netto + 23% VAT = 149 076,00 zł brutto.
  - b) nr 2014/1 o pow. 0,1029 ha, położonej przy ul. Na Kąty w Kobiórze, zapisanej w KW nr KA1T/00070490/2, za kwotę 131 300,00 zł netto + 23% VAT = 161 499 zł brutto.
- 2) Aktem notarialnym Rep. A nr 6634/2016 z dnia 16.11.2016 r. dokonano sprzedaży działki nr 1900/1 o pow. 0,0574 ha za kwotę 50 901,00 zł netto + 23% VAT = 62 608,23 zł brutto.
- 3) Aktem notarialnym Rep. A nr 6625/2016 z dnia 16.11.2016 r. dokonano sprzedaży działki nr 1931/37 o pow. 0,0740 ha za kwotę 102 929,00 zł netto + 23% VAT = 126 602,67 zł brutto.

## **2. Grunty oddane w użytkowanie wieczyste**

Według danych Referatu Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy Kobiór na dzień 31.12.2016 r. w rękach 11 użytkowników wieczystych pozostawały grunty o łącznej powierzchni 0,7691 ha.

## **3. Grunty oddane w dzierżawę**

Według danych Referatu Gospodarki Komunalnej oraz Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy Kobiór na dzień 31.12.2016 r. podpisanych było:

- 8 umów dzierżawy gruntów gminnych o łącznej powierzchni 2,7126 ha,
- 1 umowa dzierżawy gruntu pod Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych o pow. 0,0801 ha,
- 8 umów na umieszczenie reklamy na gruntach komunalnych o łącznej powierzchni reklamowej 22,16 m<sup>2</sup>,
- 21 umów dzierżawy gruntów pod garażami o łącznej powierzchni 434,00 m<sup>2</sup>.

#### 4. Budynki komunalne

Wykaz budynków komunalnych według stanu na dzień 31.12.2016 r. przedstawiony została w poniższej tabeli:

Lp.	OBIEKT	POWIERZCHNIA ZABUDOWY	KUBATURA	POŁOŻENIE
1	DOM KULTURY	584,54 m <sup>2</sup>	3789 m <sup>3</sup>	Kobiór, ul. Centralna 16
2	PRZEDSZKOLE DOM NAUCZYCIELA - CZĘŚĆ PRZEDSZKOLNA -	617,33 m <sup>2</sup>	5082 m <sup>3</sup>	Kobiór, ul. Rodzinna 1
3	PRZEDSZKOLE DOM NAUCZYCIELA - CZĘŚĆ MIESZKALNA -			
4	URZĄD GMINY	219,84 m <sup>2</sup>	3406 m <sup>3</sup>	Kobiór, ul. Kobiórska 5
5	BUDYNEK MIESZKALNY	241,50 m <sup>2</sup>	2627 m <sup>3</sup>	Kobiór, ul. Rodzinna 97
6	BUDYNEK PRZYCHODNI	158,40 m <sup>2</sup>	1379 m <sup>3</sup>	Kobiór, Centralna 12
7	BUDYNEK LKS "LEŚNIK" OBIEKT SPORTOWY	412,00 m <sup>2</sup>	1928 m <sup>3</sup>	Kobiór, ul. Centralna 117
8	BUDYNEK MIESZKALNY	403,70 m <sup>2</sup>	3021 m <sup>3</sup>	Kobiór, ul. Centralna 59
9	BUDYNEK MIESZKALNY	336,00 m <sup>2</sup>	2860 m <sup>3</sup>	Kobiór, ul. Leśników 3
10	BUDYNEK MIESZKALNY	319,60 m <sup>2</sup>	2860 m <sup>3</sup>	Kobiór, ul. Orla 4
11	BUDYNEK UŻYTKOWY	812,80 m <sup>2</sup>	4860 m <sup>3</sup>	Kobiór, ul. Centralna 57
12	BUDYNEK MIESZKALNY	125,7 m <sup>2</sup>	1080 m <sup>3</sup>	Kobiór, ul. Tuwima 32
13	BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ I GIMNAZJUM	1692,92 m <sup>2</sup>	12.526 m <sup>3</sup>	Kobiór, ul. Tuwima 33
14	BUDYNEK REMIZY STAŻACKIEJ	82,3 m <sup>2</sup>	318 m <sup>3</sup>	Kobiór, ul. Kobiórska 5
		<b>6 006,63 m<sup>2</sup></b>	<b>32 210,00 m<sup>3</sup></b>	

W październiku 2016 r., z związku z realizacją inwestycji np. „Budowa sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej i Gimnazjum” dokonano wyburzenia budynku mieszkalnego oznaczonego numerem porządkowym 35 przy. ul. Juliana Tuwima o pow. zabud. 113 m<sup>2</sup> i kubaturze 485,15 m<sup>3</sup>.

#### 5. Drogi

Wykaz dróg gminnych według stanu na dzień 31.12.2016 r. sporządzony na podstawie danych Referatu Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Kobiór zawiera poniższa tabela.

Nr drogi	Nr Urzędu Marszałkowskiego	Nazwa drogi (ulicy)	Długość [km]
G000001	697001S	ul. Ołtuszewskiego	3,319
G000002	697002S	ul. Rolna	0,6860
G000003	697003S	ul. Promnicka	1,3540
G000004	697004S	ul. Błękitna	1,0180
G000034	697004S	ul. Boczna	0,1970
G000005	697005S	ul. Wróblewskiego	1,8010
G000006	697006S	ul. Wiosenna	0,1600
G000007	697007S	ul. Wąska	0,3510
G000008	697008S	ul. Wspólna	0,1970
G000009	697009S	ul. Wschodnia	0,1760
G000010	697010S	ul. Hibnera	0,4410
G000011	697011S	ul. Kobiórska I i II	0,5490
G000012	697012S	ul. Kobiórska III, IV, V	0,4290
G000013	697013S	ul. Kobiórska VI	0,0800
G000014	697014S	ul. Plichtowicka	0,7070
G000015	697015S	ul. Prosta	0,1330
G000016	697016S	ul. Olszewskiego	0,6670
G000017	697017S	ul. Tuwima	0,5450

G000018	697018S	ul. Łukowa	1,3060
G000019	697019S	ul. Zmienna	0,8210
G000020	697020S	ul. Borowa	0,5310
G000021	697021S	ul. Bartnicza - Jasna	1,1880
G000022	697022S	ul. Orla	0,3650
G000023	697023S	ul. Cicha	0,6750
G000024	697024S	ul. Na Kąty	0,6610
G000025	697025S	ul. Zachodnia	1,0600
G000026	697026S	ul. Bluszczowa	0,2860
G000027	697027S	ul. Rubinowa	0,2320
G000028	697028S	ul. Liliowa	0,1840
G000029	697029S	ul. Agatowa	0,1330
G000030	697030S	ul. Żołądziowa	0,4880
G000031	697031S	ul. Kodowa	0,4750
G000032	697032S	ul. Składowa	0,9150
G000033	697033S	ul. Żeńców	0,3060
L000001	b.n.	ul. Rzeczna	0,6380
L000002	b.n.	ul. Paproci	0,2550
L000003	b.n.	ul. Poziomkowa	0,2020
L000004	b.n.	ul. Nad Zalewem	0,2610
L000005	b.n.	ul. Rodzinna I (# DP-S 4147 ul. Rodzinna do zanik drogi); (	0,148
L000006	b.n.	ul. Rodzinna II (# DP-S 4147 ul. Rodzinna; do zanik drogi)	0,148
<b>SUMA:</b>			<b>24,088</b>

## 6. Środki trwale będące własnością Gminy Kobiór

Wartość księgową środków trwałych Gminy Kobiór za okres dwóch ostatnich lat przedstawia poniższa tabela:

grupa	Środki trwale	Wartość brutto na dzień 31.12.2015	Wartość brutto na dzień 31.12.2016	Wartość netto na dzień 31.12.2015	Wartość netto na dzień 31.12.2016
0	grunty	5.856.058	6.163.590	5.856.058	6.152.162
1	Budynki i lokale oraz prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	8.159.425	8.342,221	5.039.081	5.044.618
2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	21.655.630	6.041.858	16.755.891	3.795.829
3	Kotły, maszyny energetyczne	204.006	204.006	48.627	40.005
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	486.548	429.715	63.380	29.542
5	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	85.873	91.150	23.586	25.268
6	Urządzenia techniczne	801.142	895.340	351.111	389.358
7	Środki transportu	185.226	83.002	25.945	18.705
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej nie sklasyfikowane	512.133	468.463	62.524	50.054
	<b>RAZEM</b>	<b>37.946.042</b>	<b>22.719.345</b>	<b>28.224.762</b>	<b>15.684.632</b>

Źródło: dane z jednostek organizacyjnych Gminy i Referatu Finansowo-budżetowego Urzędu Gminy



### III. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych

Dochody z majątku to grupa dochodów własnych na które Gmina posiada duży wpływ z uwagi na możliwość ustalania rodzajów i wysokości tych dochodów. Wysokość dochodów z majątku zależy od posiadanego majątku Gminy oraz sposobu jego zarządzania.

Dochody Gminy Kobiór wynikające z wykonywania praw własności i innych praw majątkowych Gminy Kobiór obejmują w szczególności wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości, dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze, wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, wpływy ze sprzedaży składników majątkowych. Kształtowanie się dochodów z majątku za okres ostatnich trzech lat przedstawia się następująco:

lp.	Tytuł dochodu	Stan na 31.12.2014	Stan na 31.12.2015	Stan na 31.12.2016
1.	- wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	12.276,07	11.802	15.809
2.	- wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	708.241,35	510.263	546.637
3.	- wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	1.135.780,86	-	406.330,00
4.	-wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	7.520,76	7.722	100
5.	- odsetki od nieterminowych wpłat	7.732,56	2.272	2.635
	<b>RAZEM</b>	<b>1.871.551,60</b>	<b>532.059</b>	<b>971.511</b>

Źródło: dane z jednostek organizacyjnych Gminy i Referatu Finansowo-budżetowego Urzędu Gminy

Z powyższego zestawienia wynika, że wpływy z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych mają istotny wpływ na kształtowanie się stałych dochodów Gminy, a skutki decyzji z zakresu obrotu, zagospodarowania i użytkowania nieruchomości oraz gruntów mają długotrwały charakter i w wielu przypadkach są nieodwracalne.

Wykonane w 2016 rok dochody uzyskiwane z posiadanego majątku Gminy wykazują stałą tendencję w przypadku uzyskiwania dochodów bieżących ( wpływy z najmu, i odsetek w latach 2015/2016 kształtują się na porównywalnym poziomie. Odchylenie w dochodach następuje z chwilą pozyskania dochodów z tytułu sprzedaży majątku gminnego przy czym sprzedaż majątku to jednorazowy wpływ do budżetu Gminy, którego konsekwencją w latach następnych może być bądź to niższy wpływ z najmu i dzierżawy ( w przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych) bądź też pozyskanie nowych mieszkańców lub przedsiębiorców ( sprzedaż nieruchomości gruntowych) dzięki czemu dochody wrócą do Gminy w postaci różnych podatków.

### IV. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

#### 1. Udzielone gwarancje i poręczenia

Gmina Kobiór na dzień 31 grudnia 2016 roku nie udzieliła żadnych gwarancji i poręczeń.

#### 2. Udziały w spółkach

Udziały Gminy Kobiór w firmie MASTER – ODPADY I ENERGIA Spółka z o.o. wynoszą: **57 500,00 zł.**  
Udziały w Rejonowym Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji w Tychach S.A. wynoszą: **1 359 380,00 zł.**

### 3. Inwestycje mające wpływ na stan mienia, które zostały zrealizowane w okresie od 01.01.2016 do dnia 31.12.2016 roku.

W 2016 roku Gmina na wydatki inwestycyjne wydatkowała środki inwestycyjne w łącznej kwocie 1.763.990,27 zł. Wydatkowane środki przeznaczono na poniższe wydatki majątkowe:

- dokumentację projektową budowy gminnej kanalizacji sanitarnej w Kobiórze obejmująca ul. Rodzinną, ul. Wschodnią, ul. Hibnera Kobiórze w kwocie 29.131,50zł
- przebudowę ul. Wróblewskiego w kwocie 471.309,66 zł
- przebudowę ul. Ołtuszewskiego w kwocie 259.331,87 zł
- przebudowę fragmentów dróg gminnych ( ul. Boczna, Wschodnia wraz z dojazdami, Borowa, Kodowa) w kwocie 128.075,13 zł
- wykonanie monitoringu dróg gminnych centrum Kobióra w kwocie 3.927,64
- wykonanie projektu budowlanego rewitalizacji budynku komunalnego przy ul. Orlej 4 wraz z opłatą za przyłączenie do sieci elektroenergetycznej w kwocie 31.207,51 zł
- poniesiono koszty związane z opłatą za przyłączenie do sieci elektroenergetycznej projektowanych budynków socjalnych w kwocie 16.236,00 zł
- opracowanie koncepcja przebudowy budynku przy ul. Tuwima 32 w kwocie 1.845,00
- wykonanie instalacji klimatyzacji w urzędzie gminy w kwocie 25.000,00 zł
- zakup laptopów w kwocie 7.298,00 zł
- budowę części ogrodzenia terenu budynku Szkoły Podstawowej w kwocie 22.464,00 zł
- rozbudowę budynku Gminnego Przedszkola w kwocie 103.461,97 zł
- przebudowę pomieszczeń oraz montaż windy w budynku przy ul. Centralnej 12 w kwocie 147.200,00 zł
- zakup odchwaszczarki LIMPARG w kwocie 5.276,70zł
- na wykonanie ekspertyzy do inwestycji pn. "Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej" w kwocie 799,50
- budowę oświetlenia ul. Rzecznej w kwocie 60.350,84 zł
- przebudowę schodów frontowych Gminnego Domu Kultury w kwocie 20.632,06 zł
- budowę parkingów przy GDK w kwocie 23.949,74 zł
- budowę studni głębinowej w kwocie 27.241,47zł
- wykonanie projektu wiaty wielofunkcyjnej w kwocie 12.000,00 zł
- wykonanie termomodernizacji budynku GOS /elewacja północna/ wraz z instalacją przeciwoślodzeniową schodów w kwocie 14.964,37 zł
- przebudowę wewnętrznej instalacji elektrycznej GOS w kwocie 5.227,50 zł
- budowę sali gimnastycznej w kwocie 347.059,81 zł

Na dzień 31 grudnia 2016 roku w ewidencji księgowej Urzędu Gminy widnieje 17 rozpoczętych inwestycji na łączną kwotę 913.538,50, z tego największą stanowi budowa Sali gimnastycznej na kwotę 334.965,44 zł

### 4. Najem lokali

Według danych Referaty Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Kobiór na dzień 31.12.2016 r. podpisanych było:

- 67 umów najmu lokali mieszkalnych o łącznej pow. 2.763,34 m<sup>2</sup>,
- 13 umów najmu lokali użytkowych o łącznej pow. 718,80 m<sup>2</sup>,
- 3 umowy najmu lokali pozostałych o łącznej pow. 74,90 m<sup>2</sup>,
- 5 umów dzierżawy powierzchni użytkowej o łącznej powierzchni 943,18 m<sup>2</sup>, oraz pow. terenu – 1429,0 m<sup>2</sup>

WÓJT

mgr inż. *Engelbert Kubański*