

UCHWAŁA NR RG.0007.221.2017
RADY GMINY KOBIOR

z dnia 31 sierpnia 2017 r.

w sprawie określenia warunków udzielania bonifikaty i wysokości jej stawek procentowych, przy sprzedaży nieruchomości mieszkalnych stanowiących własność Gminy Kobiór przy ulicy Centralnej

Na podstawie art.68 ust. 1, pkt.7 ust. 1a, ust. 1b, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r. poz 2147 ze zmianami) oraz art. 18 ust.1 pkt.9 lit.a, art. 41 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 446)

Rada Gminy
uchwała:

§ 1.

Ustala się warunki udzielania bonifikaty i wysokości jej stawek przy sprzedaży następujących lokali mieszkalnych, wraz z udziałem w gruncie, położonych w Kobiórze: ul. Centralna 30/12; ul. Centralna 32/2; ul. Centralna 34/4; ul. Centralna 36/9; ul. Centralna 38/9.

§ 2.

Bonifikata od ceny rynkowej sprzedaży lokalu mieszkalnego, może być udzielona najemcy przy spełnieniu łącznie następujących warunków:

- 1) posiadania prawa najmu nabywanego lokalu komunalnego
- 2) braku zaległości w uiszczaniu opłat z tytułu najmu
- 3) zapłaty ceny uwzględniającej należną bonifikatę przed zawarciem umowy sprzedaży
- 4) nie posiadania:
 - a) prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego
 - b) spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego
 - c) prawa własności nieruchomości zabudowanej domem mieszkalnym

§ 3.

Bonifikaty wymienione w § 1 udziela się w następującej wysokości:

- 1) 50 % dla każdego najemcy spełniającego warunki ujęte w § 1, oraz dodatkowo 1% za każdy rok najmu i opłacania czynszu za lokal będący przedmiotem sprzedaży lub inny lokal w zasobach komunalnych, jeśli przeniesienie najmu nastąpiło z inicjatywy Wynajmującego, z zastrzeżeniem pkt.2
- 2) maksymalna wysokość bonifikaty ustalona z uwzględnieniem zasad określonych w pkt.1, nie może przekroczyć 80% ceny rynkowej lokalu

§ 4.

1. Do okresu najmu lokalu, o którym mowa w § 3 pkt.1, wlicza się:

- 1) okres najmu lokalu przeznaczonego do sprzedaży, a w tym najmu przed nabyciem lokalu przez gminę
- 2) okres najmu innych lokali mieszkalnych w zasobach mieszkaniowych gminy, w przypadku gdy zasiedlenie sprzedawanego lokalu wynikało z zamiany lokalu
- 3) okres zamieszkiwania w lokalu przeznaczonym do sprzedaży w sytuacji, gdy wejście w jego posiadanie nastąpiło w wyniku wstąpienia w stosunek najmu, przy czym okres zamieszkiwania w nim, ustala się na podstawie zameldowania

2. Wykazanie okresu najmu, którym mowa w ust.1 następuje przez złożenie dokumentów poświadczających ten okres, lub przez złożenie oświadczenia najemcy lub inne osoby, popartego poświadczeniem zameldowania w lokalu.

§ 5.

Wysokość bonifikaty obliczona zgodnie z §3, ma zastosowanie w przypadku dokonania wpłaty przez nabywców lokali do dnia 31.12.2017r.

§ 6.

Uchwała podlega podaniu do wiadomości najemców lokali

§ 7.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.