

## INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY KOBIOR według stanu na 31.12.2013 r.

### a) Dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności

#### GRUNTY KOMUNALNE

Powierzchnia gruntów: 42,8819 ha o wartości ogółem: 5 641 308,09 zł

#### OBIEKTY KOMUNALNE

wartość początkowa / umorzenie

Budynki i lokale: 7 090 945,60 zł / 3 027 698,97 zł

Wykaz obiektów komunalnych stanowi załącznik do informacji o stanie mienia.

Stan innych środków trwałych według poszczególnych grup przedstawia się następująco:

|   | <u>wartość początkowa / umorzenie</u> |
|---|---------------------------------------|
| 1) Obiekty inżynierii lądowej i wodnej:       | 19 272 048,05 zł / 3 576 569,64 zł    |
| 2) Kotły, maszyny energ.:                     | 346 267,04 zł / 159 863,88 zł         |
| 3) Maszyny, urządzenia ogólnego zastosowania: | 433 641,80 zł / 346 507,22 zł         |
| 4) Specjalne maszyny i urządzenia, aparatura: | 130 831,43 zł / 121 799,02 zł         |
| 5) Urządzenia techniczne:                     | 524 080,07 zł / 351 217,04 zł         |
| 6) Środki transportu:                         | 176 922,40 zł / 167 113,84 zł         |
| 7) Narzędzia, przyrządy ruchome:              | 370 916,49 zł / 347 197,10 zł         |
| 8) Programy i licencje:                       | 111 214,62 zł / 55 300,29 zł          |
| 9) Pozostałe środki trwałe:                   | 483 376,49 zł / 78 434,23 zł          |
| podsumowanie:                                 | 21 849 298,39 zł / 5 204 002,26 zł    |

### b) Dane dotyczące:

- innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
- posiadania

Udziały Gminy Kobiór w firmie MASTER Sp. z o.o. Międzygminne Przedsiębiorstwo Gospodarki Odpadami i Energetyki Odnawialnej wynoszą: 48 000,00 zł.

Udziały w Rejonowym Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji w Tychach S.A. wynoszą: 1 359 380,00 zł.

### c) Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w lit. a i b, od dnia złożenia poprzedniej informacji

#### Sprzedaż gruntów komunalnych:

Aktem notarialnym Rep. A nr 6312/2013 z dnia 08.07.2013 r. dokonano przeniesienia prawa własności działki rolnej nr 705/28 o pow. 0,2650 ha, położonej w rejonie ul. Jasnej w Kobiórze, zapisanej w Księdze Wieczystej nr KAIT/00020032/9 SR Tychy za kwotę 29 800,00 zł (sprzedaż nieruchomości zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług - Dz. U. z 2004 r. Nr 54 poz. 535 ze zmianami). Wartość księgowa działki: 4 240,00 zł.

**Przejęcie gruntu pod drogę publiczną na rzecz Gminy Kobiór w trybie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.):**

- 1) Na podstawie art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i ostatecznej decyzji Wójta Gminy Kobiór nr GP.6831.25.2012 z dnia 16.11.2012 r. gmina nabyła grunt pod drogę zapisaną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako 4KDD, stanowiący działki nr:
  - 1) 1947/1 o pow. 0,0020 ha (wartość szacunkowa: 1 190,00 zł)
  - 2) 1954/1 o pow. 0,0015 ha (wartość szacunkowa: 1 180,00 zł)
  - 3) 1969/1 o pow. 0,0020 ha (wartość szacunkowa: 1 190,00 zł)
  - 4) 1975/1 o pow. 0,0015 ha (wartość szacunkowa: 1 180,00 zł)
- 2) Na podstawie ostatecznej decyzji Wójta Gminy Kobiór nr GP.6831.08.2013 z dnia 19.08.2013 r. gmina nabyła grunt pod drogę ul. Borowa, stanowiący działki nr 2001/28 o pow. 0,0144 ha i wartości szacunkowej: 6 227,40 zł.

**Nabycie gruntu pod drogą publiczną gminną na rzecz Gminy Kobiór w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną:**

Ostateczną decyzją Wojewody Śląskiego nr NW/V/77234/103/11 z dnia 11.02.2013 r. stwierdzono nabycie przez Gminę Kobiór prawa własności działki nr 1373/44 o pow. 0,0035 ha i wartości szacunkowej; 1 660,00 zł.

**Zamiana gruntów w trybie art. 98b ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.):**

Na podstawie aktu notarialnego Rep. A nr 2332/2013 z dnia 30.10.2013 r. w ramach zamiany gruntów w trybie art. 98b ustawy o gospodarce nieruchomościami Gmina Kobiór:

nabyła niżej opisane działki gruntu:

1. 1942/1 o pow. 0,0193 ha i wartości szacunkowej: 22 646,62 zł
2. 1943/1 o pow. 0,0193 ha i wartości szacunkowej: 22 646,62 zł
3. 1949/1 o pow. 0,0134 ha i wartości szacunkowej: 15 723,56 zł
4. 1950/1 o pow. 0,0134 ha i wartości szacunkowej: 15 723,56 zł
5. 1971/1 o pow. 0,0234 ha i wartości szacunkowej: 27 457,56 zł
6. 1972/1 o pow. 0,0240 ha i wartości szacunkowej: 28 161,60 zł
7. 1973/1 o pow. 0,0244 ha i wartości szacunkowej: 28 630,96 zł
8. 1974/1 o pow. 0,0287 ha i wartości szacunkowej: 33 676,58 zł
9. 1977/1 o pow. 0,0166 ha i wartości szacunkowej: 19 478,44 zł
10. 1978/1 o pow. 0,0167 ha i wartości szacunkowej: 19 595,78 zł
11. 1979/1 o pow. 0,0166 ha i wartości szacunkowej: 19 478,44 zł
12. 1980/1 o pow. 0,0183 ha i wartości szacunkowej: 21 473,22 zł

zbyła niżej opisane działki gruntu:

1. 1934/1 o pow. 0,0157 ha i wartości księgowej: 251,20 zł
2. 1937/1 o pow. 0,0157 ha i wartości księgowej: 251,20 zł
3. 1938/1 o pow. 0,0157 ha i wartości księgowej: 251,20 zł
4. 1939/1 o pow. 0,0146 ha i wartości księgowej: 233,60 zł
5. 1955/1 o pow. 0,0311 ha i wartości księgowej: 497,60 zł
6. 1958/1 o pow. 0,0311 ha i wartości księgowej: 497,60 zł
7. 1959/1 o pow. 0,0311 ha i wartości księgowej: 497,60 zł
8. 1960/1 o pow. 0,0322 ha i wartości księgowej: 515,20 zł
9. 1964/1 o pow. 0,0173 ha i wartości księgowej: 328,25 zł
10. 1982/1 o pow. 0,0377 ha i wartości księgowej: 603,20 zł

W ramach zamiany Gmina Kobiór:

- nabyła grunty o łącznej powierzchni 0,2341 ha i wartości 274 692,94 zł,
- zbyła grunty o łącznej powierzchni 0,2422 ha i wartości księgowej 3 926,65 zł.

### **Komunalizacja gruntu na rzecz Gminy Kobiór:**

1. Ostateczną decyzją Wojewody Śląskiego nr NW/IIIa/77234/96/10 z dnia 16.08.2013 r. stwierdzono nabycie przez Gminę Kobiór na podstawie art. 18 ust. 1 i art. 17a ust. 3 ustawy z dnia 10 maja 1990r. – *Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych* w związku z art. 5 ust. 1 pkt 1, działkę nr 205/44 o pow. 0,0380 ha i wartości szacunkowej 15 200,00 zł.
2. Ostateczną decyzją Wojewody Śląskiego nr NW/IIIa/77234/95/10 z dnia 22.08.2013 r. stwierdzono nabycie przez Gminę Kobiór na podstawie art. 18 ust. 1 i art. 17a ust. 3 ustawy z dnia 10 maja 1990r. – *Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych* w związku z art. 5 ust. 1 pkt 1, następujących działek:
  - 1) nr 407/20 o pow. 1,2180 ha i wartości szacunkowej 487 200,00 zł
  - 2) nr 405/47 o pow. 0,2298 ha i wartości szacunkowej 91 920,00 zł
  - 3) nr 534/130 o pow. 0,0543 ha i wartości szacunkowej 16 290,00 zł

W ramach komunalizacji Gmina Kobiór nabyła grunty o łącznej powierzchni 1,5401 ha i wartości 610 610,00 zł,

### **Nabycie działki w trybie ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964, Nr 16, poz. 93 z późn. zm.):**

Aktem notarialnym Rep. A nr 14343/2013 z dnia 25.11.2013 r. Gmina Kobiór nabyła nieodpłatnie, w formie darowizny, działkę nr 1124/102, obręb Kobiór, k.m. 3, o pow. 0,1882 ha o wartości szacunkowej 58 257,50 zł, pod planowaną drogę gminną zapisaną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako 29KDD.

### **Przejęcie gruntów pod drogę wojewódzka nr 928 przez Województwo Śląskie:**

Ostateczną decyzją Wojewody Śląskiego nr NW/V/77234/74/2011 z dnia 29 kwietnia 2013 r. Województwo Śląskie nabyło grunt pod drogę wojewódzką nr 928 ul. Centralna, stanowiący działkę nr 1599/33 o pow. 0,0103 ha (wartość księgowa: 4 415,74 zł).

**d) Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania**

|  |   | dochód                 | ilość zawartych umów | powierzchnia/ilość      |
|--|---|------------------------|----------------------|-------------------------|
| <b>ROLNICTWO I ŁOWIECTWO</b>                     |   | 347 909,18 zł          |                      |                         |
| 1  | dochód z zamiany gruntów w rejonie Kątów w Kobiórze                 | 347 909,18 zł          | -                    | -                       |
| <b>GOSPODARKA MIESZKANIOWA</b>                   |   | 691 044,21 zł          |                      |                         |
| Zakłady gospodarki mieszkaniowej                 |   | 565 959,05 zł          |                      |                         |
| 1  | najem lokali mieszkalnych   | 529 182,74 zł          | 109                  | 4 770,42 m <sup>2</sup> |
| 2  | najem lokali pozostałych  | 18 310,33 zł           | 3                    | 74,90 m <sup>2</sup>    |
| 3  | dzierżawa gruntów pod garażami                                      | 12 438,42 zł           | 23                   | 474,00 m <sup>2</sup>   |
| 4  | odsetki od nieterminowych wpłat                                     | 6 027,56 zł            |                      |                         |
| Różne jednostki obsługi gospodarki mieszkaniowej |   | 78 069,12 zł           |                      |                         |
| 1  | najem lokali użytkowych   | 77 969,06 zł           | 12                   | 700,80 m <sup>2</sup>   |
| 2  | odsetki od nieterminowych wpłat                                     | 100,06 zł              |                      |                         |
| Gospodarka gruntami i nieruchomościami           |   | 47 016,04 zł           |                      |                         |
| 1  | dzierżawa gruntów pod butikami                                      | 22 803,07 zł           | 4                    | 2 336,18 m <sup>2</sup> |
| 2  | dzierżawa gruntów rolnych   | 4 271,59 zł            | 9                    | 2,7026 ha               |
| 3  | dzierżawa gruntów pod reklamy                                       | 2 249,52 zł            | 6                    | -                       |
| 4  | dzierżawa gruntów pod straganami                                    | 2 718,62 zł            | 2                    | 50 m <sup>2</sup>       |
| 5  | dzierżawa powierzchni pod antenę internetową                        | 600,00 zł              | 1                    | -                       |
| 6  | użytkowanie wieczyste   | 13 610,75 zł           | 11                   | 0,7714 ha               |
| 7  | przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności     | 549,39 zł              | -                    | -                       |
| 8  | odsetki od nieterminowych wpłat                                     | 213,10 zł              |                      |                         |
| <b>ADMINISTRACJA PUBLICZNA</b>                   |   | 11 412,76 zł           |                      |                         |
| Pozostała działalność                            |   | 11 412,76 zł           |                      |                         |
| 1  | dzierżawa składników majątkowych ośrodka zdrowia                    | 3 409,76 zł            | 1                    | wyposażenie             |
| 2  | dochód ze sprzedaży składników majątkowych                          | 7 871,00 zł            | -                    | złom                    |
| 3  | dzierżawa powierzchni pod skrzynkę rozdzielczą sieci światłowodowej | 132,00 zł              | -                    | -                       |
| <b>OŚWIATA I WYCHOWANIE</b>                      |   | 1 200,00 zł            |                      |                         |
| 1  | dzierżawa powierzchni pod automat do sprzedaży napojów              | 1 200,00 zł            | 1                    | -                       |
| <b>KULTURA FIZYCZNA</b>                          |   | 800,00 zł              |                      |                         |
| Obiekty sportowe                                 |   | 800,00 zł              |                      |                         |
| 1  | dzierżawa obiektu Gminnego Ośrodka Sportu                           | 800,00 zł              | 1                    | obiekt                  |
| <b>SUMA DOCHODÓW</b>                             |   | <b>1 052 366,15 zł</b> |                      |                         |

**e) Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.**

1. Decyzją Wojewody Śląskiego nr IFVIIIa.7570.1.2013 z dnia 31.05.2013 r. na podstawie art. 12 ust. 4a, ust. 4f i ust. 5, art. 18, art. 22 oraz art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. – o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg (Dz. U. z 2008 r., Nr 193, poz. 1194 z późn. zm.) **ustalono, a następnie wypłacono na rzecz Gminy Kobiór odszkodowanie w wysokości 28 785,00 zł za prawo własności nieruchomości działka nr 1894/44, obręb Kobiór, k.m. 1. o pow. 0,0655 ha przejętej przez Województwo Śląskie w związku z realizacją inwestycji drogowej pn. „Przebudowa – rozbiórka i budowa wiaduktu nad torami PKP w ciągu DW 928 w km 13+342 w miejscowości Kobiór” ostateczną decyzją Wojewody Śląskiego nr 21/2012 znak: IFXIII.7820.40.2012 z dnia 30.10.2012 r.**
2. Zgodnie z art. 43 ust. 1 i 5, art. 44 oraz art. 45 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) na podstawie ostatecznej decyzji nr 1/2013 Wójta Gminy Kobiór z dnia 21 października 2013 r. ustanowiono na rzecz publicznych szkół Gminy Kobiór: Szkoły Podstawowej im. Jana Brzechwy i Gimnazjum im. Jana Pawła II w Kobiórze, trwałe zarząd nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kobiór, zapisanej w księdze wieczystej nr KAIT/00020032/9 Sądu Rejonowego w Tychach, składającej się z działek nr 823/37, nr 824/37 oraz części działki nr 822/37 obręb Kobiór, k.m. 1. o łącznej powierzchni 1,5224 ha oraz budynku szkoły o powierzchni zabudowy 1 692,92 m<sup>2</sup> i kubaturze 12 526,00 m<sup>3</sup>, wyposażonego w przyłącza wody, gazu, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektro-energetyczne i telekomunikacyjne. Zgodnie z art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tj. Dz. U. z 2004 r., Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) zwolniono jednostki organizacyjne z opłat z tytułu trwałego zarządu.

W związku z wyceną z dnia 20 grudnia 2013 r. dokonano korekty wartości w/w działek w ewidencji środków trwałych:

- |   |               |
|---|---------------|
| 1) działka nr 823/37 o pow. 0,0190 ha – nowa wartość: | 10 222,38 zł  |
| 2) działka nr 824/37 o pow. 0,8726 ha – nowa wartość: | 469 476,25 zł |
| 3) działka nr 822/37 o pow. 0,6616 ha – nowa wartość: | 355 900,23 zł |

w tym:

- |  |               |
|--|---------------|
| a) część o pow. 0,6308 ha w trwałym zarządzie – wartość:   | 339 383,02 zł |
| b) część o pow. 0,0307 ha poza trwałym zarządem – wartość: | 16 517,21 zł  |

Wartość przekazanego w trwały zarząd gruntu wynosi 819 081,65 zł

Wójt  
mgr Stefan Ryt

## WYKAZ OBIEKTÓW KOMUNALNYCH

| Lp. | OBIEKT  | POWIERZCHNIA ZABUDOWY  | KUBATURA               | WARTOŚĆ PO AKTUALIZACJI | UMORZENIE       | POŁOŻENIE                     |
|-----|---|------------------------|------------------------|-------------------------|-----------------|-------------------------------|
| 1   | DOM KULTURY   | 584,54 m <sup>2</sup>  | 3789 m <sup>3</sup>    | 308 016,29 zł           | 193 360,67 zł   | Kobiór, ul. Centralna 16      |
| 2   | PRZEDSZKOLE DOM NAUCZYCIELA<br>- CZĘŚĆ PRZEDSZKOLNA - | 617,33 m <sup>2</sup>  | 5082 m <sup>3</sup>    | 665 073,75 zł           | 179 779,50 zł   | Kobiór, ul. Rodzinna 1        |
| 3   | PRZEDSZKOLE DOM NAUCZYCIELA<br>- CZĘŚĆ MIESZKALNA -   |                        |                        | 224 611,82 zł           | 155 478,53 zł   |                               |
| 4   | URZĄD GMINY   | 219,84 m <sup>2</sup>  | 3406 m <sup>3</sup>    | 439 483,26 zł           | 351 504,62 zł   | Kobiór, ul. Kobiórska 5       |
| 5   | BUDYNEK MIESZKALNY                                    | 241,50 m <sup>2</sup>  | 2627 m <sup>3</sup>    | 268 045,76 zł           | 171 694,35 zł   | Kobiór, ul. Rodzinna 97       |
| 6   | BUDYNEK PRZYCHODNI                                    | 158,40 m <sup>2</sup>  | 1379 m <sup>3</sup>    | 1 520 684,46 zł         | 476 869,04 zł   | Kobiór, Centralna 12          |
| 7   | BUDYNEK LKS "LEŚNIK" OBIEKT<br>SPORTOWY               | 412,00 m <sup>2</sup>  | 1928 m <sup>3</sup>    | 194 203,69 zł           | 68 520,89 zł    | Kobiór, ul. Centralna 117     |
| 8   | BUDYNEK MIESZKALNY                                    | 179,20 m <sup>2</sup>  | 2965,40 m <sup>3</sup> | 155 413,73 zł           | 34 620,91 zł    | Kobiór, ul. Centralna 30      |
| 9   | BUDYNEK MIESZKALNY                                    | 614,40 m <sup>2</sup>  | 10422 m <sup>3</sup>   | 864 620,67 zł           | 187 753,60 zł   | Kobiór, ul. Centralna 32 - 38 |
| 10  | BUDYNEK MIESZKALNY                                    | 403,70 m <sup>2</sup>  | 3021 m <sup>3</sup>    | 86 722,68 zł            | 14 259,32 zł    | Kobiór, ul. Centralna 59      |
| 11  | BUDYNEK MIESZKALNY                                    | 336,00 m <sup>2</sup>  | 2860 m <sup>3</sup>    | 56 542,66 zł            | 6 558,64 zł     | Kobiór, ul. Leśnków 3         |
| 12  | BUDYNEK MIESZKALNY                                    | 319,60 m <sup>2</sup>  | 2860 m <sup>3</sup>    | 57 253,06 zł            | 11 068,66 zł    | Kobiór, ul. Orła 4            |
| 13  | BUDYNEK UŻYTKOWY                                      | 812,80 m <sup>2</sup>  | 4860 m <sup>3</sup>    | 280 897,51 zł           | 103 439,54 zł   | Kobiór, ul. Centralna 57      |
| 14  | BUDYNEK MIESZKALNY                                    | 113 m <sup>2</sup>     | 485,15                 | 27 325,80 zł            | 19 674,44 zł    | Kobiór, ul. Tuwima 35         |
| 15  | BUDYNEK MIESZKALNY                                    | 125,7 m <sup>2</sup>   | 1080 m <sup>3</sup>    | 55 732,84 zł            | 55 732,84 zł    | Kobiór, ul. Tuwima 32         |
| 16  | BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ<br>I GIMNAZJUM             | 1692,92 m <sup>2</sup> | 12.526 m <sup>3</sup>  | 1 865 317,62 zł         | 989 496,82 zł   | Kobiór, ul. Tuwima 33         |
| 17  | BUDYNEK REMIZY STAŻACKIEJ                             | 82,3 m <sup>2</sup>    | 318 m <sup>3</sup>     | 21 000,00 zł            | 7 886,60 zł     | Kobiór, ul. Kobiórska 5       |
|     |   |                        | SUMA                   | 7 090 945,60 zł         | 3 027 698,97 zł |                               |

WUJT  
mgr Stefan Ryt