

**UCHWAŁA NR RG.0007.346.2023  
RADY GMINY KOBIOR**

z dnia 26 stycznia 2023 r.

**w sprawie przyjęcia programu mediacji z dłużnikami Gminy Kobiór**

Na podstawie art. 30 ust. 1, 2 pkt 3 ustawy z dnia 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 40)

**Rada Gminy  
uchwała:**

**§ 1.**

Wprowadza się "Program mediacji z dłużnikami Gminy Kobiór" - zwany dalej „programem” z tyt. zobowiązań cywilnoprawnych w brzmieniu jak w załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**mgr Przemysław Sawicki**

## **Program mediacji z Dłużnikami Gminy Kobiór**

### **Podstaw prawna**

Podstawy opracowania Gminnego Programu Mediacji z Dłużnikami Gminy Kobiór stanowią:

1. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny
2. Ustawa z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego
3. Ustawa z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych
4. Ustawa z dnia 27 lipca 2001 r. - Prawo o ustroju sądów powszechnych
5. Rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 20 czerwca 2016 r. w sprawie wysokości wynagrodzenia i podlegających zwrotowi wydatków mediatora w postępowaniu cywilnym
6. Rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 20 stycznia 2016 r. w sprawie prowadzenia listy stałych mediatorów (Dz.U. z 2016 r. poz. 122)
7. Rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 18 czerwca 2019 r. - Regulamin urzędowania sądów powszechnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1141)

### **Rozdział 1.**

#### **Postanowienia ogólne**

I. Ilekroć w Programie jest mowa o:

- 1) Gminie – należy przez to rozumieć Gminę Kobiór
- 2) Wierzycielu - należy przez to rozumieć Gminę Kobiór
- 3) Programie – należy przez to rozumieć Program Mediacyjny
- 4) Dłużniku – należy przez to rozumieć:
  - najemcę lub osobę zajmującą lokal bez tytułu prawnego lub osobę która bez tytułu prawnego zajmowała lokal należący do Gminy i posiada zadłużenie,
  - osoby zamieszkujące w zadłużonym lokalu bez tytułu prawnego i posiadają zadłużenie,
- 5) uczestniku programu – należy przez to rozumieć dłużnika, z którym zawarto ugodę o spłacie zadłużenia
- 6) zadłużeniu – należy przez to rozumieć zaległe opłaty za korzystanie z lokalu, w tym opłaty za media oraz wywóz odpadów, odsetki, koszty dochodzenia roszczeń i egzekucji,
- 7) lokalu – należy przez to rozumieć lokale mieszkalne, socjalne, użytkowe, pomieszczenia tymczasowe, wchodzące w skład zasobu Gminy Kobiór,
- 8) mediacji - należy przez to rozumieć dobrowolny i poufny proces, w którym fachowo przygotowana, niezależna i bezstronna osoba (mediator), za zgodą stron, pomaga im poradzić sobie z konfliktem. Mediacja to konstruktywne zarządzanie konfliktami przez dialog, dający konkretne rozwiązania, bez konieczności walki w sądzie. Pozwala jej uczestnikom określić kwestie sporne, zmniejszyć bariery komunikacyjne, opracować propozycje rozwiązań i jeśli jest taka wola stron, zawrzeć wzajemnie satysfakcjonujące porozumienie (ugodę).
- 9) mediatorze – należy przez to rozumieć osobę godną zaufania, wpisaną do wykazu prowadzonego przez uprawniony podmiot, której zadaniem jest pomoc w wypracowaniu porozumienia, poprzez ułatwienie stronom rozmowy, łagodzenie napięć w trakcie negocjacji, zadawanie pytań. Spór muszą rozwiązać same strony konfliktu.

## **Rozdział 2.**

### **Adresaci programu**

Niniejszy Program, adresowany jest dla osób zadłużonych z tyt. należności cywilnoprawnych względem Gminy Kobiór, wykazujących chęć współpracy w celu uniknięcia postępowania sądowego.

Mediacje stanowią I krok do wypracowania porozumienia pomiędzy Wierzycielem i Dłużnikiem. Brak wypracowania porozumienia skutkować będzie oddaniem sprawy do sądu.

### **Cel programu**

Celem programu mediacyjnego jest podejmowanie działań mających na celu wypracowanie rozwiązania satysfakcjonującego obie strony konfliktu w drodze dobrowolnych negocjacji prowadzonych przy udziale bezstronnego mediatora.

Podjęte działania w ramach programu mediacyjnego przyczynią się do:

- a) Uzyskania wpływów do budżetu gminy
- b) Mobilizacji do terminowego wnoszenia opłat za korzystanie z lokali
- c) Uniknięcia kosztów procesu sądowego
- d) Zachowania dobrych relacji z najemcami
- e) Zwiększenia poczucia bezpieczeństwa socjalnego
- f) Zapobiegania eksmisji i bezdomności
- g) Przeciwdziałania wykluczeniu społecznemu
- h) Zwiększenia racjonalności gospodarowania zasobem Gminy.

## **Rozdział 3.**

### **Założenia programu mediacyjnego**

#### **1. Założenia programu mediacyjnego:**

- a) stworzenie stronom, szansy na szybkie i ostateczne rozwiązanie ich sporu w formie polubownego porozumienia;
- b) utrzymanie wzajemnych relacji,
- c) zachowanie korzystnego wizerunku,
- d) obniżenie poziomu negatywnych emocji oraz zrozumienie potrzeb każdej ze stron, a przez to zmniejszenie obciążenia psychicznego związanego z sytuacją konfliktową,
- e) szansa na szybsze zakończenie sporu
- f) niższe wydatki związane z przeprowadzeniem sprawy,
- g) kompleksowe rozstrzygnięcie sporu.

#### **2. Prowadzenie negocjacji**

2.1. Członkowie Komisji mediacyjnej wypracowują warunki ugody z Dłużnikiem w oparciu o negocjacje przeprowadzone w obecności mediatora, kierując się dobrem Gminy oraz możliwościami finansowymi Dłużnika.

2.2. Z każdym z Dłużników będą prowadzone negocjacje na warunkach dostosowanych do sytuacji życiowej i finansowej danego Dłużnika.

2.3. Celem mediacji jest wypracowanie konsensusu pozwalającego odzyskać przez wierzyciela realnej maksymalnej kwoty zadłużenia.

#### **3. Przykładowe sposoby negocjacji**

1.1 Rozłożenie wartości zadłużenia na raty umożliwiające dłużnikowi spłatę zadłużenia.

1.2 Dopuszcza się umorzenie odsetek od długu, który będzie systematycznie spłacany. Umorzenie nastąpi po spłacie całości zadłużenia. W przeciwnym przypadku odsetki od należności głównych będą wymagane.

1.3 Dopuszcza się umorzenie długu i odsetek za okres sprzed trzech lat wstecz. Umorzenie nastąpi po spłacie całości zobowiązania ustalonego w wysokości określonej w zawartej z dłużnikiem ugodzie. W przeciwnym przypadku całe zobowiązanie będzie wymagane.

1.4 W przypadkach szczególnie uzasadnionych dopuszcza się umorzenie:

- a) Całości zadłużenia, za wyjątkiem opłat z tyt. mediów, które będą spłacane w ratach. Umorzenie nastąpi po spłacie całości zobowiązania ustalonego w wysokości określonej w zawartej z dłużnikiem ugodzie.
- b) Całości zadłużenia, za wyjątkiem opłat z tyt. mediów za okres 3 ostatnich lat. Umorzenie nastąpi po spłacie całości zobowiązania ustalonego w wysokości określonej w zawartej z dłużnikiem ugodzie.

3.5. Przez przypadki szczególnie uzasadnione rozumie się sytuacje, stwierdzone na podstawie przedłożonych dokumentów lub wywiadu środowiskowego, w których:

- a) ściąganie należności zagraża egzystencji dłużnika
- b) zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w postępowaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia i egzekucji tej należności
- c) przemawiają za tym uzasadnione względy społeczne i gospodarcze

3.6 Jako jedną z form spłaty długu dopuszcza się jego odpracowanie na rzecz Wierzyciela.

3.7 Dopuszcza się możliwość częściowego odpracowania długu przy jednoczesnej spłacie jego części, jak również częściowym umorzeniu np. odsetek. Umorzenie nastąpi po odpracowaniu i spłacie zadłużenia. W przeciwnym przypadku odsetki od należności głównych będą wymagane.

3.8 Odpracowanie zadłużenia na rzecz Gminy, w niektórych przypadkach, może być uzależnione od podjęcia przez Dłużnika kroków w celu leczenia uzależnień.

3.9 Od miesiąca następującego po podpisaniu ugody w sprawie spłaty zadłużenia zawieszają się naliczanie odsetek za dług ulegający spłacie.

#### **Rozdział 4. Komisja Mediacyjna**

Członków Komisji Mediacyjnej - zwanej dalej „Komisją” powołuje Wójt Gminy Kobiór stosownym zarządzeniem.

##### **1. Zadania Komisji Mediacyjnej**

- 1) Wypracowanie propozycji warunków i form spłaty zadłużenia przez dłużnika z uwzględnieniem możliwości finansowych i życiowych dłużnika w oparciu o zebrane informacje i dokumenty oraz przedstawienie ich Wójtowi do akceptacji. Ostateczna ugoda z dłużnikiem zostanie zawarta w obecności mediatora sądowego i członków Komisji.
- 2) Inicjowanie działań zachęcających dłużników do udziału w Programie Mediacji.
- 3) Propagowanie i popularyzowanie wiedzy z zakresu mediacji.
- 4) Branie czynnego udziału w prowadzonych mediacjach.
- 5) Dochowanie poufności w zakresie prowadzonych mediacji.
- 6) Współpraca z Gminną Komisją Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w celu pomocy dłużnikom z poradzeniem sobie z nałogami.
- 7) Współpraca z Gminnym Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Kobiórze mająca na celu określenie możliwości pomocy Dłużnikom.
- 8) Przygotowywanie projektów wystąpień Wójta w sprawach mediacji, w tym umorzeń, do Rady Gminy i jej Komisji.
- 9) Wójt Gminy Kobiór upoważnia przewodniczącego Komisji Mediacyjnej do prowadzenia spraw związanych z mediacjami w imieniu Wierzyciela, w tym do podpisywania ugód i umów zawieranych z mediatorem i dłużnikiem.